

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z póź. zm.)
podaje się do publicznej wiadomości: wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem na terenie Gminy Gorzów Śląski.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres najmu	Termin zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu oddania w najem i zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem
	Obręb	Nr KW								
	Nr działki	Zapisy w KW obciążające nieruchomość								
1	Gorzów Śląski	OP1L/00007820/5	0,0170	Lokal użytkowy położony przy ul. Wojska Polskiego 4 o pow. 31,74 m ² Lokalizacja tego lokalu została szczegółowo określona literą A na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków.	Brak MPZP W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzów Śl. Grunt ten znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowo - usługowej. Sposób zagospodarowania: Salon fryzjerski	5 lat	7 dni od daty zawarcia umowy	Miesięczna stawka czynszu wynosi 10,94 zł netto za m ² + 23% podatku VAT. Stawka czynszu będzie podlegać corocznej waloryzacji na podstawie zarządzenia Burmistrza Gorzowa Śląskiego.	Miesięczny czynsz uiszcza się w terminie do 28 dnia miesiąca kalendarzowego na indywidualny rachunek bankowy, który zostanie wygenerowany po podpisaniu umowy na podstawie faktury VAT wystawianej przez Wynajmującego	Nieruchomość zostanie wynajęta w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy
	1043 część	brak zapisów								
2	Gorzów Śląski	OP1L/00007839/1	0,0232 ha	Lokal użytkowy położony w budynku przy ul. Józefa Lompy 2 o pow. 45,11 m ² Lokalizacja tego lokalu została szczegółowo określona na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków	Brak MPZP W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzów Śl. grunt ten znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowo- usługowej. Sposób zagospodarowania: Lokal jest przeznaczony na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.	3 lata	7 dni od daty zawarcia umowy	Miesięczna stawka czynszu wynosi 10,94 zł netto za m ² + 23% podatku VAT. Stawka czynszu będzie podlegać corocznej waloryzacji na podstawie zarządzenia Burmistrza Gorzowa Śląskiego.	Miesięczny czynsz uiszcza się w terminie do 28 dnia miesiąca kalendarzowego na indywidualny rachunek bankowy, który zostanie wygenerowany po podpisaniu umowy na podstawie faktury VAT wystawianej przez Wynajmującego	Nieruchomość zostanie wynajęta w drodze przetargu w razie wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wynajęcie
	1079 część	brak zapisów								
3	Gorzów Śląski	OP1L/00007845/6	0,0360 ha	Lokal użytkowy położony przy ul. Wojska Polskiego 1 o pow. 51,25 m ² Lokalizacja tego lokalu została szczegółowo określona na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków.	Brak MPZP W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzów Śl. grunt ten znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowo- usługowej. Sposób zagospodarowania: Lokal jest przeznaczony na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.	4 lata	7 dni od daty zawarcia umowy	Miesięczna stawka czynszu wynosi 10,94 zł netto za m ² + 23% podatku VAT. Stawka czynszu będzie podlegać corocznej waloryzacji na podstawie zarządzenia Burmistrza Gorzowa Śląskiego.	Miesięczny czynsz uiszcza się w terminie do 28 dnia miesiąca kalendarzowego na indywidualny rachunek bankowy, który zostanie wygenerowany po podpisaniu umowy na podstawie faktury VAT wystawianej przez Wynajmującego	Nieruchomość zostanie wynajęta w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy
	1105cz.	brak zapisów								

BURMISTRZ

/-/Rafał Kotarski