

Gorzów Śląski, dnia 31.03.2026 r.

IZP-IV.6730.145.2025.D53

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 49 § 1 i 2 oraz art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) zwanej dalej Kpa oraz art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Burmistrz Gorzowa Śląskiego zawiadamia osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym: działki nr ewid. 148 w obrębie ewid. Dębina w gminie Gorzów Śląski, że na żądanie Państwa Gizeli i Józefa Wiecha, [REDAKTOR] została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 53/2026 (znak sprawy: IZP-IV.6730.145.2025.D53) dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego na części działki nr ewid. 147 w Dębinie (obręb Dębina).

Jednocześnie informuję, że decyzja została opublikowana i podana do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim: bip.gorzowslaski.pl, w zakładce Planowanie przestrzenne.

Obwieszczenie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia podania go do wiadomości przez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim: bip.gorzowslaski.pl i wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim.

Data podania do publicznej wiadomości: **31 marca 2026 r.**

Z up. Burmistrza

mgr Michałina Selmach
Zastępca Burmistrza

—

—

Gorzów Śląski, dnia 31.03.2026 r.

IZP.IV.6730.145.2025.D53

**DECYZJA nr 53/2026
O WARUNKACH ZABUDOWY**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), §2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) oraz po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23 grudnia 2025 r., Gizeli i Józefa Wiecha,

w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy:
dla części działki nr ewid. 147 położonej w obrębie Dębina w gminie Gorzów Śląski,

dla inwestycji obejmującej:
budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego,

określam sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu

wyznaczonego na mapie w skali 1:1000 (stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji) liniami rozgraniczającymi teren inwestycji,

dla inwestycji obejmującej

budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego,

i ustalam:

rodzaj zabudowy:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

oraz funkcję zabudowy:

- budynek mieszkalny jednorodzinny, budynek gospodarczy

Realizacja zamierzenia wymaga spełnienia następujących warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikająca z przepisów odrębnych w zakresie:

1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład u przestrzennego:

- 1) forma architektoniczna i gabaryty projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego:
 - szerokość elewacji frontowej: od 8,0 m do 16,0 m,
 - wysokość zabudowy mierzona od poziomu gruntu do najwyższego punktu pokrycia dachu: od 6,0 m do 9,5 m,
 - dach dwuspadowy lub dach wielospadowy o kącie nachylenia połąci dachowych 25°- 45° (dopuszcza się lukarny),
- 2) forma architektoniczna i gabaryty projektowanego budynku gospodarczego:
 - szerokość elewacji frontowej: od 7,0 m do 12,0 m,
 - wysokość zabudowy mierzona od poziomu gruntu do najwyższego punktu pokrycia dachu: od 4,0 m do 8,0 m,
 - dach jednospadowy o kącie nachylenia od 12° do 35°, dach dwuspadowy lub dach wielospadowy o kącie nachylenia od 15° do 45°,
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,32,
- 4) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,32,
- 5) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,
- 6) udział powierzchni zabudowy: do 0,32,
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%.

2. ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

- planowana inwestycja położona jest poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody,
- zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,

- zgodnie z informacją o działce nr ewid. 147 znajdują następujące grunty: RIIIb, RIVa. Planowana inwestycja nie będzie realizowana na gruntach klasy III. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
 - przepisy prawa w zakresie ochrony środowiska obowiązują inwestora,
 - zapewnienie niemożności przenikania substancji szkodliwych do gruntu,
 - ochrona przed hałasem zgodna z przepisami odrębnymi,
 - jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne, planowaną inwestycję należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.
- 3. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- planowana inwestycja znajduje się poza strefami wymagającymi szczególnej ochrony konserwatorskiej,
 - w przypadku prowadzenia prac ziemnych należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.).
- 4. obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
- realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej – zgodnie z przepisami szczegółowymi na warunkach zarządców sieci i dróg,
 - w przypadku przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowaną inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci,
 - działka nr ewid. 147 przylega do drogi gminnej nr 100817O, dojazd poprzez projektowany zjazd na planowaną drogę wewnętrzną,
 - zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej poprzez projektowane przyłącze wodociągowe, do wniosku dołączano pismo Zakład Usług Komunalnych w Gorzowie Śląskim z dnia 23.12.2025 r., znak: L.dz 3083/3053/ZUK/2025, do wniosku została dołączona umowa nr IZP-IV.7011.7.2025, z dnia 19.12.2025 r.,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej poprzez projektowane przyłącze, do wniosku dołączono pismo TAURON Dystrybucja S.A. z dnia: 2025-12-17,
 - gospodarka odpadami stałymi - ustala się, że odpady komunalne zbierane będą do zbiorników na odpady usytuowanych na własnej działce i wywożone poprzez uprawniony podmiot,
 - gospodarka odpadami ciekłymi – do projektowanego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m³ lub do projektowanej indywidualnej oczyszczalni ścieków o wydajności do 7,5 m³/dobę,
 - odprowadzenie wód opadowych – na nieutwardzony teren działki nr ewid. 147,
 - minimalna liczba miejsc do parkowania: 1,
 - przy projektowaniu i budowie stosować właściwe odległości od sieci i urządzeń technicznych, a w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem ewentualna przebudowa na warunkach i za zgodą gestora sieci.
- 5. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
1. Na etapie projektu budowlanego należy zapewnić spełnienie wymagań ochrony interesów osób trzecich w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.).
 2. Planowana inwestycja na etapie użytkowania nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.
 3. Ewentualne uciążliwości powstałe w trakcie eksploatacji inwestycji nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości przedmiotowej działki.
 4. Projekt techniczny musi uwzględniać warunki wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich – art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 63 ust. 4 ustawy – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

6. ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Działka nr ewid. 147 nie znajdują się w terenie górniczym.

Uzasadnienie

Gizela i Józef Wiecha, w dniu 23 grudnia 2025 r., wystąpili z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla zadania inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej na części działki nr ewid. 147 położonej w obrębie Dębina w gminie Gorzów Śląski.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym planowana jest w/w inwestycja, warunki zabudowy dla działek określonych we wniosku, ustala się na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1116).

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 w/w ustawy, która posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analizie stanu faktycznego a także, zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po uzgodnieniu decyzji z:

- Starostą Oleskim, postanowieniem z dnia 11.02.2026 r., znak: OŚSR.6123.171.2026,
 - Dyrektorem Zarządu Zlewni w Kaliszu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w drodze milczącej zgody,
 - Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Oleśnie w drodze milczącej zgody,
 - właściwym zarządcą drogi gminnej, w trybie milczącej zgody,
- oraz po stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w art. 61 ust. 1, w związku z art. 61 ust. 5 należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Niniejsza decyzja wygaśnie jeżeli zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana zawierająca ustalenia inne niż ustalenia decyzji z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Decyzja o warunkach zabudowy wygasa po upływie 5 lat od dnia, w którym stała się prawomocna.

Zgodnie z art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Burmistrza Gorzowa Śląskiego w terminie 14– tu dni od daty jej doręczenia.



Z up. Burmistrza
Michalina Sietmach
mgr Michalina Sietmach
Zastępcin Burmistrza

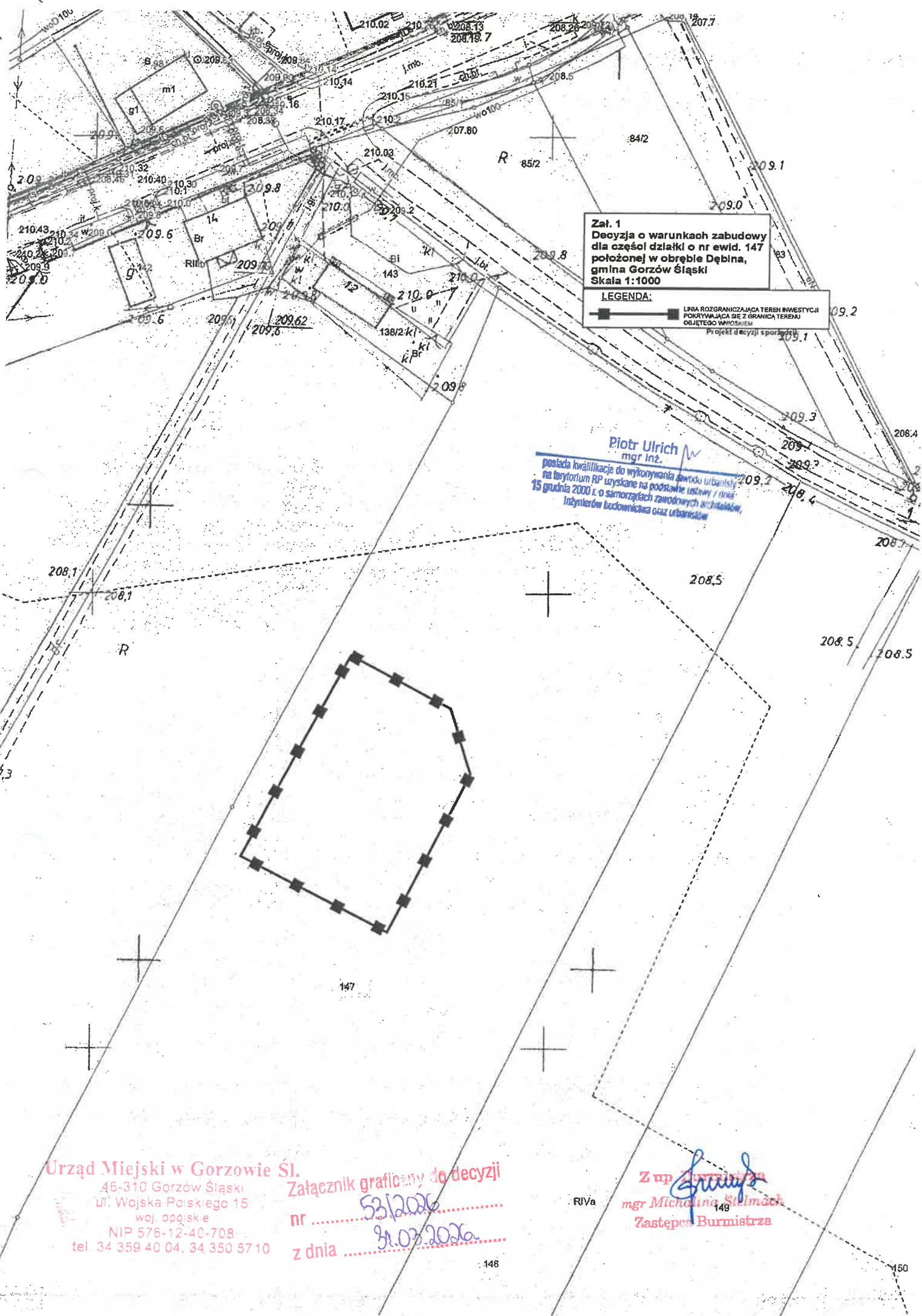
Załączniki:

1. Mapa w skali 1:1000 – zał. Nr 1;
2. Wyniki analizy - część tekstowa – zał. Nr 1a;
- część graficzna – zał. Nr 1b.

Otrzymują:

1. Państwo Gizela i Józef Wiecha (właściciele dz. nr ewid. 147, 138/4)
2. Pan Piotr Małecha (właściciel dz. nr ewid. 138/2)
3. Pan Rafał Gnacy (właściciel dz. nr ewid. 146)
4. BIP Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim (dz. nr ewid. 148)
5. Gmina Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 15, 46-310 Gorzów Śląski (dz. nr ewid. 159)
6. a/a.

Projekt decyzji sporządził: mgr inż. Piotr Ulrich
zgodnie z art. 60 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 3 i 5
ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym



Zał. 1
 Decyzja o warunkach zabudowy
 dla części działki o nr ewid. 147
 położonej w obrębie Dębina,
 gmina Gorzów Śląski
 Skala 1:1000

LEGENDA:
 — LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI
 POKRYWAJĄCA SIĘ Z GRANICĄ TERENU
 OBJĘTEGO WIADOMOŚCIĄ
 Projekt decyzji sporządził

Piotr Ulrich
 mgr inż.
 posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty
 na terytorium RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia
 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów,
 inżynierów budownictwa oraz urbanistów

Urząd Miejski w Gorzowie Śl.
 46-310 Gorzów Śląski
 ul. Wojska Polskiego 15
 woj. opolskie
 NIP 576-12-40-708
 tel. 34 359 40 04, 34 350 57 10

Załącznik graficzny do decyzji
 nr
 z dnia
 53/2026
 31.03.2026

Z up.
 mgr Michałina Śliwach
 Zastępca Burmistrza

WYNIKI ANALIZY – część tekstowa – załącznik Nr 1 a do decyzji o warunkach zabudowy

1. Wszystkie warunki, o których mowa w art. 61 ust. 1 zostały łącznie spełnione.
2. Analiza i przepisy odrębne pozwalają na określenie następujących warunków do wydania decyzji administracyjnej:
 - 2.1. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 1 – sąsiednie działki dostępne z tej samej drogi publicznej są zabudowane w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu,**
 - a) forma architektoniczna i gabaryty projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego:
 - szerokość elewacji frontowej: od 8,0 m do 16,0 m,
 - wysokość zabudowy mierzona od poziomu gruntu do najwyższego punktu pokrycia dachu: od 6,0 m do 9,5 m,
 - dach dwuspadowy lub dach wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 25°- 45° (dopuszcza się lukarny),
 - b) forma architektoniczna i gabaryty projektowanego budynku gospodarczego:
 - szerokość elewacji frontowej: od 7,0 m do 12,0 m,
 - wysokość zabudowy mierzona od poziomu gruntu do najwyższego punktu pokrycia dachu: od 4,0 m do 8,0 m,
 - dach jednospadowy o kącie nachylenia od 12° do 35°, dach dwuspadowy lub dach wielospadowy o kącie nachylenia od 15° do 45°,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy: 0,32,
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,32,
 - e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,
 - f) udział powierzchni zabudowy: do 0,32,
 - g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
 - 2.2. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 2 – teren ma dostęp do drogi publicznej**
 - a) działka nr ewid. 147 przylega do drogi gminnej nr 100817O,
 - 2.3 Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 3 – istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego**
 - a) w przypadku przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowaną inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci,
 - b) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej poprzez projektowane przyłącze wodociągowe, do wniosku dołączano pismo Zakład Usług Komunalnych w Gorzowie Śląskim z dnia 23.12.2025 r., znak: L.dz 3083/3053/ZUK/2025, do wniosku została dołączona umowa nr IZP-IV.7011.7.2025, z dnia 19.12.2025 r.,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej poprzez projektowane przyłącze, do wniosku dołączono pismo TAURON Dystrybucja S.A. z dnia: 2025-12-17,
 - d) gospodarka odpadami stałymi - ustala się, że odpady komunalne zbierane będą do zbiorników na odpadki usytuowanych na własnej działce i wywożone poprzez uprawniony podmiot,
 - e) gospodarka odpadami ciekłymi – do projektowanego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m³ lub do projektowanej indywidualnej oczyszczalni ścieków o wydajności do 7,5 m³/dobę,
 - f) odprowadzenie wód opadowych – na nieutwardzony teren działki nr ewid. 147,
 - g) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1,
 - h) przy projektowaniu i budowie stosować właściwe odległości od sieci i urządzeń technicznych, a w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem ewentualna przebudowa na warunkach i za zgodą gestora sieci,
 - 2.4. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 4 – teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**
 - a) Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) planowana inwestycja jest zgodna z obowiązującymi przepisami. Zgodnie z informacją o działce nr ewid. 147 znajdują następujące grunty: RIIIb, RIVa. Planowana inwestycja nie będzie realizowana na gruntach klasy III. Teren nie wymaga

uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

2.5. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 5 – decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi

a) ustalenie warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji jest zgodne z przepisami odrębnymi.

2.6. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 6 – zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze: w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1199), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy, strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu

a) planowana inwestycja położona jest poza wskazanymi wyżej obszarami,

Zgodnie z art. 61 ust. 2 – przepisów ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do inwestycji produkcyjnych lokalizowanych na terenach przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1

a) nie stosuje się

2.7. Zgodnie z art. 61 ust. 3 – przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej

a) nie stosuje się

2.8. Zgodnie z art. 61 ust. 4 – przepisów ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do zabudowy zagrodowej, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w danej gminie

a) nie stosuje się.

2.9. Zgodnie z art. 61 ust. 5 – warunek, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, uznaje się za spełniony, jeżeli wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem.

a) wykonanie projektowanych przyłączy będzie zagwarantowane w drodze umów między inwestorem, a właścicielami sieci.

Z up. Burmistrza

mgr Michałina Słomach
Zastępcza Burmistrza

Wyniki analizy sporządził: mgr inż. Piotr Ulrich
zgodnie z art. 60 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 3 i 5
ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

205.5

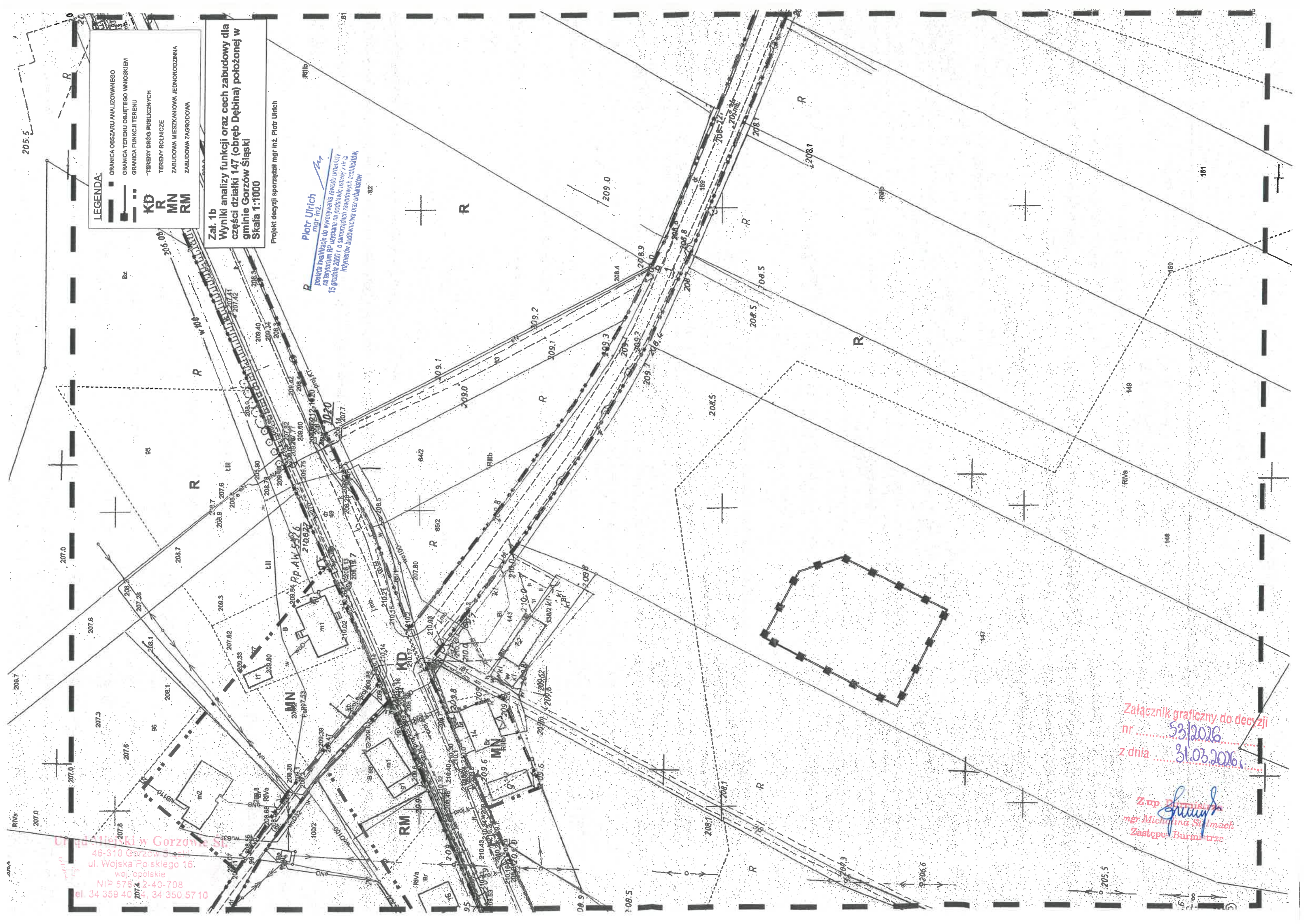
- LEGENDA:**
- GRANICA OBSZARU ANALIZOWANEGO
 - GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM
 - GRANICA FUNKCJI TERENU
 - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
 - TERENY ROLNICZE
 - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
 - ZABUDOWA ZAGRODOWA
- KD**
R
MN
RM

Załącznik 1b
Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy dla części działki 147 (obręb Dębina) położonej w gminie Gorzów Śląski
 Skala 1:1000

Projekt decyzji sporządził mgr inż. Piotr Ulrich

Piotr Ulrich
 mgr inż.

posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2007 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów.



Załącznik graficzny do decyzji
 nr 53/2026
 z dnia 31.03.2026

Zap. Dimisio
 mgr Michał Siłmach
 Zastępca Burmistrza

Urząd Miejski w Gorzowie Ślą.
 46-310 Gorzów Śląski
 ul. Wojska Polskiego 15
 woj. opolskie
 NIP 576 2-40-708
 tel. 34 359 40 24, 34 350 57 10