

Gorzów Śląski, dnia 26.05.2026 r.

OBWIESZCZENIE BURMISTRZA GORZOWA ŚLĄSKIEGO

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) zawiadamia, że w dniu 30 marca 2026 r. została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającego na przebudowie drogi gminnej nr 100808 O w m. Zdziechowice wraz z przebudową i rozbudową kanalizacji deszczowej na części działek nr ewid. 375/2, 963/4, 498, 429, 391, 478 (obręb Zdziechowice) położonych w gminie Gorzowie Śląskim.

Obwieszczenie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia umieszczenia go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim, ul. Wojska Polskiego 15, 46-310 Gorzów Śląski oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) w zakładce „Planowanie Przestrzenne”, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim: www.gorzowslaski.pl.

Z up. Burmistrza
Marek Grabowski
Sekretarz Miasta

Data umieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gorzowie Śląskim: 26.05.2026 r.

Data umieszczenia na tablicy ogłoszeń w Zdziechowicach: 26.05.2026 r.

Data udostępnienia obwieszczenia w BIP UM w Gorzowie Śląskim: 26.05.2026 r.

DECYZJA nr 4-CP/2026
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 51 ust. 1 pkt. 2 w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30 marca 2026 r., Gminy Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 15, 46-310 Gorzów Śląski, w imieniu której działa ustanowiony w sprawie pełnomocnik: Pan Andrzej Dunaj, ul. Żeromskiego 4/1, 46-200 Kluczbork

ustalam

dla Gminy Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 15, 46-310 Gorzów Śląski

lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji celu publicznego, polegającego na przebudowie drogi gminnej nr 100808 O w m. Zdziechowice wraz z przebudową i rozbudową kanalizacji deszczowej na części działek nr ewid. 375/2, 963/4, 498, 429, 391, 478 (obręb Zdziechowice) położonych w gminie Gorzowie Śląskim.

Projektowana przebudowa drogi gminnej nr 100808 O w Zdziechowicach wraz z przebudową i rozbudową kanalizacji deszczowej o maksymalnej długości do 820 m.

Linie rozgraniczające teren inwestycji pokrywające się z granicą terenu objętego wnioskiem pokazano na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji (Zał. 1), podzielony na arkusz 1,2.

Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

1. warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- a) Projekt techniczny musi uwzględniać warunki wynikające z:
- ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524),
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. poz. 1518 z późn. zm.),
 - rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U.2020 poz. 258),
 - rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. nr 169, poz. 1650).

2. warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska, wynikające z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.) oraz przepisów związanych z ochroną środowiska:

- planowana inwestycja położona jest poza granicami obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody,
- zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) planowana inwestycja jest zgodna z obowiązującymi przepisami. Zgodnie z informacją z rejestru gruntów na wnioskowanych działkach są następujące grunty: dr, Br-RIVb. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,

- prowadzenie inwestycji na gruncie powinno odbywać się zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami ochrony przyrody – ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.),
 - jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne, planowana inwestycję należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
 - przepisy prawa w zakresie ochrony środowiska obowiązują inwestora.
- 3. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- planowana inwestycja znajduje się poza strefami wymagającymi szczególnej ochrony konserwatorskiej,
 - na terenie planowanej inwestycji nie znajdują się obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską,
 - w przypadku prowadzenia prac ziemnych należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.)
- 4. obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej – zgodnie z przepisami szczegółowymi na warunkach zarządców sieci i dróg,
 - w przypadku przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowaną inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci,
 - planowaną inwestycję należy wykonać zgodnie z warunkami wydanymi przez właściwego zarządcę sieci,
 - usytuowanie obiektów w obrębie istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia winno być zgodne z obowiązującymi przepisami,
 - przy projektowaniu i budowie stosować właściwe odległości od sieci i urządzeń technicznych, a w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem ewentualna przebudowa na warunkach i za zgodą gestora sieci,
- 5. ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
- Na etapie projektu budowlanego należy zapewnić wymagania ochrony interesów osób trzecich w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Lokalizowanie planowanej inwestycji na terenie prywatnym wymaga uzyskania pisemnej zgody właściciela na wejście w teren oraz trwałe umieszczenie urządzeń związanych z inwestycją.
- Inwestycja nie może powodować ograniczeń w prawidłowym zagospodarowaniu terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem.
- 6. dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:**
- inwestycja powinna minimalizować negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich – art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 63 ust. 4 ustawy – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny (Zał. 1), sporządzony w skali 1:1000, podzielony na arkusz 1,2.

UZASADNIENIE

Z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla zadania inwestycyjnego polegającego na przebudowie drogi gminnej nr 100808 O w m. Zdziechowice wraz z przebudową i rozbudową kanalizacji deszczowej na części działek nr ewid. 375/2, 963/4, 498, 429, 391, 478 (obręb Zdziechowice) położonych w gminie Gorzów Śląski, wystąpiła w dniu 30 marca 2026 r., Gmina Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 15, 46-310 Gorzów Śląski, w imieniu której działa ustanowiony w sprawie pełnomocnik: Pan Andrzej Dunaj, ul. Żeromskiego 4/1, 46-200 Kluczbork.

Zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) za cel publiczny uznaje się między innymi wydzielenie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji. Przedmiotową inwestycję należy traktować zatem jako cel publiczny, który podlega procedurze uzyskiwania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy oraz po dokonaniu analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz po stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz mając na uwadze fakt, iż inwestor przedłożył wymagane przepisami dokumenty, należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 ww. ustawy, która posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analizie stanu faktycznego a także, zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po uzgodnieniu decyzji z:

- Starostą Oleskim, postanowieniem z dnia 20.04.2026 r., znak: OŚR.6123.416.2026,
- Dyrektorem Zarządu Zlewni w Kaliszu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w drodze milczącej zgody,
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Oleśnie w drodze milczącej zgody,
- Powiatowym Zarządem Dróg w Oleśnie w trybie milczącej zgody,
- właściwym zarządcą drogi gminnej w trybie milczącej zgody,

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Burmistrza Gorzowa Śląskiego w terminie 14– tu dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a §1, §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Burmistrza
mgr Marcin Grabowski
Sekretarz Miasta

Otrzymują:



1. Pełnomocnik Gminy Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 15, 46-310 Gorzów Śląski - Pan Andrzej Dunaj, ul. Żeromskiego 4/1, 46-200 Kluczbork (dz. nr ewid. 375/2, 963/4, 498, 429, 391)
2. Powiatowy Zarząd Dróg w Oleśnie, ul. Konopnickiej 8, 46-300 Olesno (dz. nr ewid. 478)
3. a/a

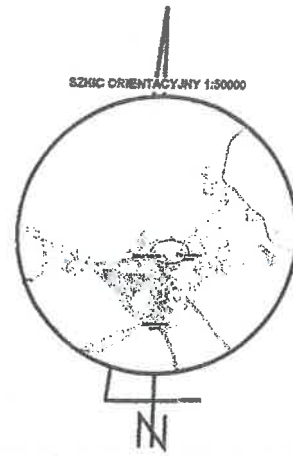
Projekt decyzji sporządził: mgr inż. Piotr Ulrich
zgodnie z art. 60 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 3 i 5
ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:1000

mapa 1

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GP.6640.1.1149.2025 Zlec. wyk.444/2025
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator nazwa
	160802 GORZÓW ŚLĄSKI - OBSZAR WIEJSKI
Obszar ewidencyjny	Identyfikator nazwa
	0073 ZDZIECHOWICE
Numery działki przedmiotowej 375/2	
Nazwa i rodzaj przedmiotu	prostokątnych płaskich
	wysokościowy
2000 strefa 6 PL-EVRF2007-NH	
Stan aktualny na dzień 14.11.2025r	
Pracownia Geodezyjno - Kartograficzna "GEODEZJA" s.c. ul. Katowicka 12, 46-200 Kluczbork tel. 077 418 44 66 e-mail: gk@geodezja.interia.pl geodezjakluczbork.pl	
 inż. Grzegorz Konieczny (wykonawca pracy) GEODETA UPRAWNIONY inż. Ewa Kurzawa nr upr.14055 zakres 1,2 (kierownik pracy)	
Oznaczenie zakresu opracowania mapy	-----
Oznaczenie symbolu konturu użytku gruntowego, który nie jest uwzględniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak
Informacja o urządzeniach gruntowych mających wpływ na wyznaczenie granic, zlokalizowanych w granicach planowanej inwestycji	Nie badano
Uwagi o granicach ozn. symbolem nie spełniającym dokładności, o których mowa w § 52 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju ws. geodezyjnych z dnia 15 grudnia 2020 r. (Dz.U. 2020 poz. 1429). Mapa nie może służyć do wyznaczenia: - budowlanych w odległości mniejszej lub równej 4 m od granicy - innych budowli w odległości mniejszej lub równej 4 m od granicy	
Uwagi o istnieniu w terenie innych przewodów, o których brak informacji wynika z przepisów historycznych lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji (ustawa o geodezji kartograficznej z dnia 17.05.1987r. Dz.U. 2024 poz. 1151)	



Arkusz 1
Załącznik do decyzji
o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego
Skala 1:1000

LEGENDA:

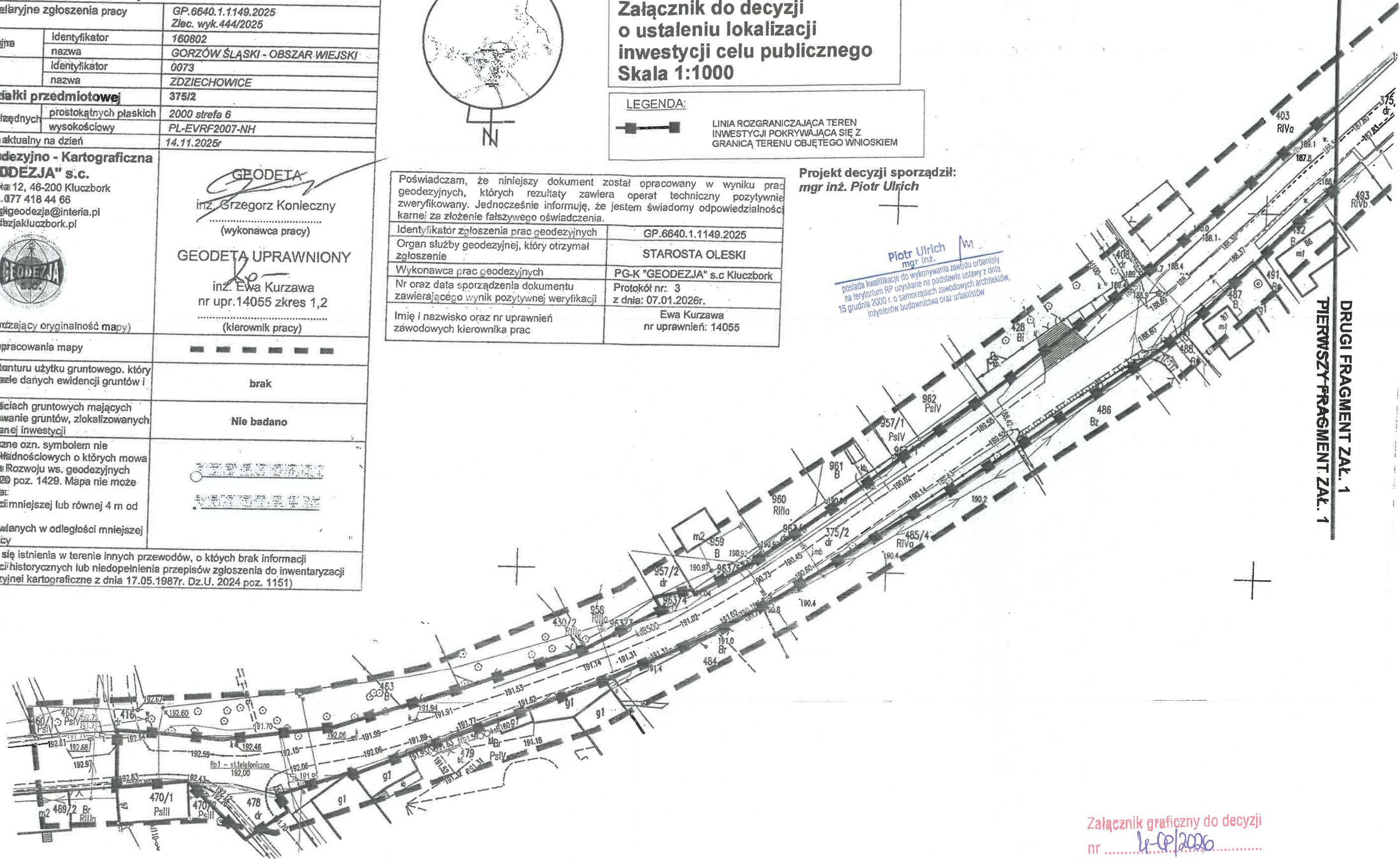
—■—
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN
INWESTYCJI POKRYWAJĄCA SIĘ Z
GRANICĄ TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GP.6640.1.1149.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA OLESKI
Wykonawca prac geodezyjnych	PG-K "GEODEZJA" s.c Kluczbork
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół nr: 3 z dnia: 07.01.2026r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Ewa Kurzawa nr uprawnień: 14055

Projekt decyzji sporządził:
mgr inż. Piotr Ulrlich

Piotr Ulrlich
mgr inż.
posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów



DRUGI FRAGMENT ZAL. 1
PIERWSZY FRAGMENT ZAL. 1

Załącznik graficzny do decyzji
nr**14-CP/2026**.....
z dnia**26.05.2026**.....

Urząd Miejski w Gorzowie Śl.
46-310 Gorzów Śląski
ul. Wojska Polskiego 15
woj. opolskie
NIP 576-12-40-708
tel. 34 359 40 04, 34 350 57 10

Z up. Burmistrza
mgr Marcin Karabowski
Sekretarz Miasta

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:1000
maga 2

Opis zadania i zakres robót	GP 6640.1.148.2025 Zlec. nr 444/2025
Adres i ewidencyjne dane	GORZÓW ŚLĄSKI - OBSZAR WIEJSKI 160062
Opis ewidencyjny	ZDZECHOJNICE 3762
Numer działki przedmiotowej	2000 0006 4
Wzrost i data wyznaczenia	PL-EPR2007AH 14.11.2025
Stara aktualna mapa	GEODETA mgr inż. Krzysztof Konieczny (wykonanie pracy)
Pracownia Geodezyjno - Kartograficzna "GEODEZIA" s.c.	ul. Katowicka 12, 49-200 Górzno ul. 077 414 41 08 e-mail: geodezja@geodezia.pl geodezja@geodezia.pl
Opis zadania i zakres robót	Wytyczenie linii rozgraniczającej teren inwestycyjny z terenem sąsiednim.
Opis zadania i zakres robót	Wytyczenie linii rozgraniczającej teren inwestycyjny z terenem sąsiednim.
Opis zadania i zakres robót	Wytyczenie linii rozgraniczającej teren inwestycyjny z terenem sąsiednim.
Opis zadania i zakres robót	Wytyczenie linii rozgraniczającej teren inwestycyjny z terenem sąsiednim.



Przytoczając, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, których rezultaty zawiera operat techniczny, pozostawiamy w pełni odpowiedzialność za ich poprawność i zgodność z rzeczywistością. W szczególności nie ponosimy odpowiedzialności za błędne dane źródłowe (branżowe, archiwalne, itp.).

Opisany obiekt geodezyjny, który dotyczy: STAROSTA OLESKI

Wzrost i data wyznaczenia: 14.11.2025

Pracownia Geodezyjno - Kartograficzna "GEODEZIA" s.c.
ul. Katowicka 12, 49-200 Górzno
ul. 077 414 41 08
e-mail: geodezja@geodezia.pl
geodezja@geodezia.pl

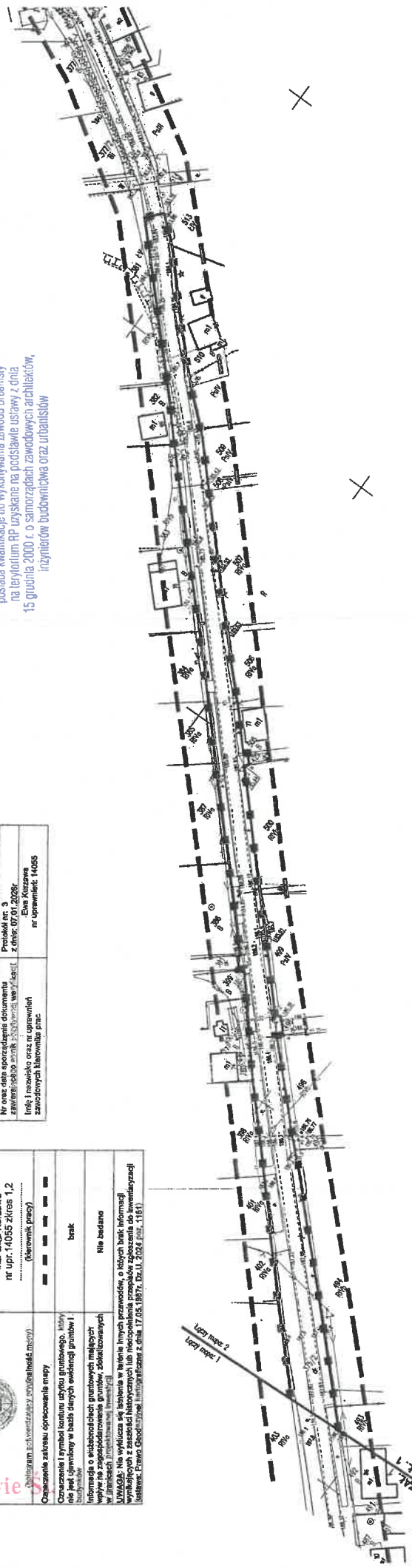
Opis zadania i zakres robót: Wytyczenie linii rozgraniczającej teren inwestycyjny z terenem sąsiednim.

Projekt decyzji sporządził:
mgr inż. Piotr Ulrich

mgr inż. Piotr Ulrich
posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budowlanych oraz urbanistów

Arkusz 2
Załącznik do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Do wydruku pomniejszono

LEGENDA:
--- granica terenu obiektu inwestycyjnego



Załącznik graficzny do decyzji nr 4-CP/2026 z dnia 26.03.2026r.

Z up. Burmistrza
mgr Mariusz Grochowski
Sekretarz Miasta

PEWNY FRAGMENT ZAL. 1
DRUGI FRAGMENT ZAL. 2

46-310 Gorzów Śląski
ul. Wojska Polskiego 15
woj. opolski
NIP 578-12-40-708
tel. 34 359 40 04, 34 350 57 10

