

ZARZĄDZENIE Nr 0050.17.2026

Burmistrza Gorzowa Śląskiego
z dnia 21 stycznia 2026 r.

w sprawie: **ustalenia minimalnych stawek czynszu za 1 m² powierzchni lokali użytkowych na terenie Gminy Gorzów Śląski.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) oraz wykonania §5 ust.1 Uchwały Rady Miejskiej Gorzowa Śląskiego z dnia 30 listopada 2022r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Gorzów Śląski na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022 poz. 3425) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ustala się minimalne stawki netto czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych będących własnością Gminy Gorzów Śląski.
2. Stawki czynszu najmu określone w niniejszym zarządzeniu mają zastosowanie dla nowo zawieranych umów najmu, jak również do umów najmu gdzie stawka czynszu podlega corocznej aktualizacji na podstawie zarządzenia Burmistrza Gorzowa Śląskiego.
3. W przypadku przeznaczenia lokalu użytkowego do najmu w drodze przetargu, stawki czynszu najmu określone w niniejszym zarządzeniu stanowią podstawę do ustalenia ceny wywoławczej.

§ 2

1. Miesięczna stawka bazowa czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych – grupa I wynosi **10,94 zł netto**.
2. Miesięczna stawka bazowa czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych przeznaczonych na prowadzenie usług medycznych na terenach wiejskich – grupa II – wynosi **8,21 zł netto**.
3. Miesięczna stawka bazowa czynszu z tytułu najmu garażu – grupa III - wynosi **8,21 zł netto**.

§ 3

Do stawek czynszu najmu zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości określonej w odrębnych przepisach. Stawki czynszu najmu nie zawierają opłat za media i inne.

§ 4

Wykaz lokali użytkowych zawiera załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 6

Traci moc Zarządzenie Nr 0050.9.2025 Burmistrza Gorzowa Śląskiego z dnia 22 stycznia 2025 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu za 1 m² powierzchni lokali użytkowych na terenie Gminy Gorzów Śląski.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

/-/Rafał Kotarski

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia nr 0050.17.2026
Burmistrza Gorzowa Śląskiego
z dnia 21 stycznia 2026 r.

WYKAZ
lokali użytkowych na terenie Gminy Gorzów Śląski

Lp.	Adres lokalu użytkowego	Rodzaj	Powierzchnia lokalu	Grupa oczynszowania
1	2	3	4	5
1.	Gorzów Śląski ul. Gorzołki 1	lokal użytkowy	28,40 m ²	I
2.	Gorzów Śląski ul. Gorzołki 3	lokal użytkowy	57,95 m ²	I
3.	Gorzów Śląski ul. Gorzołki 5	garaż	10,50 m ²	III
4.	Gorzów Śląski, ul. Lompy 1	lokal użytkowy	75,47 m ²	I
5.	Gorzów Śląski, ul. Lompy 1	lokal użytkowy	28,45 m ²	I
6.	Gorzów Śląski, ul. Lompy 2	lokal użytkowy	45,11 m ²	I
7.	Gorzów Śląski, ul. Lompy 2	lokal użytkowy	45,00 m ²	I
8.	Gorzów Śląski, ul. Lompy 3	lokal użytkowy	23,92 m ²	I
9.	Gorzów Śląski, ul. Morcinka 1	garaż	12,00 m ²	III
10.	Gorzów Śląski, ul. Morcinka 3	garaż	12,60 m ²	III
11.	Gorzów Śląski, ul. Rynek 1	lokal użytkowy	69,11 m ²	I
12.	Gorzów Śląski, ul. Rynek 2	lokal użytkowy	76,92 m ²	I
13.	Gorzów Śląski, ul. Rynek 11	lokal użytkowy	59,11 m ²	I
14.	Gorzów Śląski, ul. Rynek 11	garaż	18,78 m ²	III
15.	Gorzów Śląski, ul. Rynek 11	garaż	19,20 m ²	III
16.	Gorzów Śląski, ul. Rynek 12	lokal użytkowy	98,81 m ²	I
17.	Gorzów Śląski, ul. Rynek 16	lokal użytkowy	47,84 m ²	I
18.	Gorzów Śląski, ul. Rynek 17	lokal użytkowy	44,74 m ²	I

19.	Gorzów Śląski, ul. Rynek 17 i 18/2	lokal użytkowy	48,14 m ²	I
20.	Gorzów Śląski, ul. Rynek 18/1	lokal użytkowy	19,96 m ²	I
21.	Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 1	lokal użytkowy	51,25 m ²	I
22.	Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 2	lokal użytkowy	122,29 m ²	I
23.	Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 4	lokal użytkowy	31,74 m ²	I
24.	Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 4	lokal użytkowy	14,00 m ²	I
25.	Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 6	lokal użytkowy	34,80 m ²	I
26.	Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 15	lokal użytkowy	36,00 m ²	I
27.	Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 19	lokal użytkowy	39,75 m ²	I
28.	Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 19	lokal użytkowy	58,11 m ²	I
29.	Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 19	lokal użytkowy	6,27 m ²	I
30.	Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 19	garaż	23,02 m ²	III
31.	Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 19	garaż	22,56 m ²	III
32.	Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 19	garaż	22,21 m ²	III
33.	Jamy 37a	lokal użytkowy	61,56 m ²	I
34.	Kozłowice ul Nowa 5	lokal użytkowy	21,50 m ²	I
35.	Zdziechowice 16	lokal użytkowy	135,75 m ²	II
36.	Zdziechowice 105a	lokal użytkowy	15,66 m ²	I
37.	Gorzów Śląski ul. Kościelna 4/1	garaż	14,52	III
38.	Gorzów Śląski ul. Kościelna 4/2	garaż	39,75	III