

Gorzów Śląski, dnia 03.03.2026 r.

IZP-IV.6730.109.2025.D29

## OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 66a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz z art. 72 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) informuję o wydaniu decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji dotyczącej zmiany sposobu użytkowania hali magazynowej namiotowej na budynek inwentarski – oborę dla jałówek z infrastrukturą towarzyszącą dla części działki o nr ewid. 297 położonej w obrębie Nowa Wieś, gmina Gorzów Śląski.

W związku z powyższym informuję zainteresowanych o możliwości zapoznania się z treścią decyzji oraz z dokumentacją sprawy. Od dnia 3 marca 2026 r. treść decyzji zostaje udostępniona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Gorzowie Śląskim na okres 14 dni.

Data udostępnienia obwieszczenia: 3 marzec 2026 r.

**BURMISTRZ**  
*Rafał Kotarski*

IZP-IV.6730.109.2025.D29

**DECYZJA nr 29/2026**  
**O WARUNKACH ZABUDOWY**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), §2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) oraz po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07 listopada 2025 r. Pani Roksany Kubackiej-Staś, Nowa Wieś 35, 46-310 Gorzów Śląski

w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy:  
dla części działki nr ewid. 297 położonej w obrębie Nowa Wieś w gminie Gorzów Śląski

dla inwestycji obejmującej:  
zmianę sposobu użytkowania hali magazynowej namiotowej na budynek inwentarski – oborę dla jałówek z infrastrukturą towarzyszącą

dla inwestora  
Pani Roksany Kubackiej-Staś, Nowa Wieś 35, 46-310 Gorzów Śląski

**określam sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu**

wyznaczonego na mapie w skali 1:1000 (stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji) liniami rozgraniczającymi teren inwestycji

**dla inwestycji obejmującej**

zmianę sposobu użytkowania hali magazynowej namiotowej na budynek inwentarski – oborę dla jałówek z infrastrukturą towarzyszącą

**i ustalam:**

rodzaj zabudowy:  
- zabudowa zagrodowa w gospodarstwie rolnym do 230,95 DJP  
oraz funkcję zabudowy:  
- budynek inwentarski - obora

**Realizacja zamierzenia wymaga spełnienia następujących warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:**

- 1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla hali magazynowej namiotowej wnioskowanej do zmiany sposobu użytkowania na oborę:
    - pokrywająca się z zachodnią ścianą zewnętrzną wnioskowanej hali,
  - 2) maksymalna intensywność zabudowy: 0,35,
  - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,35,
  - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
  - 5) forma architektoniczna i gabaryty hali magazynowej namiotowej wnioskowanej do zmiany sposobu użytkowania na oborę:
    - szerokość elewacji frontowej: od 12 m do 15 m,
    - wysokość zabudowy: od 7 m do 10 m
    - geometria dachu: dach łukowy,
  - 6) udział powierzchni zabudowy: do 0,35,
  - 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
  - 8) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1.

**2. ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:**

- planowana inwestycja położona jest poza granicami obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody,
- zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- Na działce nr ewid. 297 są następujące grunty: B-ŁIII – 0,3054 ha, ŁIII – 0,0246 ha, B-ŁIV – 0,0300 ha, RIIb – 0,1100 ha, RIVa – 0,9800 ha, RIVb – 0,2000 ha, RV – 0,2200 ha, N – 0,0100 ha. Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
- prowadzenie inwestycji na gruncie powinno odbywać się zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami ochrony przyrody – ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13),
- jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne, planowana inwestycję należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
- w przypadku napotkania urządzeń drenarskich inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej urządzeń melioracji wodnych (sieci drenarskiej), a w przypadku uszkodzenia naprawić lub przebudować, celem zapewnienia swobodnego przepływu wód, pod nadzorem administratora tego urządzenia,
- przepisy prawa w zakresie ochrony środowiska obowiązują inwestora.

**3. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- planowana inwestycja znajduje się poza strefami wymagającymi szczególnej ochrony konserwatorskiej,
- na terenie planowanej inwestycji nie znajdują się obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską,
- w przypadku prowadzenia prac ziemnych należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.).

**4. obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej – zgodnie z przepisami szczegółowymi na warunkach zarządców sieci i dróg,
- w przypadku przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowaną inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci,
- obsługa komunikacyjna z drogi publicznej wojewódzkiej,
- zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej poprzez istniejące przyłącze,
- odprowadzanie ścieków – do projektowanego szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej poprzez istniejące przyłącze,
- gospodarka odpadami stałymi - ustala się, że odpady komunalne zbierane będą do zbiorników na odpadki usytuowanych na własnej działce i wywożone poprzez uprawniony podmiot,
- odprowadzenie wód opadowych – na nieutwardzony teren działki nr ewid. 297.

**5. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

1. Na etapie projektu budowlanego należy zapewnić spełnienie wymagań ochrony interesów osób trzecich w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.).
2. Planowana inwestycja na etapie użytkowania nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.
3. Ewentualne uciążliwości powstałe w trakcie eksploatacji inwestycji nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości przedmiotowych działek.
4. Projekt techniczny musi uwzględniać warunki wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra

Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich – art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 63 ust. 4 ustawy – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

#### **6. ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

Działki nr ewid. 297 nie znajduje się w terenie górniczym.

#### **Uzasadnienie**

Pani Roksana Kubacka-Staś, Nowa Wieś 35, 46-310 Gorzów Śląski w dniu 07 listopada 2025 r. wystąpił z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla zadania inwestycyjnego polegającego na zmianie sposobu użytkowania hali magazynowej namiotowej na budynek inwentarski – oborę dla jałówek z infrastrukturą towarzyszącą. Przedsięwzięcie to przewidziane jest do realizacji na części działki o nr ewid. 297 położonej w obrębie Nowa Wieś, gmina Gorzów Śląski.

Do wniosku załączona została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 09 października 2025 r. znak: SOŚ-V.6220.3.2025 wydana przez Burmistrza Gorzowa Śląskiego.

Dnia 12 lutego 2026 r. Pani Roksana Kubacka-Staś złożyła pismo do Burmistrza Gorzowa Śląskiego w sprawie zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej z poziomu 40% na 25%.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym planowana jest w/w inwestycja, warunki zabudowy dla terenu określonego we wniosku ustala się na podstawie art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 15 lipca 2024 r. *w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1116).

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 w/w ustawy, która posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analizie stanu faktycznego a także, zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po uzgodnieniu decyzji z:

- Starostą Oleskim postanowieniem z dnia 26.01.2026 r., znak: OŚR.6123.100.2026,
- Dyrektorem Zarządu Zlewni w Kaliszu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie postanowieniem z dnia 06.02.2026 r., znak: PK.ZPU.523.643.2026.NPJ,
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Oleśnie postanowieniem w drodze milczącej zgody
- Zarządem Dróg Wojewódzkich w Opolu postanowieniem z dnia 30.01.2026 r., znak: WD.5121.15.2026.PU

oraz po stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w art. 61 ust. 1 i ust. 5 należało orzec jak w sentencji.

#### **Pouczenie:**

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana zawierająca ustalenia inne niż ustalenia decyzji z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Decyzja o warunkach zabudowy wygasa po upływie 5 lat od dnia, w którym stała się prawomocna.

Zgodnie z art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Burmistrza Gorzowa Śląskiego w terminie 14– tu dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a §1, §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do



wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



**BURMISTRZ**  
*Rafał Kotarski*

**Załączniki:**

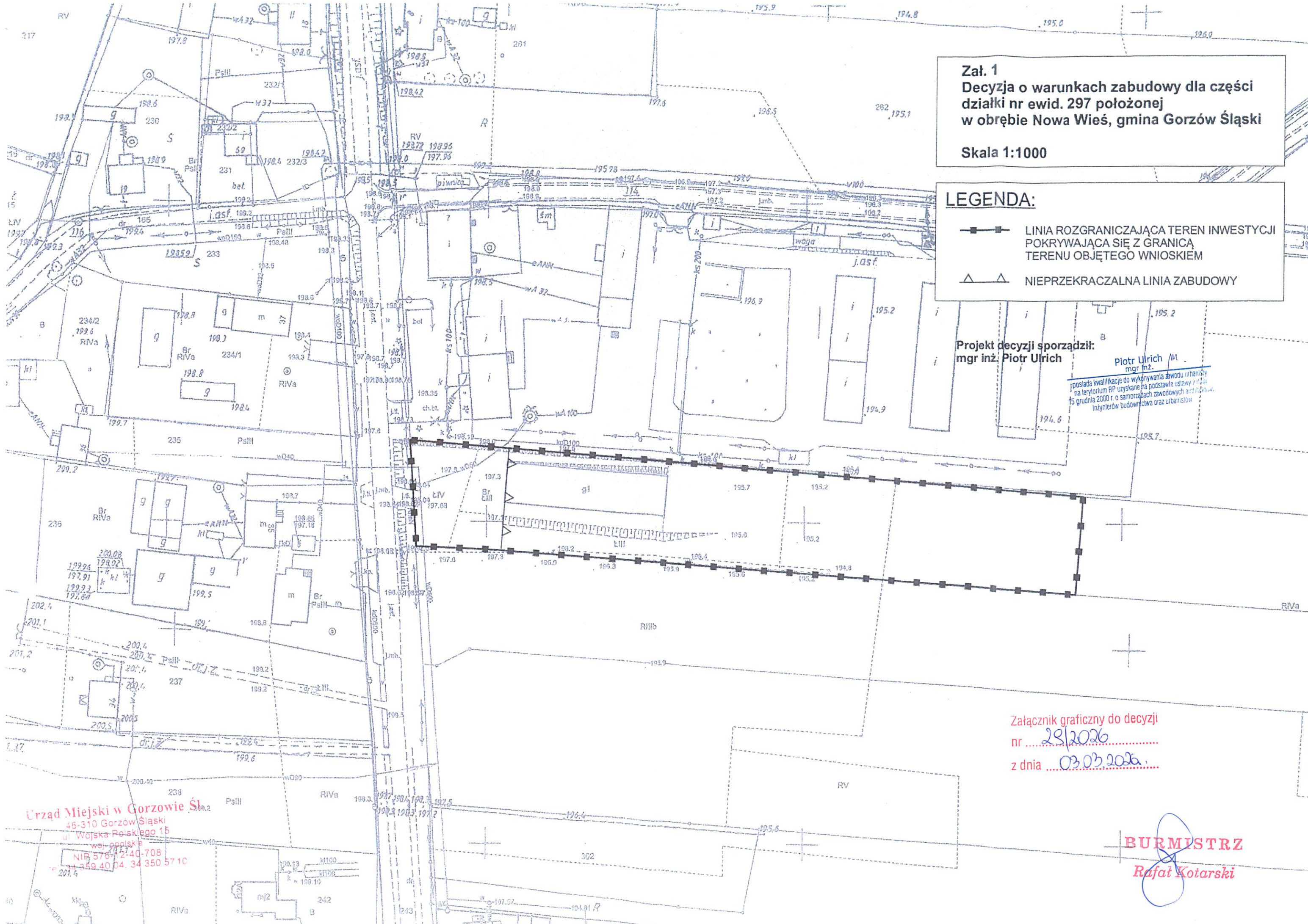
1. Załącznik graficzny sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 – zał. Nr 1;
2. Wyniki analizy - część tekstowa – zał. Nr 1a;  
- część graficzna – zał. Nr 1b.

**Otrzymują:**

1. Pani Roksana Kubacka-Staś, (właścicielka dz. nr ewid. 297, 298)
2. Pan Andrzej Staś, (właściciel dz. nr ewid. 297)
3. Pan Patryk Matyja, (właściciel dz. nr ewid. 296)
4. Zarząd Dróg Wojewódzki w Opolu, ul. Oleska 127, 45-231 Opole (dz. nr ewid. 243)
5. Gmina Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 15, 46-310 Gorzów Śląski, (dz. nr ewid. 295)
6. a/a

*Projekt decyzji sporządził: mgr inż. Piotr Ulrich  
zgodnie z art. 60 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 3 i 5  
ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*





Załącznik  
Decyzja o warunkach zabudowy dla części  
działki nr ewid. 297 położonej  
w obrębie Nowa Wieś, gmina Gorzów Śląski

Skala 1:1000

### LEGENDA:

- LINEA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI  
POKRYWAJĄCA SIĘ Z GRANICĄ  
TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM
- △ △ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

Projekt decyzji sporządził:  
mgr inż. Piotr Ulrich

Piotr Ulrich /M/  
mgr inż.  
posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty  
na terytorium RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia  
15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów,  
inżynierów budownictwa oraz urbanistów

Załącznik graficzny do decyzji  
nr 29/2026  
z dnia 03.03.2026

Urząd Miejski w Gorzowie Śląski  
46-310 Gorzów Śląski  
ul. Wojska Polskiego 15  
woj. opolskie  
NIP 576-12-40-708  
KRS 00004004343505710

BURMISTRZ  
Rafał Kotarski



**WYNIKI ANALIZY – część tekstowa – załącznik Nr 1 a do decyzji o warunkach zabudowy,**

1. Wszystkie warunki, o których mowa w art. 61 ust. 1 łącznie spełnione.
2. Analiza i przepisy odrębne pozwalają na określenie następujących warunków do wydania decyzji administracyjnej:
  - 2.1. **Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 1** – sąsiednie działki dostępne z tej samej drogi publicznej są zabudowane w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu
    - a) nieprzekraczalna linia zabudowy dla hali magazynowej namiotowej wnioskowanej do zmiany sposobu użytkowania na oborę:
      - pokrywająca się z zachodnią ścianą zewnętrzną wnioskowanej hali,
    - b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,35,
    - c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,35,
    - d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
    - e) forma architektoniczna i gabaryty hali magazynowej namiotowej wnioskowanej do zmiany sposobu użytkowania na oborę:
      - szerokość elewacji frontowej: od 12 m do 15 m,
      - wysokość zabudowy: od 7 m do 10 m
      - geometria dachu: dach łukowy,
    - f) udział powierzchni zabudowy: do 0,35,
    - g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25 %,
    - h) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1.
  - 2.2. **Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 2** – teren ma dostęp do drogi publicznej
    - a) działka nr ewid. 297 posiada dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej,
  - 2.3. **Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 3** – istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego
    - a) w przypadku przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowaną inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci,
    - b) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej poprzez istniejące przyłącze,
    - c) odprowadzanie ścieków – do projektowanego szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe,
    - d) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej poprzez istniejące przyłącze,
    - e) gospodarka odpadami stałymi - ustala się, że odpady komunalne zbierane będą do zbiorników na odpadki usytuowanych na własnej działce i wywożone poprzez uprawniony podmiot,
    - f) odprowadzenie wód opadowych – na nieutwardzony teren działki nr ewid. 297.
  - 2.4. **Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 4** – teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
    - a) Na działce nr ewid. 297 są następujące grunty: B-ŁIII – 0,3054 ha, ŁIII – 0,0246 ha, B-ŁIV – 0,0300 ha, RIIB – 0,1100 ha, RIVa – 0,9800 ha, RIVb – 0,2000 ha, RV – 0,2200 ha, N – 0,0100 ha. Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
  - 2.5. **Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 5** – decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi
    - a) ustalenie warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji jest zgodne z przepisami odrębnymi
  - 2.6. **Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 6** – zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze: w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy, strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu
    - a) planowana inwestycja położona jest poza wskazanymi wyżej obszarami,
  - 2.7. **Zgodnie z art. 61 ust. 2** – przepisów ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do inwestycji produkcyjnych lokalizowanych na terenach przeznaczonych na ten cel w planach

miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1

a) nie stosuje się

2.8. **Zgodnie z art. 61 ust. 3** – przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej

a) nie stosuje się

2.9. **Zgodnie z art. 61 ust. 4** – przepisów ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do zabudowy zagrodowej, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w danej gminie

a) nie stosuje się,

2.10. **Zgodnie z art. 61 ust. 5** – warunek, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, uznaje się za spełniony, jeżeli wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem.

a) zgodnie z dotychczasowymi umowami.

**BURMISTRZ**  
*Rafał Kotarski*

Wyniki analizy sporządził: mgr inż. Piotr Ulrich  
zgodnie z art. 60 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 3 i 5  
ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym



PA ZASADNICZA  
1:1000  
województwo opolskie  
powiat śląski - obszar wiejski  
Gmina Nowa Wieś  
nr 297, 298  
24.14.1, 6.147.24.14.2, 6.147.24.14.3, 6.147.24.14.4

Załącznik 1b  
Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy dla  
części działki nr ewid. 297 położonej  
w obrębie Nowa Wieś, gmina Gorzów Śląski

Zmniejszono do skali 1:2000

- LEGENDA:
- GRANICA OBSZARU ANALIZOWANEGO
  - GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM
  - GRANICA FUNKCJI TERENU
  - KD TEREN DROGI PUBLICZNEJ
  - KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
  - MN ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
  - RM ZABUDOWA ZAGRODOWA
  - U ZABUDOWA USŁUGOWA
  - RZP TEREN PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
  - US TEREN USŁUG SPORTU
  - R TEREN ROLNY

Projekt decyzji sporządził  
mgr inż. Piotr Ulrich

Piotr Ulrich  
mgr inż.

posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty  
na terytorium RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia  
15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów,  
inżynierów budownictwa oraz urbanistów

Załącznik graficzny do decyzji  
nr 29/2026  
z dnia 03.03.2026

Urząd Miejski w Gorzowie Śl.  
46-310 Gorzów Śląski  
ul. Wojska Polskiego 15  
woj. opolskie  
NIP 576-12-40-708  
tel. 34 349 40 04, 34 350 57 10

Burmistrz  
Rafał Kotarski