

SOŚ-V.6220.7.2026

D E C Y Z J A
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 1, art.72 ust.6, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 670), a także w związku § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn.zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14 kwietnia 2026 r., złożonego przez spółkę RWE Energie Odnawialne Sp. z o.o., Pl. Rodła 8, 70-419 Szczecin reprezentowanej przez pełnomocnika (na podstawie pełnomocnictwa z dnia 27 listopada 2025 r.), w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu elektrowni fotowoltaicznych „Praszka PV” wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w obrębie geodezyjnym Zdziechowice, gmina Gorzów Śląski”, po uprzednim zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oleśnie

- I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa zespołu elektrowni fotowoltaicznych „Praszka PV” wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w obrębie geodezyjnym Zdziechowice, gmina Gorzów Śląski”**
- II. Określam następujące warunki i wymagania dotyczące realizacji planowanego przedsięwzięcia:
 - 1) prace budowlane rozpocząć w okresie od 21 sierpnia do 19 marca, tj. poza okresem lęgowym gatunków ptaków zasiedlających krajobraz rolniczy. W przypadku konieczności kontynuowania prac budowlanych w okresie lęgowym od 20 marca do 20 sierpnia, przed rozpoczęciem każdego kolejnego ich etapu, w ramach nadzoru ornitologicznego sprawdzić planowany teren ich realizacji w zakresie występowania gniazd. W przypadku stwierdzenia lęgów w wykrytych gniazdach, wyłączyć z prac obszar w promieniu 150 m od tych gniazd do czasu opuszczenia ich przez młode (ew. do czasu straty lęgu z przyczyn naturalnych).
 - 2) ogrodzenie farmy fotowoltaicznej wykonać bez podmurówki i pozostawić pomiędzy powierzchnią gruntu a dolną krawędzią ogrodzenia wolną przestrzeń o wysokości minimum 20 cm.
 - 3) w okresie od 15 lutego do 31 października wykopy, które będą miały pozostać otwarte przez noc (w godzinach od 18:00 do 6:00) zabezpieczyć przed przedostawaniem się do nich drobnych zwierząt przez przykrycie ich siatką o drobnych oczkach. Przed rozpoczęciem prac w dniu następnym, a także bezpośrednio przed zasypaniem wykopów,

wykopy skontrolować, czy nie zostały w nich uwięzione zwierzęta. W przypadku stwierdzenia obecności zwierząt, należy je niezwłocznie odłowić i przenieść poza obszar realizacji przedsięwzięcia.

- 4) do użycia dopuszczalne są wyłącznie panele pokryte powłoką antyrefleksyjną.
- 5) do realizacji przedmiotowej inwestycji stosować urządzenia i sprzęt budowlany sprawny technicznie, spełniający wymogi dopuszczające go do użytku - rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo - wodnego przed zanieczyszczeniem;
- 6) plac budowy wyposażać w odpowiednią ilość sorbentów, a ewentualne wycieki z maszyn budowlanych natychmiastowo neutralizować przy ich użyciu; zanieczyszczony grunt przekazać do unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom;
- 7) naprawy wykorzystywanego sprzętu dokonywać w miejscach do tego przystosowanych;
- 8) na terenie inwestycji nie przechowywać paliw lub innych substancji mogących zanieczyścić wody powierzchniowe lub podziemne;
- 9) wszelkie prace ziemne wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem;
- 10) pod instalację fotowoltaiczną o mocy do 20 MW przeznaczyć do około 16,1 ha na działkach ewidencyjnych o numerach: 258, 276/31, 628/2, 629, 630, 631, obręb Zdziechowice, gmina Gorzów Śląski;
- 11) w przypadku występowania kolizji projektowanej instalacji z urządzeniami drenarskimi wykonać ich przebudowę w celu zachowania ciągłości sieci;
- 12) ścieki bytowe powstające na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia, pochodzące od pracowników prowadzących montaż farmy odprowadzać do przenośnych zbiorników bezodpływowych, a następnie zapewnić ich systematyczny wywóz przez uprawnione podmioty;
- 13) odpady należy magazynować w sposób selektywny, w pojemnikach lub kontenerach i sukcesywnie wywozić z placu budowy przez wyspecjalizowane podmioty;
- 14) w przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy wyposażać je w misy, o pojemności pozwalającej pomieścić cały wyciek oleju, zabezpieczając tym samym środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;
- 15) wody opadowe i roztopowe z terenu nowoprojektowanej elektrowni odprowadzać w sposób niezorganizowany w grunt;
- 16) do mycia paneli stosować wyłącznie czystą wodę bez dodatku środków chemicznych, dopuszcza się stosowanie środków biodegradowalnych obojętnych dla środowiska w przypadku silniejszych zabrudzeń;
- 17) po zakończeniu robót budowlano - montażowych teren inwestycji należy uporządkować.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 14 kwietnia 2026 r. spółka RWE Energia Odnawialne Sp. z o.o., Pl. Rodła 8, 70-419 Szczecin, reprezentowana przez pełnomocnika (na podstawie pełnomocnictwa z dnia 27 listopada 2025 r.) wystąpiła o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu elektrowni fotowoltaicznych „Praszka PV” wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w obrębie geodezyjnym Zdziechowice, gmina Gorzów Śląski”. Do wniosku dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia,
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,

- mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia jest Burmistrz Gorzowa Śląskiego.

W dniu 15 kwietnia 2026 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu elektrowni fotowoltaicznych „Praszka PV” wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w obrębie geodezyjnym Zdziechowice, gmina Gorzów Śląski”.

W trakcie postępowania administracyjnego ustalono, że planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć określonych w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko jako planowane przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i zakwalifikowano je na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn.zm.) - *zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a, z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych*, jako planowane przedsięwzięcie mogące wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

W prowadzonym postępowaniu administracyjnym liczba stron postępowania przekraczała 10 osób, dlatego, stosownie do art. 9 i 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), strony postępowania były informowane na każdym jego etapie o okolicznościach faktycznych i prawnych, *które mogą mieć wpływ na ustalenie ich praw i obowiązków będących przedmiotem postępowania, w sposób określony art. 49 k.p.a., w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tj. Dz. U. z 2026r., poz. 670).

Stosownie do art. 64 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2026r. poz. 670), organ prowadzący postępowanie wystąpił w dniu 20 kwietnia 2026 r. o opinię w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu dla planowanego przedsięwzięcia i określenia jego zakresu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oleśnie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu w opinii z dnia 4 maja 2026 r. znak: PK.ZZŚ.4130.87.2026.JS nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wskazał jednak konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dodatkowych warunków i wymagań, które zostały zawarte w sentencji decyzji w pkt II ppkt 5-17.

W opinii sanitarnej znak: NZ.9022.4.11.2026.LŚ z dnia 5 maja 2026 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oleśnie nie stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 7 maja 2026 r. pismem znak: WOOS.4220.100.2026.MK Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu zawiadomił o niezłaatwieniu sprawy w terminie z uwagi na jej skomplikowany charakter, wyznaczając nowy termin do dnia 22 maja 2026 r.; o fakcie powiadomiono strony postępowania poprzez obwieszczenie.

W dniu 20 maja 2026 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu wydał postanowienie znak: WOOS.4220.100.2026.MK, w którym wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wskazał jednak konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dodatkowych warunków i wymagań, które zostały zawarte w sentencji decyzji w pkt II ppkt 1-4.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie w granicach administracyjnych województwa opolskiego, w powiecie oleskim, w gminie Gorzów Śląski, na działkach o nr ewid. 258; 276/31; 628/2; 629; 630; 631 w obrębie geodezyjnym Zdziechowice. Powierzchnia przeznaczona pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wyniesie do około 16,1 ha.

Planowana inwestycja nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działki ewidencyjne, na których będzie zlokalizowane przedsięwzięcie, stanowią obecnie grunty orne. Najbliższa istniejąca zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest na dz. nr ewid. 647/4 obręb Zdziechowice w odległości około 800 m na północ od obszaru inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie zespołu elektrowni fotowoltaicznych „Praszka PV” o mocy do 20 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Dopuszcza się możliwość realizacji inwestycji w podziale na mniejsze zespoły. W ramach realizacji przedsięwzięcia przewidziano następujące elementy:

- ogniwa fotowoltaiczne - o łącznej mocy do 20 MW;
- wolnostojące stalowe lub aluminiowe konstrukcje wsporcze pod moduły fotowoltaiczne, o wysokości do 6 m;
- systemy nadążne lub stałe konstrukcje montażowe;
- stacje transformatorowe - do 7 sztuk;
- inwertery - do 80 sztuk;
- podziemne linie energetyczne;
- system monitoringu;
- infrastruktura odgromowa i telekomunikacyjna;
- place manewrowo-serwisowe, drogi wewnętrzne;
- ogrodzenie;
- elementy służące ochronie przeciwpożarowej m.in. zbiornik/zbiorniki przeciwpożarowe wraz ze stanowiskami czerpania wody i punktami poboru wody, opcjonalnie ścianami oddzielenia pożarowego oraz pozostałych elementów ppoż.;
- wiata/y na sprzęt techniczny m.in. sprzęt ppoż.;
- niezbędna infrastruktura towarzysząca.

Panele fotowoltaiczne mają na celu dokonywanie konwersji energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną i odprowadzanie wytworzonej energii do sieci operatora. Ostateczny wybór liczby paneli oraz mocy zostanie wskazany na etapie pozwolenia na budowę. Planuje się wykorzystanie paneli fotowoltaicznych z zastosowaniem stałej konstrukcji wsporczej z dopuszczeniem systemów nadążnych (tracker), dopuszcza się również zastosowanie paneli bifacial (dwustronnych).

Szczegółowy sposób posadowienia stołów montażowych będzie zależny od badań geologicznych i zostanie opracowany na dalszym etapie projektowym.

Energia elektryczna z paneli fotowoltaicznych, w postaci prądu stałego, przesyłana będzie do inwerterów, których zadaniem jest przekształcenie jej na prąd przemienny. Następnie energia elektryczna przesyłana będzie do transformatorów nN/SN, których zadaniem będzie podniesienie

napięcia do średniego. Planowane jest posadowienie wolnostojących stacji transformatorowych średniego napięcia. W stacji będą znajdowały się m.in.: rozdzielnia SN (średniego napięcia), rozdzielnia nn (niskiego napięcia), transformator (do dwóch sztuk) - suchy żywiczny lub olejowy, układy pomiarowo rozliczeniowe zamontowane po stronie niskiego i średniego napięcia. Stacja zostanie posadowiona na prefabrykowanej skrzyni fundamentowej lub na fundamencie wylewanym na mokro. Do stacji poniżej poziomu gruntu zostaną wprowadzone kable strony AC nn instalacji oraz kabel średniego napięcia łączący instalację z siecią operatora. Stacja będzie w kolorystyce neutralnej. Planuje się zastosowanie transformatorów żywicznych - suchych lub olejowych. Transformatory będą podlegać okresowym przeglądom celem wykrycia ewentualnych usterek. W przypadku zastosowania modelu olejowego, transformator będzie wyposażony w szczelną misę mogącą pomieścić co najmniej 100 % zawartości oleju. Misy olejowe wykonane są z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska wodno-gruntowego.

Według wstępnej koncepcji instalacja farmy fotowoltaicznej nie wymaga budowy fundamentów. Panele fotowoltaiczne będą mocowane na konstrukcjach montażowych osadzonych w gruncie. Szczegółowy sposób posadowienia stołów montażowych będzie zależny od badań geologicznych

i zostanie opracowany na dalszym etapie prac nad projektem. Wszystkie komponenty wykorzystywane podczas realizacji przedsięwzięcia będą dostarczane na miejsce planowanej inwestycji samochodami dostawczymi jako elementy częściowo przygotowane do montażu. Dzięki temu zostanie zminimalizowany hałas oraz ilość powstałych odpadów. Metalowa konstrukcja montażowa będzie wykonana z wcześniej przygotowanych elementów, które nie wymagają cięcia. Elementy będą dostarczane do granic nieruchomości, przy wykorzystaniu istniejącej infrastruktury drogowej. Dojazd do inwestycji będzie zorganizowany poprzez istniejącą drogę dojazdową.

Planowana farma nie wymaga stałej obsługi - będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Czynności obsługowe i serwisowe wymagające udziału człowieka, będą wykonywane sporadycznie. Teren elektrowni zostanie ogrodzony (ogrodzenie ażurowe), zachowany prześwit o wysokości minimum 20 cm pomiędzy ogrodzeniem a powierzchnią gruntu w celu umożliwienia migracji małych zwierząt. Zamontowany zostanie monitoring wizyjny. Przewiduje się możliwość zainstalowania oświetlenia terenu - nie planuje się oświetlenia terenu inwestycji oraz ogrodzenia w sposób ciągły. Oświetlenie montowane będzie głównie przy stacjach transformatorowych.

Analizując przedmiotowego wniosek organ ustalił, że na etapie budowy, na terenie inwestycyjnym i w jego okolicach, przewiduje się wystąpienie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego i wzrost oddziaływania akustycznego, związany z prowadzeniem prac budowlanych i montażowych oraz ze zwiększonym ruchem samochodów ciężarowych obsługujących inwestycję (dostarczanie elementów do budowy). Prace budowlane i montażowe prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej. Emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego i hałasu będzie miała charakter miejscowy, krótkotrwały i ustanie z chwilą zakończenia budowy.

Ogniwa fotowoltaiczne ani infrastruktura towarzysząca, w trakcie eksploatacji, nie będą źródłem zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego i ponadnormatywnej emisji hałasu.

Zgodnie z zapisami Rocznej oceny jakości powietrza w województwie opolskim, Raport wojewódzki za rok 2025, wykonanej w Wydziale Monitoringu Środowiska w Opolu Departamentu Monitoringu Środowiska Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, przedmiotowe przedsięwzięcie usytuowane będzie w obszarze przekroczeń stężeń benzo(a)pirenu oraz pyłu zawieszonego PM 10, jednak w ramach eksploatacji planowanej instalacji nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, tym samym przedsięwzięcie to nie będzie miało wpływu na jakość powietrza atmosferycznego.

Na etapie realizacji inwestycji zapotrzebowanie na wodę ograniczać się będzie do celów socjalnych i porządkowych w szacowanej ilości do 1,5m³/d na 1 MW. Woda do celów socjalno-bytowych będzie dostarczana na teren inwestycji beczkowitzem.

Na etapie budowy przewiduje się powstawanie ścieków bytowych, związanych z potrzebami socjalnymi pracowników, biorących udział w pracach budowlanych i montażowych. Ścieki te zbierane będą w szczelnych zbiornikach, stanowiących wyposażenie kabin sanitarnych ekipy budującej instalację. Następnie będą one odbierane przez specjalistyczne firmy zewnętrzne, posiadające odpowiednie zezwolenia.

Panele fotowoltaiczne będą podlegały samooczyszczeniu podczas opadów deszczu. W przypadku, gdyby jednak konieczne było okresowe obmywanie paneli w trakcie prac konserwacyjnych, zapotrzebowanie na wodę przeznaczoną do mycia szklanych powierzchni modułów wynosić będzie szacunkowo 5 m³ na 1 MW na jedno mycie. W razie potrzeby woda dostarczana będzie na teren inwestycji za pomocą beczkowszu. Nie planuje się użycia detergentów, a jedynie czystej wody, która może być odprowadzana bezpośrednio do gruntu. W przypadku silniejszych zabrudzeń dopuszcza się zastosowanie środków biodegradowalnych. W trakcie eksploatacji inwestycji nie będą również używane żadne pestycydy, środki ochrony roślin, nawozy. Alternatywnie rozważa się zastosowanie technologii bezwodnej opartej na specjalnych szczotkach. Czyszczenie w tym systemie oparte jest o obrotowe szczotki montowane na stałe w prowadnicach wzdłuż paneli. Jest ono w pełni automatyczne i sterowane przez sygnał z komputera kontrolującego właściwości optyczne paneli.

W czasie eksploatacji obiektu nie będą powstawać ścieki socjalno-bytowe ani przemysłowe związane z jej podstawowym funkcjonowaniem. Inwestycja ma charakter bezobsługowy, a jej eksploatacja nie wiąże się z generowaniem ścieków technologicznych. Inwestor dopuszcza możliwość powstawania ścieków bytowych podczas prowadzonych konserwacji instalacji. W takim przypadku na terenie inwestycji zostanie usytuowany kontener sanitarny. Opróżnianie zbiornika będzie realizowane okresowo, w zależności od stopnia jego napełnienia, przez wyspecjalizowany, uprawniony podmiot posiadający wymagane zezwolenia w zakresie odbioru i transportu nieczystości ciekłych.

Wody opadowe i roztopowe będą spływać po powierzchni paneli fotowoltaicznych, a następnie będą wsiąkać w grunt w ich bezpośrednim sąsiedztwie.

W wyniku realizacji inwestycji generowane będą odpady, będące efektem prowadzonych prac budowlano-montażowych. Wszystkie odpady będą zbierane selektywnie w pojemnikach i przekazywane firmom posiadającym odpowiednie zezwolenia. Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie prognozuje się powstawania znacznych ilości odpadów. Mogą to być odpady związane z utrzymaniem i funkcjonowaniem urządzeń technicznych. Wszystkie ewentualnie wytworzone na terenie inwestycji odpady będą zabierane przez zewnętrzną firmę serwisową (brak składowania na terenie inwestycji) i przekazywane podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami.

Podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie nastąpi przekroczenie dopuszczalnych dla terenów dostępnych dla ludności, wartości natężenia pola elektrycznego tj. 10 kV/m, oraz wartości natężenia pola magnetycznego tj. 60 A/m, nawet w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji.

Przedsięwzięcie będzie realizowane poza granicami form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 pkt 1-4, 6-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 z późn. zm.), a zatem nie będzie naruszać obowiązujących w stosunku do nich zakazów.

Przedsięwzięcie realizowane będzie poza granicami obszarów Natura 2000, a tym samym poza siedliskami przyrodniczymi oraz poza stanowiskami gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których je wyznaczono.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami projektowanych form ochrony przyrody oraz obszarami planowanych powiększeń form ochrony przyrody już istniejących (wyznaczonych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego), a także poza obszarami projektowanych rezerwatów przyrody ujętych w opracowaniu pn. „Ekspertyza kierunków rozwoju sieci opolskich rezerwatów przyrody” (K. Badora i inni).

W bazie danych Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Opolu brak jest informacji o występowaniu w granicach planowanego przedsięwzięcia gatunków roślin, zwierząt i grzybów

podlegających ochronie prawnej, jak również siedlisk przyrodniczych i gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty.

Podczas inwentaryzacji przyrodniczej wykonanej przez Inwestora stwierdzono przy granicy działek występowanie trzmieła kamiennika, jaszczurkę zwinkę i martwego padalca. Wśród chiropterofauny za pomocą detektora stwierdzono przy drogach przy granicy działek występowanie głównie borowca wielkiego oraz mroczka późnego, karlika drobnego i mopka zachodniego. Nie będą wycinane drzewa i krzewy, więc nie wystąpią problemy z migracją i zdobywaniem pożywienia przez nietoperze. Podczas prowadzenia badań zaobserwowano łącznie 62 gatunki ptaków. Większość gatunków występuje pospolicie, np. bogatka, gąsiorek, dzięcioł, skowronek, kos czy kopciuszek. Po opadach deszczu w powstałych rozlewiskach zaobserwowano pojedyncze osobniki bataliona i sieweczki obroźnej. Są to gatunki krytycznie zagrożone i zagrożone wg Czerwonej listy ptaków Polski. Zaobserwowano również pojedyncze przeloty rybołowa, kszyku i kulika wielkiego. Według Czerwonej listy są to gatunki narażone i zagrożone. Zostały one zaobserwowane w niewielkich ilościach na przelotach. W większych stadach podczas migracji pojawiały się czajki po ok. 14-45 osobników. Tereny planowanej inwestycji nie stanowią ważnego miejsca żerowania czy lęgowego dla tych gatunków. W pobliżu występują pola uprawne, na których mogą żerować. Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie znacząco negatywnie na ich populacje. Zaobserwowano również na terenie inwestycji kopce kreta europejskiego.

Spośród gatunków inwazyjnych stwierdzono występowanie przy drodze publicznej z Krzyżanowic do Zdziechowic stanowisko rdestowca ostrokończystego, a przy zbiornikach wodnych znaleziono ślady obecności nutrii amerykańskiej.

Inwestycja zlokalizowana jest częściowo na obszarze ponadlokalnego korytarza ekologicznego Wieruszów oraz korytarza ekologicznego Stawy Milickie - Bory Stobrawskie wyznaczonego przez Instytut Badania Ssaków PAN we współpracy z Pracownią na rzecz Wszystkich Istot w 2011 r. Część farmy, która jest zlokalizowana na działkach 258 i 276/31 znajduje się w południowej części korytarza. Teren inwestycji nie będzie przylegać do kompleksów leśnych. Planowana inwestycja nie wpłynie znacząco negatywnie na migracje zwierząt.

Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami o wysokich i szczególnie wysokich walorach krajobrazowych wskazanych w opracowaniu pn.: Waloryzacja krajobrazu naturalnego województwa opolskiego wraz z programem czynnej i biernej ochrony (K. Badora i K. Badora 2006). Zgodnie z Audytem krajobrazowym województwa opolskiego (UCHWAŁA Nr XIV/158/2025 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 25 marca 2025 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa opolskiego) teren inwestycji nie należy do krajobrazów priorytetowych.

Wg informacji zawartych w KIP, na etapie realizacji inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew lub krzewów.

W wyniku analizy przedmiotowego wniosku, biorąc pod uwagę uwarunkowania określone w art. 63 ww. ustawy ooś, organ ustalił, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują:

- a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek;
- b) obszary wybrzeży i środowisko morskie;
- c) obszary górskie lub leśne;
- d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych;
- e) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe;
- f) obszary przylegające do jezior;
- g) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Planowana inwestycja usytuowana będzie na terenie gminy Gorzów Śląski o gęstości zaludnienia 46,8 osoby/km².

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie zaliczało się do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016r., poz. 138).

Analizowane przedsięwzięcie, z uwagi na jego lokalizację, nie jest zagrożone skutkami wystąpienia powodzi oraz nie jest zagrożone ruchami masowymi ziemi. Dzięki właściwej konstrukcji i parametrom wykorzystanych materiałów przedmiotowa inwestycja jest odporna na zjawiska związane ze zmianami klimatu, takie jak fale upałów, wiatry i burze, grad lub śnieg. Realizacja inwestycji będzie miała dalekosiężny i długookresowy korzystny wpływ na klimat, poprzez obniżenie zapotrzebowania na energię, pochodzącą ze źródeł konwencjonalnych i zmniejszenie wydobycia nieodnawialnych surowców energetycznych. W przeciwieństwie do tradycyjnych form wytwarzania energii w procesach spalania paliw, energetyka słoneczna nie powoduje emisji zanieczyszczeń do atmosfery, przyczyniając się do ochrony powietrza i klimatu.

W pobliżu miejsca realizacji inwestycji, planowane są inne farmy fotowoltaiczne, częściowo sąsiadujące z terenem inwestycji. Jak wynika z KIP, najbliższa planowana farma fotowoltaiczna, dla której została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajduje się:

- w odległości około 330 m na zachód: budowa Elektrowni Słonecznej „Zdziechowice” na działkach nr 602 oraz 603 w miejscowości Zdziechowice;
- w odległości około 680 m na zachód: budowa farm fotowoltaicznych na działce o nr ewid. 573 w obrębie Zdziechowice;
- w odległości około 830 m na północ: budowa farmy fotowoltaicznej na działce o nr ewid. 254 obręb Zdziechowice.

Przedsięwzięcia te nie będą powiązane funkcjonalnie, technologicznie i technicznie, każde z nich będzie stanowić odrębną elektrownię słoneczną.

Działki częściowo pokrywają się z inwestycją planowaną przez tego samego Inwestora – „budowa zespołu elektrowni fotowoltaicznych na działkach o nr ewid. 16, 18, 143, 181, 258, 260, 276/30, 276/31, 302, 305, 314, 628/2, 629, 630, 631, 637, 639, 642, 643/1, 643/2, 644, 653, 654, 655 obręb Zdziechowice oraz na działkach o nr ew.: 27213, 272/6 obręb Krzyżanowice, gmina Gorzów Śląski”. Teren planowanej inwestycji obejmuje swoim zakresem dodatkowe obszary na działkach z poprzedniej procedury. Dodanie obszarów na wskazanych działkach nie powoduje istotnych zmian w oddziaływaniu obu przedsięwzięć na środowisko.

Przedsięwzięcia nie będą źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza i ścieków. Zasięg oddziaływania każdego przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu będzie ograniczony do terenu, na którym realizowane będzie dane przedsięwzięcie. Ogrodzenia będą wybudowane w sposób umożliwiający migrację mniejszych zwierząt. Stwierdza się zatem, że nie dojdzie do kumulowania się oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami realizowanymi i zrealizowanymi, których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia.

Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko, na etapie realizacji inwestycji, będzie miało charakter krótkotrwały, przejściowy i odwracalny. W czasie eksploatacji instalacji, obszar oddziaływania farmy fotowoltaicznej ograniczony jest do terenu, na którym ta farma jest zlokalizowana. Oddziaływanie to ustanie z chwilą zakończenia eksploatacji. Farma nie oddziałuje na tereny sąsiednie, a tym samym na zdrowie i życie ludności.

W przypadku planowanego przedsięwzięcia, na etapie realizacji, nie przewiduje się prowadzenia prac rozbiórkowych.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023 r. poz. 335) planowana inwestycja będzie realizowana na obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Warty, w granicach obszaru Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW600011184171 - Prosna od Wyderki do Dopływu spod Wójcina, a także w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600081.

Stan JCWPd o kodzie PLGW600081 oceniono jako dobry pod względem ilościowym, jak i pod względem chemicznym. Ocenę ryzyka nieosiągnięcia dobrego stanu chemicznego i ilościowego określono jako „niezagrożona”. Zasoby JCWPd PLGW600081 podlegają ochronie z uwagi na ich wykorzystywanie do celów zaopatrzenia ludności w wodę do picia.

JCWP o kodzie RW600011184171 - Prosna od Wyderki do Dopływu spod Wójcina ma status silnie zmienionej części wód. Zlewnia jest monitorowana, charakteryzuje się złym stanem i oceną ryzyka określoną jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Stan ekologiczny na podstawie monitoringu jakości wód powierzchniowych oraz oceny eksperckiej określono jako słaby. Jest to silnie zantropogenizowana jednolita część wód, w której występuje presja troficzna (odpływ miejski — wody opadowe, nawożenie i depozycja), presja hydromorfologiczna (prostowanie koryta - rzeki główne, budowle piętrzące rg) oraz presja chemiczna (źródła rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski). Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest osiągnięcie umiarkowanego stanu ekologicznego (złagodzone wskaźniki: [MMI, EFI+PL/ IBI PL]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości) oraz dobrego stanu chemicznego. JCWP Prosna od Wyderki do Dopływu spod Wójcina nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia. Dla wskaźników azot ogólny, azot azotanowy, benzo(a)piren (występowanie w wodzie) z uwagi na warunki naturalne zastosowano odstępstwo z art. 4 ust. 4 RDW z terminem osiągnięcia celu środowiskowego do 2027r., a dla substancji priorytetowych z uwagi na brak możliwości technicznych i nieproporcjonalność kosztów do 2039 r. Natomiast dla wskaźników MMI, EFI+PL/ IBI_P ustanowiono odstępstwo z art. 4 ust. 5 RDW z uwagi na brak możliwości technicznych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz.U. z 2019 r., poz. 1752).

Analiza dostępnych źródeł kartograficznych wykazała, że planowane przedsięwzięcie będzie znajdować się poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP.

Teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13). Najbliższym obszarem zależnym od wód jest obszar chronionego krajobrazu Dolina Prozny. Zgodnie z Załącznikiem nr 2 do „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) celem środowiskowym dla przedmiotowego obszaru chronionego jest zachowanie wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, jego potencjału dla turystyki i wypoczynku oraz funkcji korytarzy ekologicznych; zachowanie śródleśnych cieków, mokradeł, polan, torfowisk, wrzosowisk oraz muraw kserotermicznych; utrzymanie odpowiedniego poziomu wód gruntowych dla zachowania siedlisk wilgotnych i bagiennych i napiaskowych (w ekosystemach leśnych). Planowana inwestycja nie wpłynie na cele środowiskowe ww. obszaru zależnego od wód.

W przypadku wystąpienia kolizji elementów planowanej instalacji z ewentualnie występującą na terenie inwestycyjnym siecią drenarską, w celu zapewnienia ciągłości sieci, Inwestor zobligowany będzie do wykonania stosowanych prac inżynierskich na warunkach określonych przez właściwy organ.

W załączonej do wniosku dokumentacji wskazano, że realizacja inwestycji nie spowoduje zmian stosunków wodnych na omawianym terenie. Inwestycja nie wymaga prac odwadniających, osuszania

terenu czy poboru wody. W zasięgu jego oddziaływania nie występują tereny szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa art. 16 pkt 34 ww. ustawy Prawo wodne. Zgodnie z informacjami przedstawionymi w KIP na terenie działki inwestycyjnej nie znajdują się strefy ochronne ujęć wód.

W przedłożonej dokumentacji przedstawiono planowane do zastosowania rozwiązania techniczne i organizacyjne mające na celu ochronę środowiska gruntowo - wodnego na etapie budowy i eksploatacji. Planowana farma będzie instalacją nieposiadającą stałej obsługi - będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Na terenie planowanej inwestycji nie będzie odbywał się pobór wody, nie będą powstawały ścieki socjalno-bytowe, za wyjątkiem etapu budowy, podczas którego zaplecze budowy będzie wyposażone w system odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci montażu przenośnych toalet. Wody opadowe i roztopowe będą swobodnie spływać po projektowanych panelach na nieutwardzone podłoże.

Z przedstawionej charakterystyki przedsięwzięcia nie wynikają presje mogące oddziaływać na stan części wód lub zagrażające osiągnięciu ustalonych dla nich celów środowiskowych, a zastosowane środki minimalizujące ewentualny negatywny wpływ na środowisko gruntowo - wodne zapewnią jego ochronę.

Zatem, mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz skalę oddziaływania przedsięwzięcia, przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków mających ograniczyć jego negatywne oddziaływanie nie stwierdza się prawdopodobieństwa oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód w zakresie stwarzającym zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 335).

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie zaliczało się do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016 r., poz. 138).

Analizowane przedsięwzięcie, z uwagi na jego lokalizację, nie jest zagrożone wystąpieniem powodzi oraz nie jest zagrożone ruchami masowymi ziemi.

Dzięki właściwej konstrukcji i parametrom wykorzystanych materiałów przedmiotowa inwestycja jest odporna na zjawiska związane ze zmianami klimatu, takie jak fale upałów, wiatry i burze, grad lub śnieg. Realizacja inwestycji będzie miała dalekosiężny i długookresowy korzystny wpływ na klimat, poprzez obniżenie zapotrzebowania na energię, pochodzącą ze źródeł konwencjonalnych i zmniejszenie wydobycia nieodnawialnych surowców energetycznych. W przeciwieństwie do tradycyjnych form wytwarzania energii w procesach spalania paliw, energetyka słoneczna nie powoduje emisji zanieczyszczeń do atmosfery, przyczyniając się do ochrony powietrza i klimatu.

W dniu 26 maja 2026 r. zawiadomiono strony postępowania, poprzez obwieszczenie, o możliwości zapoznania się oraz wypowiedzenia w sprawie zebranego materiału dowodowego, dotyczącego przedmiotowego wniosku. W trakcie trwania procedury administracyjnej nie wpłynęły uwagi i wnioski.

Ze względu na lokalizację przedsięwzięcia (z dala od granic państwa) inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją, analizując wyżej opisane cechy przedsięwzięcia stwierdzono, że nie będzie ono znacząco negatywnie oddziaływać na stan środowiska oraz zdrowie i życie ludzi.

Uwzględniając opinie uzyskane w trybie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 670),

w oparciu o analizę informacji o planowanym przedsięwzięciu zamieszczonych w KIP, stosownie do uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 w/w ustawy, organ nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia. Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 670). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Złożenie wniosku o którym mowa w pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu o którym mowa w pkt 1 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 670).
4. W oparciu o art. 129 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) odwołanie od decyzji wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Burmistrza Gorzowa Śląskiego. Odwołanie wnosi się w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji stronie, a gdy decyzja została ogłoszona ustnie – od dnia jej ogłoszenia stronie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Burmistrz Gorzowa Śląskiego
Rafał Kotarski
/podpisano elektronicznie/

Za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w kwocie 205,00 zł na podstawie zał. część I pkt 45 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1154 z późn. zm.)

Załącznik:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. RWE Energie Odnawialne Sp. z o.o. - reprezentowana przez pełnomocnika
Pl. Rodła 8, 70-419 Szczecin
Adres do korespondencji: RWE Energie Odnawialne Sp. z o.o.
RWE Renewables Poland Sp. z o.o.
Rondo Daszyńskiego 1 (piętro 22)
00-843 Warszawa
2. strony postępowania poprzez obwieszczenie
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Firmowa 1, 45-594 Opole
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oleśnie
ul. Wielkie Przedmieście 7, 46-300 Olesno
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Kaliszu
ul. Skarszewska 42A, 62-800 Kalisz