

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z póź. zm.)
podaje się do publicznej wiadomości: wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem na terenie Gminy Gorzów Śląski.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres najmu	Termin zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu oddania w najem i zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem
	Obręb	Nr KW								
	Nr działki	Zapisy w KW obciążające nieruchomość								
1	Gorzów Śląski	OP1L/00007838/4	0,0578 ha	Lokal użytkowy położony w budynku przy ul. Józefa Lompy 3 o pow. 23,92 m ² Lokalizacja tego lokalu została szczegółowo określona lit „A” na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków.	Brak MPZP W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzów Śl. grunt ten znajduje się na terenach zabudowy mieszkalno- usługowej. Sposób zagospodarowania: Lokal jest przeznaczony na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.	5 lat	7 dni od daty zawarcia umowy	Miesięczna stawka czynszu wynosi 10,94 zł netto za m ² + 23% podatku VAT. Stawka czynszu będzie podlegać corocznej aktualizacji na podstawie zarządzenia Burmistrza Gorzowa Śląskiego.	Miesięczny czynsz uiszcza się w terminie do 28 dnia miesiąca kalendarzowego na indywidualny rachunek bankowy, który zostanie wygenerowany po podpisaniu umowy na podstawie faktury VAT wystawianej przez Wynajmującego	Nieruchomość zostanie wynajęta w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy
	1106cz.	brak zapisów								
2	Zdziechowice	OP1L/00039122/5	0,7500 ha	Lokal użytkowy położony w Zdziechowicach 16 o pow. 135,75 m ² Lokalizacja tego lokalu została szczegółowo określona lit „C” na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków.	Brak MPZP W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzów Śl. grunt ten znajduje się na terenach zabudowy mieszkalno- usługowej. Sposób zagospodarowania: Lokal jest przeznaczony na prowadzenie usług medycznych na terenach wiejskich	5 lat	7 dni od daty zawarcia umowy	Miesięczna stawka czynszu wynosi 8,21 zł netto za m ² + 23% podatku VAT. Stawka czynszu będzie podlegać corocznej aktualizacji na podstawie zarządzenia Burmistrza Gorzowa Śląskiego.	Miesięczny czynsz uiszcza się w terminie do 28 dnia miesiąca kalendarzowego na indywidualny rachunek bankowy, który zostanie wygenerowany po podpisaniu umowy na podstawie faktury VAT wystawianej przez Wynajmującego	Nieruchomość zostanie wynajęta w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy
	669cz.	brak zapisów								
3	Gorzów Śląski	OP1L/00007855/9	0,0518 ha	Lokal użytkowy położony w budynku przy ul. Rynek 11 o pow. ogólnej 59,56 m ² Lokalizacja tego lokalu została szczegółowo określona lit „B” na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków.	Brak MPZP W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzów Śl. grunt ten znajduje się na terenach zabudowy mieszkalno- usługowej. Sposób zagospodarowania: Lokal jest przeznaczony na prowadzenie usług medycznych	3 lata	7 dni od daty zawarcia umowy	Miesięczna stawka czynszu wynosi 10,94 zł netto za m ² + 23% podatku VAT. Stawka czynszu będzie podlegać corocznej aktualizacji na podstawie zarządzenia Burmistrza Gorzowa Śląskiego.	Miesięczny czynsz uiszcza się w terminie do 28 dnia miesiąca kalendarzowego na indywidualny rachunek bankowy, który zostanie wygenerowany po podpisaniu umowy na podstawie faktury VAT wystawianej przez Wynajmującego	Nieruchomość zostanie wynajęta w drodze przetargu w razie wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wynajęcie
	980 cz.	brak zapisów								

BURMISTRZ

/-/Rafał Kotarski