

Gorzów Śląski, dnia 23.02.2026 r.

IZP-IV.6730.107.2025.D27

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 49 § 1 i 2 oraz art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) zwanej dalej Kpa oraz art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Burmistrz Gorzowa Śląskiego **zawiadamia osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym: działki nr ewid. 114 w obrębie ewid. Więckowice w gminie Gorzów Śląski**, że na żądanie Pani Małgorzaty Lachowskiej – Fabiś i Pana Kazimierza Fabisia,

została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 27/2026 (znak sprawy: IZP-IV.6730.107.2025.D27) dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego na działce nr ewid. 115 w Gorzowie Śląskim (obręb Więckowice).

Jednocześnie informuję, że decyzja została opublikowana i podana do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim: bip.gorzowslaski.pl, w zakładce Planowanie przestrzenne.

Obwieszczenie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia podania go do wiadomości przez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim: bip.gorzowslaski.pl i wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim.

Data podania do publicznej wiadomości: 23 luty 2026 r.

BURMISTRZ
Rafał Kotarski

IZP-IV.6730.107.2025.D27

DECYZJA nr 27/2026
O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), §2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) oraz po rozpatrzeniu wniosku z dnia 7 listopada 2025 r., Pani Mirosławy Lachowskiej - Fabiś, i Pana Kazimierza Fabisia,

w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy:
dla części działki nr ewid. 115 położonej w obrębie Więckowice w gminie Gorzów Śląski,

dla inwestycji obejmującej:
budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego,

dla:
Pani Mirosławy Lachowskiej - Fabiś, zam. ul. Kluczborska 19, 46-310 Gorzów Śląski,
Pana Kazimierza Fabisia, zam. ul. Kluczborska 19, 46-310 Gorzów Śląski,

określam sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu

wyznaczonego na mapie w skali 1:1000 (stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji) liniami rozgraniczającymi teren inwestycji

dla inwestycji obejmującej

budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego

i ustalám:

- rodzaj zabudowy:
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- oraz funkcję zabudowy:
- budynek mieszkalny jednorodzinny.
 - budynek gospodarczy.

Realizacja zamierzenia wymaga spełnienia następujących warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) linie zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy dla projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego:
 - zgodna z zał. 1,
- 2) forma architektoniczna i gabaryty dla projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego:
 - a) szerokość elewacji frontowej: od 10,0 m do 16,0 m,
 - b) dach dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia od 25° do 40° (dopuszcza się lukarny),
 - c) wysokość zabudowy: do 9,0 m,
- 3) forma architektoniczna i gabaryty dla projektowanego budynku gospodarczego:
 - d) szerokość elewacji frontowej: od 8,0 m do 14,0 m,
 - e) dach jednospadowy o kącie nachylenia od 12° do 30°, dach dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia od 15° do 40°,
 - f) wysokość zabudowy: do 8,0 m,

- 4) maksymalna intensywność zabudowy: 0,23 z tolerancją 20%,
- 5) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,23 z tolerancją 20%,
- 6) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,018,
- 7) udział powierzchni zabudowy: do 0,15,
- 8) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1,
- 9) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%.

2. ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

- planowana inwestycja położona jest poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody,
- zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- prowadzenie inwestycji na gruncie powinno odbywać się zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami ochrony przyrody – ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13),
- zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) planowana inwestycja jest zgodna z obowiązującymi przepisami. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów, na działce nr ewid. 115 są następujące grunty: RIVb – 0,7394 ha. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- Jeśli na obszarze planowanej inwestycji występują urządzenia melioracji wodnych, rozwiązanie kolizji z takimi urządzeniami powinno być dokonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne,
- przepisy prawa w zakresie ochrony środowiska obowiązują inwestora,

3. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- planowana inwestycja znajduje się poza strefami wymagającymi szczególnej ochrony konserwatorskiej,
- na terenie planowanej inwestycji nie znajdują się obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską,
- w przypadku prowadzenia prac ziemnych należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292).

4. obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej – zgodnie z przepisami szczegółowymi na warunkach zarządców sieci i dróg,
- w przypadku przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowaną inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci,
- działka nr ewid. 115 posiada dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej NR 487 za pośrednictwem drogi wewnętrznej do której przylega,
- zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej poprzez projektowane przyłącze zgodnie z warunkami wydanymi przez zarządcę sieci (dołączono pismo z Zakładu Usług Komunalnych w Gorzowie Śląskim znak L.dz.2613/2569/ZUK/2025 z dnia 29 października 2025 r., dotyczące braku możliwości dostaw wody i odbioru ścieków oraz o konieczności wykonania przez inwestora odcinka sieci wodociągowej i kanalizacyjnej ; do wniosku dołączono Umowę w sprawie budowy i przekazania infrastruktury nr IZP-IV.7011.4.2025 z dnia 14 listopada 2025 r., zawartą pomiędzy Gminą Gorzów Śląski, Zakładem Usług komunalnych w Gorzowie Śląskim Sp. z o. o., a Państwem Mirosławą Lachowską - Fabiś i Kazimierzem Fabiś),
- gospodarka odpadami ciekłymi – do sieci kanalizacyjnej poprzez projektowane przyłącze zgodnie z warunkami wydanymi przez zarządcę sieci (dołączono pismo z Zakładu Usług Komunalnych w Gorzowie Śląskim znak L.dz.2613/2569/ZUK/2025 z dnia 29 października 2025 r., dotyczące braku możliwości dostaw wody i odbioru ścieków oraz o konieczności wykonania przez inwestora odcinka sieci wodociągowej i kanalizacyjnej ; do wniosku dołączono Umowę w sprawie budowy i przekazania infrastruktury nr IZP-IV.7011.4.2025 z dnia 14 listopada 2025 r., zawartą pomiędzy Gminą Gorzów Śląski, Zakładem Usług komunalnych w Gorzowie Śląskim Sp. z o. o., a Państwem Mirosławą Lachowską - Fabiś i Kazimierzem Fabiś),
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej poprzez projektowane przyłącze zgodnie z warunkami wydanymi przez zarządcę sieci (dołączono oświadczenie

- Tauron Dystrybucja S.A. z dnia 6 listopada 2025 r., dotyczące możliwości przyłączenia obiektu),
- gospodarka odpadami stałymi - ustala się, że odpady komunalne zbierane będą do zbiorników na odpady usytuowanych na własnej działce i wywożone poprzez uprawniony podmiot,
 - odprowadzenie wód opadowych – na nieutwardzony teren działki nr ewid. 115.

5. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

1. Na etapie projektu budowlanego należy zapewnić spełnienie wymagań ochrony interesów osób trzecich w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.).
2. Planowana inwestycja na etapie użytkowania nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.
3. Ewentualne uciążliwości powstałe w trakcie eksploatacji inwestycji nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości przedmiotowej działki.
4. Projekt techniczny musi uwzględniać warunki wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 128184 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich – art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 63 ust. 4 ustawy – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

6. ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Działka nr ewid. 115 nie znajduje się w terenie górniczym.

Uzasadnienie

Pani Mirosława Lachowska-Fabiś, _____ i Pan Kazimierz Fabiś, _____ i w dniu 7 listopada 2025 r. wystąpili z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla zadania inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej na części działki nr ewid. 115 położonej w obrębie Więckowice w gminie Gorzów Śląski.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym planowana jest w/w inwestycja, warunki zabudowy dla terenu określonego we wniosku ustala się na podstawie art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1116).

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 w/w ustawy, która posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analizie stanu faktycznego a także, zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po uzgodnieniu decyzji z:

- Starostą Oleskim postanowieniem z dnia 15.01.2026 r., znak: OŚR.6123.44.2026,
- Dyrektorem Zarządu Zlewni w Kaliszu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w drodze milczącej zgody,
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Oleśnie w drodze milczącej zgody,
- właściwym zarządcą drogi gminnej w trybie milczącej zgody,

oraz po stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w art. 61 ust. 1 i ust. 5 należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Niniejsza decyzja wygaśnie jeżeli zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana zawierająca ustalenia inne niż ustalenia decyzji z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę.

Decyzja o warunkach zabudowy wygasa po upływie 5 lat od dnia, w którym stała się prawomocna.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Burmistrza Gorzowa Śląskiego w terminie 14- tu dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a §1, §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego: *W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*



BURMISTRZ

Rafał Kotarski

Załączniki:

1. Załącznik graficzny sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 – zał. Nr 1;
2. Wyniki analizy - część tekstowa – zał. Nr 1a;
- część graficzna – zał. Nr 1b.

Otrzymują:

1. Pani Mirosława Lachowska-Fabiś, właścicielka dz. nr ewid. 115
2. Pan Kazimierz Fabiś, właściciel dz. nr ewid. 115
3. Pan Henryk Grabas, właściciel dz. nr ewid. 113
4. Pani Dorota Śnigór, właścicielka dz. nr ewid. 114
5. Pan Franciszek Śnigór, właściciel dz. nr ewid. 114 – przez BIP Gorzów Śląski
6. Pani Wioletta Śnigór, właścicielka dz. nr ewid. 117
7. Pani Karina Śnigór, właścicielka dz. nr ewid. 117
8. Pani Amelia Śnigór, właścicielka dz. nr ewid. 117
9. Pan Grzegorz Śnigór, właściciel dz. nr ewid. 117
10. Pan Fabian Śnigór, właściciel dz. nr ewid. 117
11. Gmina Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 15, 46-310 Gorzów Śląski (dz. nr ewid. 583)

*Projekt decyzji sporządził: mgr inż. Piotr Ulrich
zgodnie z art. 60 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 3 i 5
ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*

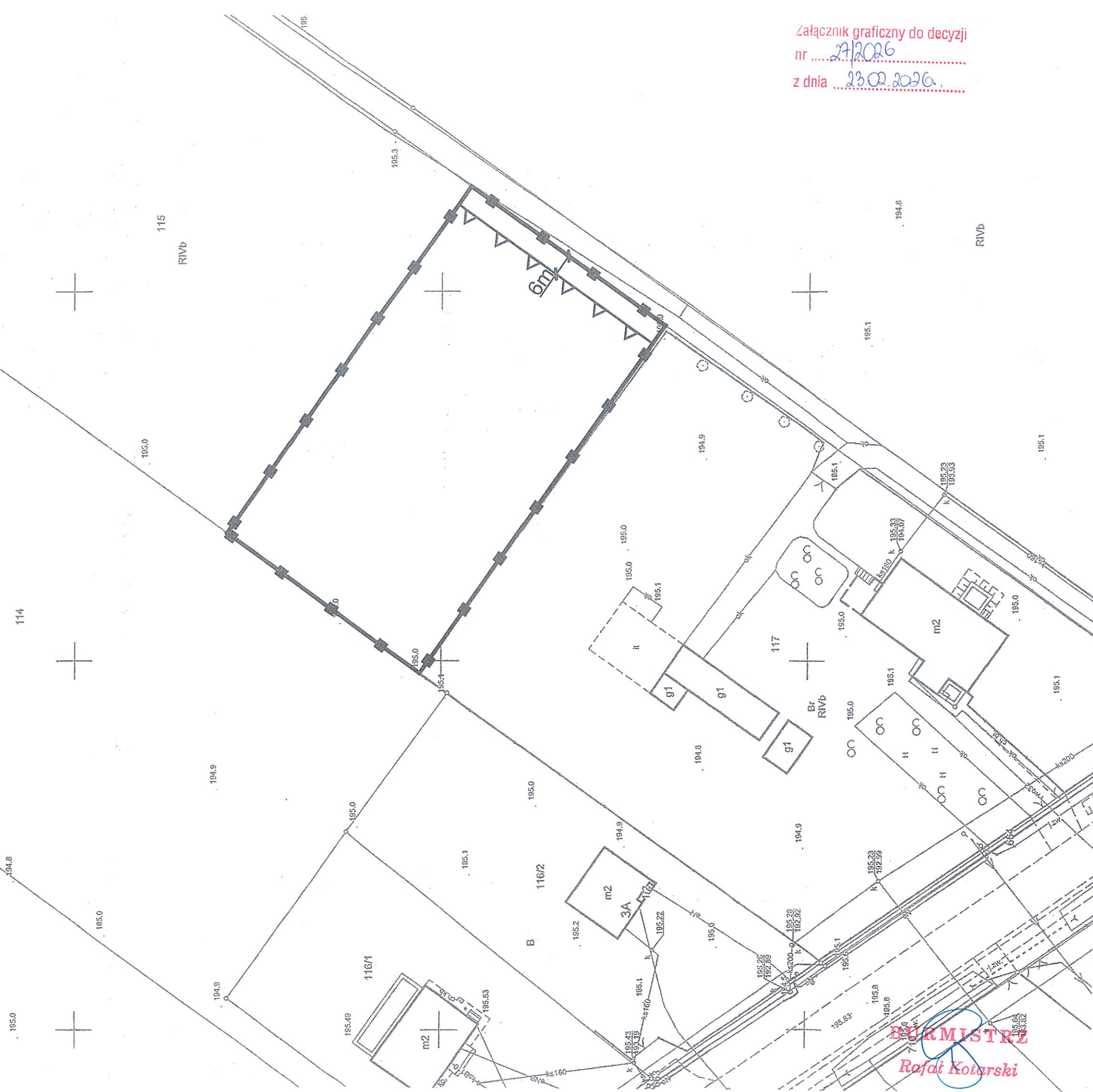
Załącznik 1
Decyzja o warunkach zabudowy dla części
działki Nr ewid. 115 położonej w obrębie
Więckowice, gmina Gorzów Śląski
Skala 1:500

LEGENDA:

- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI
POKRYWAJĄCA SIĘ Z GRANICĄ TERENU
OBJĘTEGO WNIOSEM
- ▲— NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

Projekt decyzji sporządził mgr inż. Piotr Ulrich

Placówka
m
Kaseta kwalifikacji do wycofania z zawodu urbanisty
Piotr Ulrich
ul. Wojska Polskiego 15
46-310 Gorzów Śląski
woj. opolskie
NIP 576-12-40-708
tel. 34 359 40 04, 34 350 57 10



Burmistrz
Rafał Kotarski

WYNIKI ANALIZY – część tekstowa – załącznik Nr 1 a do decyzji o warunkach zabudowy,

1. Wszystkie warunki, o których mowa w art. 61 ust. 1 zostały łącznie spełnione.
2. Analiza i przepisy odrębne pozwalają na określenie następujących warunków do wydania decyzji administracyjnej:
 - 2.1. **Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 1** – sąsiednie działki dostępne z tej samej drogi publicznej są zabudowane w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy dla projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego:
 - zgodna z zał. 1,
 - b) forma architektoniczna i gabaryty dla projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego:
 - a) szerokość elewacji frontowej: od 10,0 m do 16,0 m,
 - b) dach dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia od 25° do 40° (dopuszcza się lukarny),
 - c) wysokość zabudowy: do 9,0 m,
 - c) forma architektoniczna i gabaryty dla projektowanego budynku gospodarczego:
 - d) szerokość elewacji frontowej: od 8,0 m do 14,0 m,
 - e) dach jednospadowy o kącie nachylenia od 12° do 30°, dach dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia od 15° do 40°,
 - f) wysokość zabudowy: do 8,0 m,
 - g) maksymalna intensywność zabudowy: 0,23 z tolerancją 20%,
 - h) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,23 z tolerancją 20%,
 - i) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,018,
 - j) udział powierzchni zabudowy: do 0,15,
 - k) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1,
 - l) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%.
 - 2.2. **Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 2** – teren ma dostęp do drogi publicznej
 - a) działka nr ewid. 115 posiada dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej NR 487 za pośrednictwem drogi wewnętrznej do której przylega,
 - 2.3. **Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 3** – istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego
 - a) w przypadku przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowaną inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci,
 - b) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej poprzez projektowane przyłącze zgodnie z warunkami wydanymi przez zarządcę sieci (dołączono pismo z Zakładu Usług Komunalnych w Gorzowie Śląskim znak L.dz.2613/2569/ZUK/2025 z dnia 29 października 2025 r., dotyczące braku możliwości dostaw wody i odbioru ścieków oraz o konieczności wykonania przez inwestora odcinka sieci wodociągowej i kanalizacyjnej ; do wniosku dołączono Umowę w sprawie budowy i przekazania infrastruktury nr IZP-IV.7011.4.2025 z dnia 14 listopada 2025 r., zawartą pomiędzy Gminą Gorzów Śląski, Zakładem Usług komunalnych w Gorzowie Śląskim Sp. z o. o., a Państwem Mirosławą Lachowską - Fabiś i Kazimierzem Fabiś),
 - c) gospodarka odpadami ciekłymi – do sieci kanalizacyjnej poprzez projektowane przyłącze zgodnie z warunkami wydanymi przez zarządcę sieci (dołączono pismo z Zakładu Usług Komunalnych w Gorzowie Śląskim znak L.dz.2613/2569/ZUK/2025 z dnia 29 października 2025 r., dotyczące braku możliwości dostaw wody i odbioru ścieków oraz o konieczności wykonania przez inwestora odcinka sieci wodociągowej i kanalizacyjnej ; do wniosku dołączono Umowę w sprawie budowy i przekazania infrastruktury nr IZP-IV.7011.4.2025 z dnia 14 listopada 2025 r., zawartą pomiędzy Gminą Gorzów Śląski, Zakładem Usług komunalnych w Gorzowie Śląskim Sp. z o. o., a Państwem Mirosławą Lachowską - Fabiś i Kazimierzem Fabiś),
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej poprzez projektowane przyłącze zgodnie z warunkami wydanymi przez zarządcę sieci (dołączono oświadczenie Tauron Dystrybucja S.A. z dnia 6 listopada 2025 r., dotyczące możliwości przyłączenia obiektu),

- e) gospodarka odpadami stałymi - ustala się, że odpady komunalne zbierane będą do zbiorników na odpadki usytuowanych na własnej działce i wywożone poprzez uprawniony podmiot,
- f) odprowadzenie wód opadowych – na nieutwardzony teren działki nr ewid. 115.
- 2.4. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 4 – teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**
- a) Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) planowana inwestycja jest zgodna z obowiązującymi przepisami. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów, na działce nr ewid. 115 są następujące grunty: RIVb – 0,7394 ha. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- 2.5. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 5 – decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi**
- a) ustalenie warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji jest zgodne z przepisami odrębnymi
- 2.6. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 6 – zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:**
- a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1199), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
- b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
- c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.
- 2.7. Zgodnie z art. 61 ust. 2 – przepisów ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do inwestycji produkcyjnych lokalizowanych na terenach przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1**
- a) nie stosuje się
- 2.8. Zgodnie z art. 61 ust. 3 – przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej**
- a) nie stosuje się
- 2.9. Zgodnie z art. 61 ust. 4 – przepisów ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do zabudowy zagrodowej, w przypadku, gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w danej gminie**
- a) nie stosuje się,
- 2.10. Zgodnie z art. 61 ust. 5 – warunek, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, uznaje się za spełniony, jeżeli wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem.**
- m) wykonanie projektowanych przyłączy będzie zagwarantowane w drodze umów między inwestorem, a właścicielami sieci.

BURMISTRZ
Rafał Kotarski

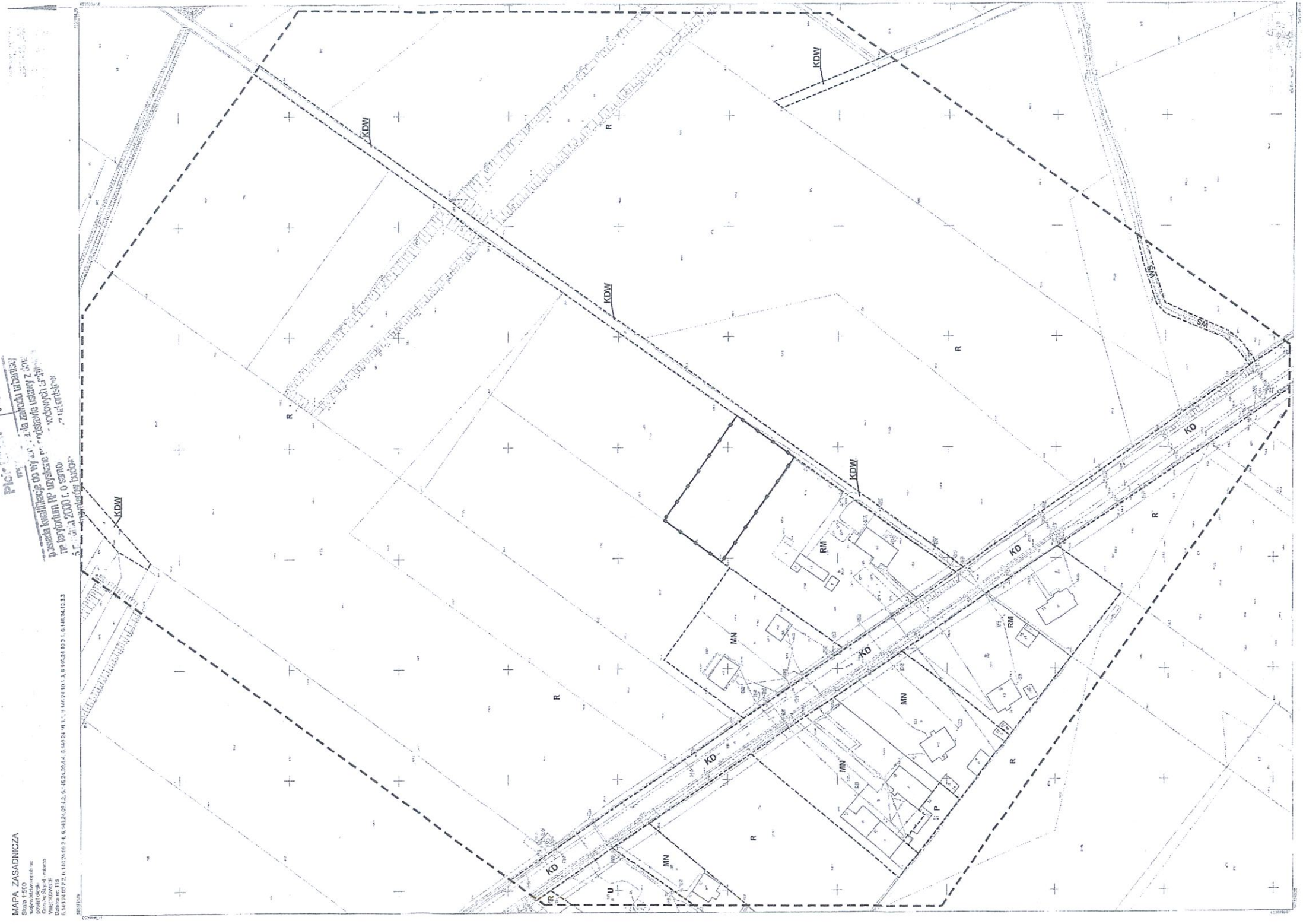
Załącznik 1b
Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy dla
części działki Nr ewid. 115 położonej w obrębie
Więckowice, gmina Gorzów Śląski
Pomniejszono do skali 1:2000

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU ANALIZOWANEGO
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM
- GRANICA FUNKCJI TERENU

KD
KDW
P U RM
MN
R WS

Projekt decyzji sporządził mgr inż. Piotr Ulrich



Załącznik graficzny do decyzji
nr 27/2026
z dnia 23.02.2026.

Burmistrz
Rafał Kotarski