

**Gmina Gorzów Śląski**  
46-310 Gorzów Śląski  
ul. Wojska Polskiego 15  
woj. opolskie  
NIP 576-15-50-857  
tel. 34 350 57 10, 34 359 40 05

# **INFORMACJA**

## **O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**

### **GMINY GORZÓW ŚLĄSKI**

**Stan na 31.12.2023r.**

## SPIS TREŚCI

|            |  |      |    |
|------------|--|------|----|
| <b>I</b>   | <b>Informacja o składnikach mienia komunalnego</b>               | Str. | 3  |
| <b>II</b>  | <b>Obrót mieniem komunalnym w 2023r.</b>                         | Str. | 8  |
| <b>III</b> | <b>Dochody w obrocie mieniem komunalnym w 2023r.</b>             | Str. | 12 |
| <b>IV</b>  | <b>Nieruchomości zbyte i nabyte na mienie komunalne w 2023r.</b> | Str. | 13 |
| <b>V</b>   | <b>Opis mienia komunalnego</b>                                   | Str. | 17 |

# I - INFORMACJA O SKŁADNIKACH MIENIA KOMUNALNEGO

Wykaz jednostek organizacyjnych Gminy Gorzów Śląski:

1. Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Gorzowie Śląskim (M-GOK)
2. Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Gorzowie Śląskim (M-GOPS)
3. Biura Obsługi Szkół i Przedszkoli w Gorzowie Śląskim (BOSziP)
4. Publiczna Szkoła Podstawowa w Gorzowie Śląskim
5. Publiczna Szkoła Podstawowa w Kozłowicach
6. Publiczna Szkoła Podstawowa w Uszycach
7. Publiczne Przedszkole w Gorzowie Śląskim
8. Publiczne Przedszkole w Kozłowicach
9. Publiczne Przedszkole w Uszycach
10. Publiczny Żłobek „Iskierka” w Gorzowie Śląskim

Gmina Gorzów Śląski jest właścicielem spółki pod firmą Zakład Usług Komunalnych w Gorzowie Śląskim Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gorzowie Śląskim.

W poniższych tabelach zobrazowano stan środków trwałych w okresie: od 01.01.2023r. do 31.12.2023r. w jednostkach organizacyjnych Gminy Gorzów Śląski, Urzędzie Miejskim w Gorzowie Śląskim i ZUK Sp. z o.o. w Gorzowie Śląskim.

**Tabela nr 1. Zestawienie przychodów i rozchodów środków trwałych w Urzędzie Miejskim w Gorzowie Śląskim i w jednostkach organizacyjnych Gminy Gorzów Śląski w 2023r.**

| Lp. | Nazwa jednostki                              | Wartość środków trwałych na 01-01-2023r. | Przychód środków trwałych w okresie od 01-01-2023r. do 31-12-2023r. | Rozchód środków trwałych w okresie od 01-01-2023r. do 31-12-2023r. | Wartość środków trwałych na 31-12-2023r. |
|-----|--|--|---|--|--|
|     |  | w zł                                     | w zł  | w zł   | w zł                                     |
| 1   | UM   | 98 019 584,97                            | 14 786 230,37   | 1 061 079,57   | 111 744 735,77                           |
| 2   | M-GOPS                                       | 0,00                                     | 0,00  | 0,00   | 0,00                                     |
| 3   | BOSziP,<br>Placówki<br>Oświatowe<br>i Żłobek | 8 275 184,52                             | 0,00  | 559,04   | 8 274 625,48                             |
| 4   | M-GOK  | 1 724 872,66                             | 0,00  | 0,00   | 1 724 872,66                             |
|     | <b>RAZEM</b>                                 | <b>108 019 642,15</b>                    | <b>14 786 230,37</b>  | <b>1 061 638,61</b>  | <b>121 744 233,91</b>                    |

Środki trwałe na dzień 31.12.2023r. w Urzędzie Miejskim w Gorzowie Śląskim i jednostkach organizacyjnych Gminy Gorzów Śląski stanowiły łączną wartość: 121.744

233,91 zł. W okresie sprawozdawczym w środkach trwałych nastąpił przychód w wysokości 14.786.230,37 zł i rozchód w wysokości: 1.061.638,61 zł. Szczegółowy opis przychodów i rozchodów w środkach trwałych znajduje się w części II - Obrót mieniem komunalnym.

Podział mienia komunalnego na zasadnicze grupy środków trwałych przedstawia tabela poniżej.

**Tabela nr 2. Wykaz środków trwałych w Urzędzie Miejskim w Gorzowie Śląskim i w jednostkach organizacyjnych Gminy Gorzów Śląski na 31.12.2023r.**

| Lp. | Nazwa grupy –<br>środków<br>trwałych                              | UM                    | MGOPS       | BOSziP i<br>Placówki<br>Oświatowe i<br>Żłobek | M-GOK               | Wartość               |
|-----|---|-----------------------|-------------|---|---------------------|-----------------------|
|     |   | w zł                  | w zł        | w zł  | w zł                | w zł                  |
| 1   | Grupa 0 Grunty  | 5 893 153,22          | 0,00        | 190 372,58                                    |                     | 6 083 525,80          |
| 2   | Grupa I Budynki i<br>lokale mieszkalne                            | 19 799 795,05         | 0,00        | 6 833 175,96                                  | 801 546,57          | 27 434 517,58         |
| 3   | Grupa II Budowle  | 84 756 194,66         | 0,00        | 1 021 170,18                                  | 886 815,69          | 86 664 180,53         |
|     | <b>W tym drogi</b>  | <b>48 697 814,89</b>  |             |   |                     |                       |
| 4   | Grupa III Kotły i<br>maszyny                                      | 52 896,40             | 0,00        | 94 079,01                                     |                     | 146 975,41            |
| 5   | Grupa IV<br>maszyny i<br>urządzenia                               | 56 785,57             | 0,00        | 10 466,51                                     |                     | 67 252,08             |
| 6   | Grupa V<br>specjalistyczne<br>maszyny,<br>urządzenia i<br>aparaty | 7 800,00              | 0,00        |   | 3 903,72            | 11 703,72             |
| 7   | VI Urządzenia<br>techniczne                                       | 512 155,68            | 0,00        | 40 422,47                                     |                     | 552 578,15            |
| 8   | VII Środki<br>transportu  | 472 223,00            | 0,00        | 6 500,00                                      |                     | 478 723,00            |
| 9   | VIII Narzędzia,<br>przyrządy,<br>ruchomości i<br>wyposażenia      | 193 732,19            | 0,00        | 78 438,77                                     | 32 606,68           | 304 777,64            |
|     | <b>RAZEM</b>  | <b>111 744 735,77</b> | <b>0,00</b> | <b>8 274 625,48</b>                           | <b>1 724 872,66</b> | <b>121 744 233,91</b> |

Środki trwałe na dzień 31.12.2023r. stanowiły łącznie wartość: 121.744.233,91 zł, w tym: Urzędzie Miejskim w Gorzowie Śląskim – 111.744.735,77 zł, w Biurze Obsługi Szkół i Przedszkoli i Placówkach Oświatowych Gminy Gorzów Śląski oraz w Żłobku „Iskierka” - 8 274 625,48 zł oraz w Miejsko-Gminnym Ośrodku Kultury w Gorzowie Śląskim 1.724.872,66 zł. Natomiast Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Gorzowie Śląskim posiada tylko komputery i urządzenia stanowiące wyposażenie i będące pozostałymi środkami trwałymi.

Tabela nr 3 zawiera wykaz środków trwałych w Zakładzie Usług Komunalnych w Gorzowie Śląskim Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gorzowie Śląskim.

**Tabela nr 3. Wykaz środków trwałych i zestawienie przychodów i rozchodów w ZUK Sp. z o.o. w Gorzowie Śląskim w 2023r.**

| Lp.          | Nazwa grupy – środków trwałych                        | Wartość środków trwałych na dzień 01.01.2023r. | Przychód środków trwałych w okresie od 01.01.2023r. do 31.12.2023r. | Rozchód środków trwałych w okresie od 01.01.2023r. do 31.12.2023r. | Wartość środków trwałych na dzień 31.12.2023r. |
|--------------|---|--|---|--|--|
| 1            | Grupa 0 Grunty  | 1 256 626,00                                   |   |  | 1 256 626,00                                   |
| 2            | Grupa I Budynki i lokale mieszkalne                   | 456 662,31                                     | 118 400,33  |  | 575 062,64                                     |
| 3            | Grupa II Budowle                                      | 824 769,56                                     |   |  | 824 769,56                                     |
| 4            | Grupa III Kotły i maszyny                             | 10 344,00                                      |   |  | 10 344,00                                      |
| 5            | Grupa IV maszyny i urządzenia                         | 106 633,11                                     |   |  | 106 633,11                                     |
| 6            | Grupa V specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty | 139 098,53                                     | 55 000,00   |  | 194 098,53                                     |
| 7            | VI Urządzenia techniczne                              | 0,00   |   |  | 0,00   |
| 8            | VII Środki transportu                                 | 774 369,31                                     | 35 000,00   | 121 699,97   | 687 669,34                                     |
| 9            | VIII Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia   | 0,00   |   |  | 0,00   |
| <b>RAZEM</b> |   | <b>3 568 502,82</b>                            | <b>208 400,33</b>   | <b>121 699,97</b>  | <b>3 655 203,18</b>                            |

Łączna wartość środków trwałych na dzień 31.12.2023r. w Zakładzie Usług Komunalnych w Gorzowie Śląskim Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gorzowie Śląskim wynosiła 3.655.203,18 zł.

Obrót gruntami w okresie od 01.01.2023r. do 31.12.2023r. obrazuje tabela nr 4 - Zestawienie zmian w grupach (wg kryterium użytkowania) w obrocie gruntami - ujęto

w niej zmiany w powierzchni i wartości w poszczególnych grupach gruntów (w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Rolnictwa i Leśnictwa).

Tabela nr 4. Zestawienie zmian w grupach (wg kryterium użytkowania) w obrocie gruntami w okresie: od 01.01.2023r. do 31.12.2023r.

| Lp. | Nr Grupy i opis   | Stan na 01-01-2023r. |   | Rozchody      |                    | Przychody     |                     | Stan na 31-12-2023r. |                      |
|-----|---|----------------------|---|---------------|--------------------|---------------|---------------------|----------------------|----------------------|
|     |   | Pow. w ha            | Wartość w zł                                | Pow. w ha     | Wartość w zł       | Pow. w ha     | Wartość w zł        | Pow. w ha            | Wartość w zł         |
|     |   | 1.                   | III/0 grunty w wieczystym użytkowaniu Gminy | 0,0000        | 0,00               |               |                     |                      |                      |
| 2.  | III/1 grunty oddane w wieczyste użytkowanie               | 3,7328               | 414 499,00                                  | 0,7352        | 149 405,00         | 0,0000        | 0,00                | 2,9976               | 265 094,00           |
| 3.  | III/2 grunty zabudowane                                   | 16,5965              | 1 566 675,63                                | 0,0199        | 1 711,40           | 0,0000        | 0,00                | 16,5766              | 1 564 964,23         |
| 4.  | III/3 drogi   | 291,3927             | 42 664 220,66                               | 0,4596        | 576 706,56         | 2,1209        | 4 333 419,69        | 293,0540             | 46 420 933,79        |
| 5.  | III/4 grunty użytkowane rolniczo                          | 68,6073              | 1 883 720,46                                | 1,2712        | 70 095,97          | 0,4946        | 43 535,00           | 67,8307              | 1 857 159,49         |
| 6.  | III/5 tereny zieleni                                      | 1,4881               | 162 120,00                                  | 0,0000        | 0,00               | 0,0000        | 0,00                | 1,4881               | 162 120,00           |
| 7.  | III/6 obiekty sport                                       | 13,0766              | 410 019,06                                  | 0,0000        | 0,00               | 0,0000        | 0,00                | 13,0766              | 410 019,06           |
| 8.  | III/7 cmentarze komunalne                                 | 1,9626               | 193 300,00                                  | 0,0000        | 0,00               | 0,0000        | 0,00                | 1,9626               | 193 300,00           |
| 9.  | III/8 grunty pod zabudowę                                 | 2,0433               | 233 098,70                                  | 0,9125        | 172 613,00         | 0,4772        | 105 050,00          | 1,6080               | 165 535,70           |
| 10. | III/12 tereny kolejowe                                    | 11,4128              | 1 084 361,00                                | 0,0000        | 0,00               | 0,0000        | 0,00                | 11,4128              | 1 084 361,00         |
| 11. | III/3a drogi nsp  | 0,0391               | 23 099,66                                   | 0,0195        | 0,00               | 3,0683        | 2 253 781,44        | 3,0879               | 2 276 881,10         |
| 12. | III/4a grunty użytkowane rolniczo nsp                     | 0,0000               | 0,00  | 0,0000        | 0,00               | 0,0000        | 0,00                | 0,0000               | 0,00                 |
| 13. | III/11a grunty różne nsp                                  | 1,0900               | 0,00  |               |                    |               |                     | 1,0900               | 0,00                 |
|     | <b>Razem :</b>  | <b>411,4418</b>      | <b>48 635 114,17</b>                        | <b>3,4179</b> | <b>970531,9300</b> | <b>6,1610</b> | <b>6735786,1300</b> | <b>414,1849</b>      | <b>54 400 368,37</b> |
| 14. | III/2-1 grunty zabudowane we współwłasności <sup>1</sup>  | 2,7944               | 176 730,86                                  | 0,0000        | 0,00               | 0,0000        | 0,00                | 2,7944               | 176 730,86           |
| 15. | III/11-1 grunty różne we współwłasności <sup>2</sup>      | 1,3402               | 18 350,00                                   | 0,9602        | 8 850,00           | 0,0000        | 0,00                | 0,3800               | 9 500,00             |
| 16. | III/14-1 grunty w częściach po oddaniu w trwałą zarząd    | 0,1063               | 4 368,88                                    | 0             | 0,00               | 0,0000        | 0,00                | 0,1063               | 4 368,88             |
|     | <b>Razem wart. Gruntów</b>                                | <b>X</b>             | <b>48 834 563,91</b>                        | <b>X</b>      | <b>979 381,93</b>  | <b>X</b>      | <b>6 735 786,13</b> | <b>X</b>             | <b>54 590 968,11</b> |
| 17. | III/14-1 grunty oddane w trwałą zarząd w częściach        | 0,1063               | 3 603,54                                    | 0,0000        | 0,00               | 0,0000        | 0,00                | 0,1063               | 3 603,54             |
| 18. | III/14 grunty oddane w trwałą zarząd                      | 2,6349               | 186 769,04                                  | 0             | 0,00               | 0             | 0,00                | 2,6349               | 186 769,04           |
| 19. | III/15 grunty oddane w aport                              | 3,1845               | 1 256 626,00                                | 0             | 0,00               | 0,0000        | 0,00                | 3,1845               | 1 256 626,00         |
|     | <b>Ogółem: Powierzchnia<sup>3</sup> i wartość gruntów</b> | <b>421,5021</b>      | <b>50 281 562,49</b>                        | <b>4,3781</b> | <b>979 381,93</b>  | <b>6,1610</b> | <b>6 735 786,13</b> | <b>423,2850</b>      | <b>56 037 966,69</b> |

<sup>1</sup> współwłasność Gminy Gorzów Śląski w różnych częściach

<sup>2</sup> współwłasność Gminy Gorzów Śląski w różnych częściach

<sup>3</sup> Suma powierzchni gruntów stanowiących w 100% i w różnych częściach własność Gminy Gorzów Śląski

Szczegółowy opis przychodów i rozchodów powierzchni i wartości w poszczególnych grupach gruntów w okresie od 01.01.2023r. do 31.12.2023r. został opisany w części II - Obrót mieniem komunalnym. W przychodach i rozchodach uwzględniono zmiany powierzchni i wartości pomiędzy poszczególnymi grupami gruntów jakie odnotowano w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Rolnictwa i Leśnictwa.

## II - OBRÓT MIENIEM KOMUNALNYM

Obrót mieniem komunalnym w okresie w okresie od 01.01.2023r. do 31.12.2023r. przedstawia się następująco:

1. **Grupa III/0 – Grunty w wieczystym użytkowaniu Gminy Gorzów Śląski** – takie grunty nie występują w gminnym zasobie nieruchomości.
2. **Grupa III/1 – Grunty w wieczystym użytkowaniu** (grunty te stanowią własność gminy lecz nie wchodzą w skład gminnego zasobu nieruchomości)
  - **Rozchód :**
    - dokonano sprzedaży 9 działek o łącznej powierzchni 0,7349 ha i wartości 149.405 zł,
    - dokonano zmiany w powierzchni 1 działki o 0,0003 ha
3. **Grupa III/2 – Grunty zabudowane**
  - **Rozchód :**
    - dokonano zmiany w powierzchni 1 działki o 0,0001 ha,
    - przejęto decyzją ZRID 1 działkę o powierzchni 0,0009 ha i wartości 35,40 zł. na rzecz Skarbu Państwa pod budowę obwodnicy DK 42/45,
    - nastąpiło przeniesienie w skutek zmiany użytków do grupy III/3 drogi - 2 działek o łącznej powierzchni 0,0189 ha i wartości 1.676 zł.
4. **Grupa III/2 – 1 Grunty zabudowane we współwłasności - bez zmian**
5. **Grupa III/3 – Drogi**
  - **Przychód:**
    - nastąpiło przeniesienie w skutek zmiany użytków z grupy III/2 grunty zabudowane - 2 działek o łącznej powierzchni 0,0189 ha i wartości 1.676 zł,
    - na podstawie decyzji ZRID dot. budowy obwodnicy DK nr 42/45 przekazano 28 działek o łącznej 1,7839 ha i wartości 1.185.698,95zł,
    - przyjęto wartość inwestycji drogowej na działkach przekazanych decyzją ZRID dot. budowy obwodnicy DK nr 42/45 w kwocie: 2.370.270,56 zł,
    - wykonano inwestycję drogową w Uszycach o wartości 712.199,02 zł,
    - przyjęto nawierzchnię drogową z powiatu oleskiego na 2 działkach o wartości 1.014,16 zł,
    - przyjęto darowiznę od osoby fizycznej 1 działki o powierzchni 0,2975 ha i wartości 59.000 zł,
    - dokonano regulacji stanu prawnego 1 działki o powierzchni 0,0195 ha i wartości 3.561 zł,
    - dokonano zmiany w powierzchni 1 działki o 0,0011 ha

- **Rozchód:**
    - przejęto decyzją ZRID 14 działek o powierzchni o łącznej powierzchni 0,4461 ha i wartości 117.805,06 na rzecz Skarbu Państwa pod budowę obwodnicy DK 42/45,
    - dokonano darowizny 1 działki o powierzchni 0,0135 ha i wartości 152 zł pod drogę powiatową,
    - przeniesiono wartość nawierzchni drogowej w kwocie 458.749,50 zł do grupy III-3a dróg o niuregulowanym stanie prawnym.
6. **Grupa III/4 – Grunty użytkowane rolniczo**
- **Przychód:**
    - po podziale geodezyjnym przybyło 6 działek o łącznej powierzchni 0,4167 ha i wartości 8.535 zł,
    - nabycie do zasobu od osoby fizycznej 1 działki o powierzchni 0,0779 ha i wartości 35.000 zł.
  - **Rozchód:**
    - na podstawie decyzji ZRID dot. budowy obwodnicy drogi krajowej nr 42/45 przekazano 18 działek o łącznej 0,4726 ha i wartości 53.612,88 zł,
    - dokonano sprzedaży 4 działek o łącznej powierzchni 0,3790 ha i wartości 7.948,09 zł,
    - dokonano podziału geodezyjnego 2 działek o łącznej powierzchni 0,4196 ha i wartości 8.535 zł.
7. **Grupa III/5 – Tereny zieleni - bez zmian.**
8. **Grupa III/6 - Obiekty sportowe - bez zmian.**
9. **Grupa III/7 – Cmentarze komunalne - bez zmian.**
10. **Grupa III/8 - Grunty pod zabudowę**
- **Przychód:**
    - po podziale geodezyjnym powstały 2 działki o łącznej powierzchni 0,4772 ha i wartości 105.050 zł.
  - **Rozchód:**
    - sprzedano 3 działki o łącznej powierzchni 0,4350 ha i wartości 67.563 zł,
    - dokonano podziału 1 działki o powierzchni 0,4775 ha i wartości 105.050 zł.
11. **Grupa III/12 – Tereny kolejowe - bez zmian.**
12. **Grupa III/11-1 - Grunty różne we współwłasności**
- **Rozchód:**
    - dokonano sprzedaży udziałów w 2 działkach o łącznej powierzchni 0,9602 ha i wartości 8.850 zł.
13. **Grupa III/3a – Drogi o niuregulowanym stanie prawnym**
- **Przychód:**
    - na podstawie decyzji ZRID dot. budowy obwodnicy DK nr 42/45 przekazano 5 działek o łącznej powierzchni 0,4071 ha bez określonej wartości,
    - przeniesiono z grupy III-3 dróg wartość inwestycji drogowej na 6 działkach o niuregulowanym stanie prawnym przekazanych decyzją ZRID dot. budowy obwodnicy DK nr 42/45 w kwocie: 458.749,50 zł,
    - przyjęto nawierzchnię drogową z powiatu oleskiego o wartości 1.795.031,94 zł na 31 działkach o niuregulowanym stanie prawnym o łącznej powierzchni 2,5958 ha,
  - **Rozchód:**

- dokonano regulacji stanu prawnego 1 działki o powierzchni 0,0195 ha i wartości 3.561 zł, w wyniku czego przeszła do grupy III-3 drogi.
14. **Grupa III/4a – Grunty użytkowane rolniczo o nieuregulowanym stanie prawnym**- bez zmian.
  15. **Grupa III/11a Grunty różne o nieuregulowanym stanie prawnym** - bez zmian.
  16. **Grupa III/11a-1 Grunty różne we współwłasności o nieuregulowanym stanie prawnym** – bez zmian.
  17. **Grupa III/14 Grunty oddane w trwały zarząd** - bez zmian.
  18. **Grupa III/14 Grunty oddane w trwały zarząd w częściach (udziałach)** - bez zmian.
  19. **Grupa III/15 Grunty oddane w aport** - bez zmian.
20. **W tabelach nr 1, nr 2 i nr 3** ujęto stan środków trwałych na dzień 31-12-2023r. oraz zestawienie przychodów i rozchodów, które nastąpiły w roku 2023r. wg danych Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim, Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Gorzowie Śląskim, Biura Obsługi Szkół i Przedszkoli w Gorzowie Śląskim i placówek oświatowych oraz Publicznego Żłobka „Iskierka”, Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Gorzowie Śląskim oraz Zakładu Usług Komunalnych w Gorzowie Śląskim Sp. z o.o.
- W środkach trwałych **Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim** (po wyłączeniu gruntów i dróg) odnotowano:
- **Przychód:**
    - modernizacja lokalu przy ul. Rynek 16 w Gorzowie Śląskim - 40.437,40 zł
    - wymiana pokrycia dachowego w budynku przy ul. Lompy 2 w Gorzowie Śląskim - 78.744,00 zł,
    - remont pokrycia dachowego na budynku przy ul. Wojska Polskiego 2 w Gorzowie Śląskim - 52.899,29 zł,
    - utwardzenie terenu przy świetlicy w Gołej -16.380,00 zł,
    - modernizacja przystanku autobusowego w Gorzowie Śląskim - 98.408,00 zł
    - termomodernizacja budynku przy ul. Rynek 12 w Gorzowie Śląskim - 36.490,36 zł,
    - wymiana okien i drzwi w budynkach komunalnych - 128.300,00 zł,
    - przebudowa kominów na budynkach gminnych - 64.929,30 zł,
    - wymiana okien w budynku Zdziechowice 16 - 29.982,00 zł,
    - budowa łącznika między szkołą podstawową a halą - 633.010,00 zł,
    - remont lokali użytkowych przy ul. Rynek 17 i 18 w Gorzowie Śląskim - 59.355,29 zł,
    - przebudowa i rozbudowa jednostki OSP Kobyla Góra 326.600,00 zł,
    - budowa parkingu w Kozłowicach - 49.950,00 zł,
    - budowa miejsca sportowo-rekreacyjnego w Kozłowicach - 105.501,09 zł,
    - budowa miejsca sportowo-rekreacyjnego w Gorzowie Śl. - 133.097,74 zł,
    - odtworzenie przepustu rurowego w Skrońsku - 345.903,40 zł,
    - przebudowa i rozbudowa sieci wodociągowej w Uszycach - 4.132.933,38 zł,
    - rekultywacja składowiska odpadów komunalnych w Krzyżanowicach - 120.379,12 zł,
    - montaż lamp solarnych w Uszycach i Budzowie - 20.000,01 zł,

- most nad rzeką Piaską (otrzymany z Powiatu Oleskiego) - 1.232.114,04 zł,
- zakup kotła elektrycznego do budynku przy ul. Lompy ½ w Gorzowie Śląskim - 10.676,40 zł,
- zakup klimatyzacji z funkcją grzania do budynków komunalnych - 11.900,00 zł,
- zakup monitoringu do parku miejskiego w Gorzowie Śląskim - 35.420,00 zł
- zakup traktora CEDRUS - 13.398,00 zł,
- zakup samochodu VW AMAROK dla OSP Gorzów Śląskim - 130.000,00 zł,
- otrzymanie samochodu FORD TUS dla OSP Gorzów Śląskim - 6.000,00 zł,
- zakup tablicy monitorującej stan pogody - 20.295,00 zł,
- montaż blaszanego budynku gospodarczego w Dębiniu - 25.556,00 zł,
- montaż blaszanego budynku gospodarczego w Krzyżanowicach - 17.189,04 zł,
- zakup planu tyflograficznego - 16.120,38 zł,
- urządzenia zabawowe na plac zabaw w Zdziechowicach - 18.500,00 zł,
- zakup iluminacji świetlnej wielkogabarytowej - 39.975,00 zł.

- **Rozchód:**

- rozbiórka budynku gospodarczego Dębina 10 - 692,57 zł,
- przekazanie wiaty przystankowej do ZUK - 7.564,00 zł,
- przekazanie agregatu prądowórczego dla OSP Gorzów Śląski - 5.500,00 zł,
- likwidacja serwera - 11.928,89 zł,
- likwidacja laptopów TOSHIBA - 9.875,00 zł,
- przekazanie motopomp do OSP Gorzów Śląski - 11.167,65 zł,
- przekazanie aparatu powietrznego nadciśnieniowego do OSP Gorzów Śląski - 3.697,00 zł,
- przekazanie drabiny pożarniczej do OSP Gorzów Śląski - 4.800,00 zł,
- likwidacja elementów monitoringu w parku miejskim - 3.274,53 zł,
- likwidacja projektora HITACHI - 7.198,00 zł,
- sprzedaż samochodu FORD TUS dla OSP Gorzów Śląski - 6.000,00 zł,

W środkach trwałych **Biura Obsługi Szkół i Przedszkoli w Gorzowie Śląskim - placówek oświatowych i żłobka z terenu gminy** odnotowano:

- **Rozchód:**

- Likwidacja śmietnika murowanego w Publicznym Przedszkolu w Gorzowie Śląskim - 559,04 zł.

W stanie środków trwałych należących do **Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Gorzowie Śląskim** nie odnotowano zmian w okresie sprawozdawczym.

W środkach trwałych należących do **Zakładu Usług Komunalnych w Gorzowie Śląskim Sp. z o.o.** wystąpił:

- **Przychód:**

- 110.836,33 zł – modernizacja stacji uzdatniania wody przy ul. Towarowej 4 w Gorzowie Śląskim,
- 7.564,00 zł przyjęcie wiaty przystankowej,
- 25.000,00 zł – zakup mikrokoparki KUBOTA,
- 30.000,00 zł – zakup kosiarki bijakowej,
- 35.000,00 zł – zakup ciągnika Ursus C-385.
- **Rozchód:**
  - 8.080,81zł – likwidacja ciągnika Ursus C-385,
  - 113.619,16 zł – likwidacja samochodu Ford PDEG Transit Kombi.

Środki trwałe występujące w **Miejsko-Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Gorzowie Śląskim** zaliczają się do pozostałych środków trwałych - urządzenia stanowiące wyposażenie ośrodka, w związku z tym nie wchodzi w skład danych ujętych w tabeli nr 1 i nr 2.

### **III - DOCHODY W OBRODZIE MIENIEM KOMUNALNYM W 2023 R.**

Dochody uzyskane w obrocie mieniem komunalnym w okresie sprawozdawczym opisuje tabela poniżej.

**Tabela nr 5. Dochody w obrocie mieniem komunalnym w 2023r.**

| <b>Lp.</b> | <b>Tytuł</b>   | <b>Kwota w zł.</b>  |
|------------|--|---------------------|
| 1.         | Opłaty za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości                        | 7.883,17            |
| 2.         | Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych oraz innych umów o podobnym charakterze | 665.391,46          |
| 3.         | Odpłatne nabycie prawa własności   | 628.789,42          |
| 4.         | Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności                            | 19,79               |
|            | <b>Razem:</b>  | <b>1.302.083,84</b> |

Łączna kwota dochodów uzyskanych w obrocie mieniem komunalnym w 2023r. wynosi 1.302.083,84 zł.

## IV - NIERUCHOMOŚCI ZBYTE I NABYTE NA MIENIE KOMUNALNE W 2023 R.

W kolejnych tabelach ujęto nieruchomości, które były przedmiotem obrotu w mieniu komunalnym:

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Gorzów Śląski, które zostały zbyte w 2023r. opisano w poniższych tabelach.

**Tabela nr 6. Zbycie prawa własności przez gminę - sprzedaż w 2023r.**

| L.p. | Obręb                | Numer działki | Powierzchnia (ha) | Tryb sprzedaży | Cena (zł)         | Uwagi        |
|------|----------------------|---------------|-------------------|----------------|-------------------|--------------|
| 1    | GORZÓW ŚLĄSKI        | 1453/3        | 0,0162            | przetarg       | 10 100,00         |              |
| 2    | GORZÓW ŚLĄSKI        | 1453/5        | 0,1616            | przetarg       | 148 000,00        |              |
| 3    | GORZÓW ŚLĄSKI        | 1453/6        | 0,1622            | przetarg       | 85 850,00         |              |
| 4    | GORZÓW ŚLĄSKI        | 1455/4        | 0,2386            | przetarg       | 200 000,00        |              |
| 5    | NOWA WIEŚ ark. 1     | 234/3         | 0,0390            | bezprzetargowy | 11 700,00         |              |
| 6    | WIECKOWICE           | 332/6         | 0,0926            | przetarg       | 42 213,34         |              |
| 7    | WIECKOWICE           | 332/2         | 0,1038            | przetarg       |                   |              |
| 8    | WIECKOWICE           | 332/5         |                   | przetarg       | 38 380,00         | udział w 1/4 |
| 9    | WIECKOWICE           | 332/5         | 0,0283            | przetarg       | 3 236,66          | udział w 1/4 |
| 10   | JASTRZYGOWICE ark. 9 | 195/4         | 0,1553            | bezprzetargowo | 8 000,00          | udział w 1/6 |
|      | <b>Razem:</b>        |               | <b>0,9976</b>     |                | <b>547 480,00</b> |              |

Z zasobu Gminy Gorzów Śląski sprzedano prawo własności dla 10 działek (z tym, że dla 2 działek sprzedano udziały w prawie własności) o łącznej powierzchni 0,9976 ha, za łączną cenę **547.480,00 zł**.

Gmina Gorzów Śląski sprzedała na rzecz wieczystego użytkownika prawo własności 9 działek o łącznej powierzchni **0,7349** ha opisanych w tabeli poniżej.

**Tabela nr 7. Zbycie prawa własności przez gminę - sprzedaż działek na rzecz użytkownika wieczystego w 2023r.**

| L.p. | Obręb         | Numer działki | Powierzchnia (ha) | Cena (zł) |
|------|---------------|---------------|-------------------|-----------|
| 1    | GORZÓW ŚLĄSKI | 914           | 0,2031            | 42 642,47 |
| 2    | GORZÓW ŚLĄSKI | 915           | 0,1303            | 27 357,53 |
| 3    | GORZÓW ŚLĄSKI | 927           | 0,0027            | 734,44    |
| 4    | GORZÓW ŚLĄSKI | 928           | 0,0226            | 6 147,57  |

|   |               |     |               |                   |
|---|---------------|-----|---------------|-------------------|
| 5 | GORZÓW ŚLĄSKI | 929 | 0,0145        | 3 944,24          |
| 6 | GORZÓW ŚLĄSKI | 931 | 0,2436        | 66 263,18         |
| 7 | GORZÓW ŚLĄSKI | 932 | 0,0107        | 2 910,57          |
| 8 | GORZÓW ŚLĄSKI | 938 | 0,0953        | 26 620,00         |
| 9 | GORZÓW ŚLĄSKI | 940 | 0,0121        | 3 380,00          |
|   | <b>Razem:</b> |     | <b>0,7349</b> | <b>180 000,00</b> |

Cenę działek ustalono na łączną kwotę 180.000,00 zł.

Gmina Gorzów Śląski darowała na rzecz Powiatu Oleskiego działkę wymienioną w poniższej tabeli.

**Tabela nr 8. Zbycie prawa własności przez gminę - zbycie w drodze darowizny w 2023r.**

| L.p. | Obręb         | Numer działki | Powierzchnia (ha) | Typ działki | Wartość (zł)  | Nabywca       |
|------|---------------|---------------|-------------------|-------------|---------------|---------------|
| 1    | GORZÓW ŚLĄSKI | 2605          | 0,0135            | droga       | 152,00        | Powiat Oleski |
|      | <b>Razem:</b> |               | <b>0,0135</b>     |             | <b>152,00</b> |               |

Działka wchodziła w skład drogi powiatowej.

Na podstawie decyzji ZRID pod budowę obwodnicy drogi krajowej nr 42/45 zostały przejęte na rzecz Skarbu Państwa działki ujęte w tabeli nr 9.

**Tabela nr 9. Zbycie prawa własności przez gminę - przejęcie na podstawie ZRID w 2023r.**

| L.p. | Obręb         | Numer działki | Powierzchnia (ha) | Wartość (zł) |
|------|---------------|---------------|-------------------|--------------|
| 1    | GORZÓW ŚLĄSKI | 2745/1        | 0,0068            | 8 830,32     |
| 2    | GORZÓW ŚLĄSKI | 2745/2        | 0,0724            | 94 016,92    |
| 3    | GORZÓW ŚLĄSKI | 1052/1        | 0,0318            | 1 890,65     |
| 4    | GORZÓW ŚLĄSKI | 1052/2        | 0,0471            | 2 800,30     |
| 5    | GORZÓW ŚLĄSKI | 1052/3        | 0,0217            | 1 290,16     |
| 6    | GORZÓW ŚLĄSKI | 284/1         | 0,0331            | 1 853,52     |
| 7    | GORZÓW ŚLĄSKI | 284/2         | 0,0404            | 2 262,32     |
| 8    | GORZÓW ŚLĄSKI | 284/3         | 0,0491            | 2 749,50     |
| 9    | GORZÓW ŚLĄSKI | 2739/1        | 0,0029            | 35,55        |
| 10   | GORZÓW ŚLĄSKI | 2739/2        | 0,0197            | 241,50       |
| 11   | GORZÓW ŚLĄSKI | 1338/1        | 0,0150            | 210,81       |
| 12   | GORZÓW ŚLĄSKI | 377/1         | 0,0175            | 124,48       |
| 13   | GORZÓW ŚLĄSKI | 1142/1        | 0,0872            | 1 069,03     |
| 14   | GORZÓW ŚLĄSKI | 2553          | 0,0014            | 430,00       |

|    |               |        |               |                   |
|----|---------------|--------|---------------|-------------------|
| 15 | GORZÓW ŚLĄSKI | 271/1  | 0,0059        | 104,59            |
| 16 | GORZÓW ŚLĄSKI | 271/2  | 0,0083        | 147,14            |
| 17 | GORZÓW ŚLĄSKI | 271/3  | 0,0047        | 83,32             |
| 18 | GORZÓW ŚLĄSKI | 298/1  | 0,0210        | 313,37            |
| 19 | GORZÓW ŚLĄSKI | 313/1  | 0,0134        | 121,04            |
| 20 | GORZÓW ŚLĄSKI | 431/1  | 0,0616        | 763,08            |
| 21 | GORZÓW ŚLĄSKI | 450/1  | 0,0222        | 322,75            |
| 22 | GORZÓW ŚLĄSKI | 456/1  | 0,0144        | 216,19            |
| 23 | GORZÓW ŚLĄSKI | 462/1  | 0,0138        | 187,72            |
| 24 | GORZÓW ŚLĄSKI | 472/1  | 0,0183        | 237,15            |
| 25 | GORZÓW ŚLĄSKI | 482/1  | 0,0590        | 664,73            |
| 26 | GORZÓW ŚLĄSKI | 535/1  | 0,0082        | 107,00            |
| 27 | GORZÓW ŚLĄSKI | 535/2  | 0,0078        | 101,78            |
| 28 | GORZÓW ŚLĄSKI | 1872/1 | 0,0114        | 114,00            |
| 29 | GORZÓW ŚLĄSKI | 1872/2 | 0,0072        | 72,00             |
| 30 | GORZÓW ŚLĄSKI | 395/7  | 0,0581        | 14 883,89         |
| 31 | GORZÓW ŚLĄSKI | 395/8  | 0,0719        | 18 419,14         |
| 32 | GORZÓW ŚLĄSKI | 395/6  | 0,0654        | 16 753,99         |
| 33 | GORZÓW ŚLĄSKI | 1357/1 | 0,0009        | 35,40             |
|    | <b>Razem:</b> |        | <b>0,9196</b> | <b>171 453,34</b> |

Przejęto na rzecz Skarbu Państwa 33 działki o łącznej powierzchni 0,9196 ha i wartości 171.453,34 zł.

Do zasobu nieruchomości Gminy Gorzów Śląski w 2023r. zostały nabyte nieruchomości umieszczone w dalszych tabelach.

**Tabela nr 10. Nabycie prawa własności przez gminę - kupno w 2023r.**

| L.p. | Obręb         | Numer działki | Powierzchnia (ha) | Wartość (zł)     |
|------|---------------|---------------|-------------------|------------------|
| 1    | GORZÓW ŚLĄSKI | 758           | 0,0779            | 35 000,00        |
|      | <b>Razem:</b> |               | <b>0,0779</b>     | <b>35 000,00</b> |

Gmina Gorzów Śląski nabyła do zasobu nieruchomości w drodze umowy kupna-sprzedaży jedną działkę o powierzchni 0,0779 ha i wartości 35.000,00 zł.

Gmina Gorzów Śląski otrzymała w drodze darowizny od osoby fizycznej działkę pod drogę wewnętrzną.

**Tabela nr 11. Nabycie prawa własności przez gminę – darowizna w 2023r.**

| L.p. | Obręb         | Numer działki | Powierzchnia (ha) | Wartość (zł)     |
|------|---------------|---------------|-------------------|------------------|
| 1    | GORZÓW ŚLĄSKI | 2076/21       | 0,2975            | 59 000,00        |
|      | <b>Razem:</b> |               | <b>0,2975</b>     | <b>59 000,00</b> |

Powierzchnia i wartość działki wynoszą odpowiednio: 0,2975 ha, 59.000,00 zł.

Nabycie prawa własności na rzecz gminy poprzez komunalizację nastąpiło w przypadku jednej działki o powierzchni 0,0195 ha i wartości 3.561,00 zł.

**Tabela nr 12. Nabycie prawa własności przez gminę – komunalizacja w 2023r.**

| L.p. | Obręb         | Numer działki | Powierzchnia (ha) | Wartość (zł)    |
|------|---------------|---------------|-------------------|-----------------|
| 1    | GORZÓW ŚLĄSKI | 1124          | 0,0195            | 3 561,00        |
|      | <b>Razem:</b> |               | <b>0,0195</b>     | <b>3 561,00</b> |

Działka ta wchodzi w skład drogi gminnej – fragment ulicy Adam Mickiewicza w Gorzowie Śląskim.

Gmina Gorzów Śląski nabyła na własność na podstawie decyzji ZRID po wybudowaniu obwodnicy drogi krajowej nr 42/45 działki stanowiące drogi gminne wymienione w poniższej tabeli.

**Tabela nr 13. Nabycie prawa własności przez gminę - przejmowanie dróg na mocy specustawy w 2023r.**

| L.p. | Obręb         | Numer działki | Powierzchnia (ha) | Wartość (zł) |
|------|---------------|---------------|-------------------|--------------|
| 1    | GORZÓW ŚLĄSKI | 1052/1        | 0,0318            | 22 561,79    |
| 2    | GORZÓW ŚLĄSKI | 1052/3        | 0,0217            | 28 617,32    |
| 3    | GORZÓW ŚLĄSKI | 1871/2        | 0,1567            | 270 856,52   |
| 4    | GORZÓW ŚLĄSKI | 1872/2        | 0,0072            | 11 366,99    |
| 5    | GORZÓW ŚLĄSKI | 1874/2        | 0,0014            | 2 419,01     |
| 6    | GORZÓW ŚLĄSKI | 1945/2        | 0,2566            | 430 818,07   |
| 7    | GORZÓW ŚLĄSKI | 1946/2        | 0,2639            | 453 727,83   |
| 8    | GORZÓW ŚLĄSKI | 1950/2        | 0,0029            | 4 900,34     |
| 9    | GORZÓW ŚLĄSKI | 1951/2        | 0,1902            | 321 395,18   |
| 10   | GORZÓW ŚLĄSKI | 1952/1        | 0,0043            | 7 125,60     |
| 11   | GORZÓW ŚLĄSKI | 1953/1        | 0,0257            | 42 588,03    |
| 12   | GORZÓW ŚLĄSKI | 2553          | 0,0014            | 2 284,76     |
| 13   | GORZÓW ŚLĄSKI | 2555/1        | 0,1622            | 277 715,38   |

|    |               |        |               |                     |
|----|---------------|--------|---------------|---------------------|
| 14 | GORZÓW ŚLĄSKI | 271/1  | 0,0059        | 7 769,35            |
| 15 | GORZÓW ŚLĄSKI | 271/3  | 0,0047        | 6 189,15            |
| 16 | GORZÓW ŚLĄSKI | 2739/2 | 0,0197        | 36 539,31           |
| 17 | GORZÓW ŚLĄSKI | 274/1  | 0,0063        | 8 149,04            |
| 18 | GORZÓW ŚLĄSKI | 2745/2 | 0,0724        | 170 797,22          |
| 19 | GORZÓW ŚLĄSKI | 281/2  | 0,0104        | 15 056,81           |
| 20 | GORZÓW ŚLĄSKI | 282/2  | 0,219         | 321 447,57          |
| 21 | GORZÓW ŚLĄSKI | 283/1  | 0,0082        | 12 035,54           |
| 22 | GORZÓW ŚLĄSKI | 284/1  | 0,0331        | 43 650,94           |
| 23 | GORZÓW ŚLĄSKI | 284/3  | 0,0491        | 64 751,34           |
| 24 | GORZÓW ŚLĄSKI | 311/2  | 0,0082        | 10 603,54           |
| 25 | GORZÓW ŚLĄSKI | 558/3  | 0,0113        | 56 336,65           |
| 26 | GORZÓW ŚLĄSKI | 559/1  | 0,1374        | 319 086,22          |
| 27 | GORZÓW ŚLĄSKI | 561/5  | 0,0664        | 136 663,21          |
| 28 | GORZÓW ŚLĄSKI | 561/7  | 0,0058        | 11 767,30           |
|    | <b>Razem:</b> |        | <b>1,7839</b> | <b>3 097 220,01</b> |

Łączna powierzchnia i wartość działek wynoszą odpowiednio: 1,7839 ha i 3.097.220,01 zł.

## V - OPIS MIENIA KOMUNALNEGO

W skład mienia Gminy Gorzów Śląski według stanu na dzień 31.12.2023r. wchodzi środki trwałe o wartości: 121.744.233,91 zł. oraz środki trwałe na stanie ZUK Sp. z o.o. w Gorzowie Śląskim o wartości 3. 655.203,18 zł.

Gmina Gorzów Śląski jest w posiadaniu 7.670 udziałów w kapitale zakładowym Zakładu Usług Komunalnych w Gorzowie Śląskim Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gorzowie Śląskim o wartości nominalnej po 100 zł za każdy udział. Kapitał zakładowy spółki wynosi 767.000 zł. Kapitał ten w 2023r. został podwyższony o kwotę 100.000 zł.

Gmina Gorzów Śląski posiada 1.223 udziałów (w stosunku do 2022r. bez zmian) w kapitale zakładowym spółki „Oczyszczalnia Ścieków Praszka” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Praszce o wartości nominalnej 122.300 zł. Wartość nabytych udziałów wynosi 2.025.941 zł.

Gmina Gorzów Śląski nie posiada akcji.

Na dzień 31-12-2023r. w skład mienia gminy wchodzi grunty (w tym drogi) o łącznej wartości 56.037. 966,69 zł, w tym: 420,1106 ha stanowi w 100 % własność Gminy Gorzów Śląski i 3,1744 ha stanowi własność gminy w różnych częściach; wartość tych współudziałów wynosi 186.230,86 zł.

W odniesieniu do 2022r. wartość gruntów stanowiących własność Gminy Gorzów Śląski wzrosła o 5.756.404,20 zł. Powierzchnia w gruntach stanowiących w 100% własność gminy zwiększyła się o: 2,7431 ha, a w gruntach we współwłasności powierzchnia gruntów zmniejszyła się o 0,9602 ha.

W trwałym zarządzie (placówek oświatowych) znajdują się grunty o łącznej powierzchni 2,6349 ha i wartości 186.769,04 zł oraz działka o powierzchni 0,1063 ha w udziale wynoszącym 4520/10000 części i wartości gruntu tego udziału – 3.603,54 zł. W stosunku do roku 2022r. nie zmieniła się powierzchnia i wartość gruntów oddanych w trwały zarząd.

Grunty oddane w wieczyste użytkowanie stanowią powierzchnię 2,9976 ha o wartości 265.094 zł. Powierzchnia gruntów oddanych w wieczyste użytkowanie w stosunku do 2022 roku zmniejszyła się o 0,7352 ha i 149.405 zł.

W 2023 roku grunty oddane w aport na rzecz Zakładu Usług Komunalnych w Gorzowie Śląskim Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gorzowie Śląskim stanowią 3,1845 ha i wartość 1.256.626 zł.

Część gruntów gminnych o powierzchni 4,1779 ha jest o nieuregulowanym stanie prawnym. W odniesieniu do powierzchni podanej w 2022r. zwiększyła się o 3,0488 ha ze względu na przekazanie na rzecz gminy dróg po wybudowaniu obwodnicy drogi krajowej nr 42/45. Dla działek tych będzie sukcesywnie prowadzona regulacja stanu prawnego.

Strukturę gruntów stanowiących własność Gminy Gorzów Śląski wg kryterium sposobu użytkowania przedstawiono w poniższej tabeli.

**Tabela nr 14. Grunty stanowiące własność Gminy Gorzów Śląski na dzień 31.12.2022r.**

| Lp. | Nr Grupy i opis  | Powierzchnia w ha | Wartość w zł  |
|-----|--|-------------------|---------------|
| 1   | III/2 grunty zabudowane  | 16,5766           | 1 564 964,23  |
| 2   | III/3 drogi  | 293,0540          | 46 420 933,79 |
| 3   | III/4 grunty użytkowane rolniczo                               | 67,8307           | 1 857 159,49  |
| 4   | III/5 tereny zieleni   | 1,4881            | 162 120,00    |
| 5   | III/6 obiekty sportowe   | 13,0766           | 410 019,06    |
| 6   | III/7 cmentarze komunalne                                      | 1,9626            | 193 300,00    |
| 7   | III/8 grunty pod zabudowę                                      | 1,6080            | 165 535,70    |
| 8   | III/12 tereny kolejowe   | 11,4128           | 1 084 361,00  |
| 9   | III/2a grunty zabudowane - nieuregulowany stan prawny          | 0                 | 0             |
| 10  | III/3a drogi - nieuregulowany stan prawny                      | 3,0879            | 2 276 881,10  |
| 11  | III/4a grunty użytkowane rolniczo - nieuregulowany stan prawny | 00                | 0             |
| 12  | III/11a grunty różne nieuregulowany stan prawny                | 1,0900            | 0             |

|                       |   |                 |                      |
|-----------------------|---|-----------------|----------------------|
|                       | <b>Razem (Lp. 1-12) :</b>   | <b>411,1873</b> | <b>54 135 274,37</b> |
| 13                    | III/2-1 grunty zabudowane we współwłasności   | 2,7944          | 176 730,86           |
| 14                    | III/11-1 grunty różne we współwłasności   | 0,3800          | 9 500,00             |
|                       | <b>Razem grunty we współwłasności<sup>4</sup> (Lp. 13-14)</b>   | <b>3,1744</b>   | <b>186 230,86</b>    |
| 15                    | III/0 grunty w wieczystym użytkowaniu Gminy   | 0,000           | 0,00                 |
| 16                    | III/1 grunty oddane w wieczyste użytkowanie   | 2,9976          | 265 094,00           |
| 17                    | III/14 grunty oddane w trwały zarząd  | 2,6349          | 186 769,04           |
| 18                    | III/14 -1 grunty oddane w trwały zarząd w częściach   | 0,1063          | 3 603,54             |
|                       |   |                 | 4 368,88             |
| 19                    | III/15 grunty oddane w aport  | 3,1845          | 1 256 626,00         |
| <b>Grunty Ogółem:</b> | <b>w 100 % własność Gminy: (łącznie z gruntami w trwałym zarządzie i gruntami oddanymi w wieczyste użytkowanie i aport i gruntami o nieuregulowanym stanie prawnym)</b> | <b>420,1106</b> | <b>56 037 966,69</b> |
|                       | <b>we współwłasności<sup>5</sup> (Lp. 13-14)</b>  | <b>3,1744</b>   |                      |

Na dzień 31.12.2023r. Gmina Gorzów Śląski oddała w dzierżawę na podstawie umów dzierżawy (i najmu) grunty o powierzchni 16,8374 ha. W porównaniu do roku poprzedniego powierzchnia gruntów wydzierżawionych zmniejszyła się o 0,1864 ha.

Grunty oddane w użyczenie wynoszą 19,8807 ha.

Na gruntach o powierzchni 2,7026 ha ustanowione jest prawo użytkowania na rzecz Polskiego Związku Działkowców.

Powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie w porównaniu do poprzedniego roku zmniejszyła się ze względu na zakończenie prawa użytkowania gruntu pod wysypiskiem odpadów komunalnych.

Na dzień 31.12.2023r. gminny zasób mieszkaniowy liczy 42 budynki. Łączna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych wynosi 7.575,85 m<sup>2</sup>. Liczba lokali użytkowych wynosi 32 o łącznej powierzchni 1.449,19 m<sup>2</sup>.

W porównaniu do danych z 2022r. powierzchnia budynków mieszkalnych zmniejszyła się o 159,92 m<sup>2</sup>. Natomiast liczba i powierzchnia lokali użytkowych, zwiększyła się o 1 lokal o powierzchni 36 m<sup>2</sup>.

<sup>4</sup> Współwłasność Gminy Gorzów Śląski w różnych częściach

<sup>5</sup> Współwłasność Gminy Gorzów Śląski w różnych częściach

Na dzień 31.12.2023r. na nieruchomościach gminnych ustanowione są 2 służebności przesyłu.

Inne niż własność prawa majątkowe przysługujące gminie:

Opłata roczna za rok 2023 z tytułu przekształcenia gruntów z wieczystego użytkowania w prawo własności wynosi łącznie - 108,74 zł.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu przekształcenia gruntów z wieczystego użytkowania w prawo własności w relacji do stanu z 2022 roku pozostaje bez zmian.

W 2023r. wykreślono 2 hipoteki o wartości 316.014,90 zł (wg danych z ksiąg wieczystych) ustanowione na rzecz Gminy Gorzów Śląski.

  
**BURMISTRZ**  
*Rafał Kotarski*