

Urząd Miejski w Gorzowie Śl.
46-310 Gorzów Śląski
ul. Wojska Polskiego 15
woj. opolskie
NIP 576-12-40-708
tel. 34 359 40 04, 34 350 57 10

INFORMACJA

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

GMINY GORZÓW ŚLĄSKI

Stan na 31.12.2024r.

SPIS TREŚCI

I	Informacja o składnikach mienia komunalnego	Str.	3
II	Obrót mieniem komunalnym w 2024r.	Str.	7
III	Dochody w obrocie mieniem komunalnym w 2024r.	Str.	12
IV	Nieruchomości zbyte i nabyte na mienie komunalne w 2024r.	Str.	13
V	Opis mienia komunalnego	Str.	17

I - INFORMACJA O SKŁADNIKACH MIENIA KOMUNALNEGO

Wykaz jednostek organizacyjnych Gminy Gorzów Śląski:

1. Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Gorzowie Śląskim (M-GOK)
2. Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Gorzowie Śląskim (M-GOPS)
3. Biuro Obsługi Szkół i Przedszkoli w Gorzowie Śląskim (BOSziP)
4. Publiczna Szkoła Podstawowa w Gorzowie Śląskim
5. Publiczna Szkoła Podstawowa w Kozłowicach
6. Publiczna Szkoła Podstawowa w Uszycach
7. Publiczne Przedszkole w Gorzowie Śląskim
8. Publiczne Przedszkole w Kozłowicach
9. Publiczne Przedszkole w Uszycach
10. Publiczny Żłobek „Iskierka” w Gorzowie Śląskim

Gmina Gorzów Śląski jest właścicielem spółki pod firmą Zakład Usług Komunalnych w Gorzowie Śląskim Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gorzowie Śląskim.

W poniższych tabelach zobrazowano stan środków trwałych w okresie: od 01.01.2024r. do 31.12.2024r. w jednostkach organizacyjnych Gminy Gorzów Śląski, Urzędzie Miejskim w Gorzowie Śląskim i ZUK Sp. z o.o. w Gorzowie Śląskim.

Tabela nr 1. Zestawienie przychodów i rozchodów środków trwałych w Urzędzie Miejskim w Gorzowie Śląskim i w jednostkach organizacyjnych Gminy Gorzów Śląski w 2024r.

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość środków trwałych na 01-01-2024r.	Przychód środków trwałych w okresie od 01-01-2024r. do 31-12-2024r.	Rozchód środków trwałych w okresie od 01-01-2024r. do 31-12-2024r.	Wartość środków trwałych na 31-12-2024r.
		w zł	w zł	w zł	w zł
1	UM	111 744 735,77	16 863 815,00	1 301 008,01	127 307 542,76
2	M-GOPS	0,00	0,00	0,00	0,00
3	BOSziP, Placówki Oświatowe i Żłobek	8 274 625,48	798 009,55	0,00	9 072 635,03
4	M-GOK	1 724 872,66	0,00	8 935,28	1 715 937,38
	RAZEM	121 744 233,91	17 661 824,55	1 309 943,29	138 096 115,17

Środki trwałe na dzień 31.12.2024r. w Urzędzie Miejskim w Gorzowie Śląskim i jednostkach organizacyjnych Gminy Gorzów Śląski stanowiły łączną wartość: **138.096.115,17 zł**. W okresie sprawozdawczym w środkach trwałych nastąpił przychód w

wysokości **17.661.824,55zł** i rozchód w wysokości: **1.309.943,29zł**. Szczegółowy opis przychodów i rozchodów w środkach trwałych znajduje się w części II - Obrót mieniem komunalnym.

Podział mienia komunalnego na zasadnicze grupy środków trwałych przedstawia tabela poniżej.

Tabela nr 2. Wykaz środków trwałych w Urzędzie Miejskim w Gorzowie Śląskim i w jednostkach organizacyjnych Gminy Gorzów Śląski na 31.12.2024r.

Lp.	Nazwa grupy – środków trwałych	UM	MGOPS	BOSzIP, Placówki Oświatowe i Żłobek	M-GOK	Wartość
		w zł	w zł	w zł	w zł	w zł
1	Grupa 0 Grunty	6 735 780,55	0,00	190 372,58		6 926 153,13
2	Grupa I Budynki i lokale mieszkalne	20 848 362,84	0,00	7 551 185,96	801 546,57	29 201 095,37
3	Grupa II Budowle	96 964 554,17	0,00	1 056 170,18	886 815,69	98 907 540,04
	W tym drogi	60 100 183,70				
4	Grupa III Kotły i maszyny	52 896,40	0,00	94 079,01		146 975,41
5	Grupa IV maszyny i urządzenia	56 785,57	0,00	10 466,51		67 252,08
6	Grupa V specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	7 800,00	0,00		3 903,72	11 703,72
7	VI Urządzenia techniczne	588 368,04	0,00	40 422,47		628 790,51
8	VII Środki transportu	402 223,00	0,00	6 500,00		408 723,00
9	VIII Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	1 650 772,19	0,00	123 438,32	23 671,40	1 797 881,91
RAZEM		127 307 542,76	0,00	9 072 635,03	1 715 937,38	138 096 115,17

Środki trwałe na dzień 31.12.2024r. stanowiły łącznie wartość: **138.096.115,17 zł**, w tym: Urzędzie Miejskim w Gorzowie Śląskim – **127.307.542,76 zł**, w Biurze Obsługi Szkół i Przedszkoli i Placówkach Oświatowych Gminy Gorzów Śląski oraz w Żłobku „Iskierka” – **9.072.635,03 zł** oraz w Miejsko-Gminnym Ośrodku Kultury w Gorzowie Śląskim **1.715 937,38 zł**. Natomiast Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Gorzowie Śląskim posiada tylko komputery i urządzenia stanowiące wyposażenie i będące pozostałymi środkami trwałymi.

Tabela nr 3 zawiera wykaz środków trwałych w Zakładzie Usług Komunalnych w Gorzowie Śląskim Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gorzowie Śląskim.

Tabela nr 3. Wykaz środków trwałych i zestawienie przychodów i rozchodów w ZUK Sp. z o.o. w Gorzowie Śląskim w 2024r.

Lp.	Nazwa grupy – środków trwałych	Wartość środków trwałych na dzień 01.01.2024r.	Przychód środków trwałych w okresie od 01.01.2024r. do 31.12.2024r.	Rozchód środków trwałych w okresie od 01.01.2024r. do 31.12.2024r.	Wartość środków trwałych na dzień 31.12.2024r.
1	Grupa 0 Grunty	1 256 626,00			1 256 626,00
2	Grupa I Budynki i lokale mieszkalne	575 062,64			575 062,64
3	Grupa II Budowle	824 769,56			824 769,56
4	Grupa III Kotły i maszyny	10 344,00		10 344,00	0,00
5	Grupa IV maszyny i urządzenia	106 633,11			106 633,11
6	Grupa V specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	194 098,53	10 813,01		204 911,54
7	VI Urządzenia techniczne	0,00			0,00
8	VII Środki transportu	687 669,34	2 500,00		690 169,34
9	VIII Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	0,00			0,00
RAZEM		3 655 203,18	13 313,01	10 344,00	3 658 172,19

Łączna wartość środków trwałych na dzień 31.12.2024r. w Zakładzie Usług Komunalnych w Gorzowie Śląskim Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gorzowie Śląskim wynosiła 3.658 172,19 zł.

Obrót gruntami w okresie od 01.01.2024r. do 31.12.2024r. obrazuje tabela nr 4 - Zestawienie zmian w grupach (wg kryterium użytkowania) w obrocie gruntami - ujęto w niej zmiany w powierzchni i wartości w poszczególnych grupach gruntów (w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa).

Tabela nr 4. Zestawienie zmian w grupach (wg kryterium użytkowania) w obrocie gruntami w okresie: od 01.01.2024r. do 31.12.2024r.

Lp.	Nr Grupy i opis	Stan na 01-01-2024r.		Przychody		Rozchody		Stan na 31-12-2024r.	
		Pow. w ha	Wartość w zł	Pow. w ha	Wartość w zł	Pow. w ha	Wartość w zł	Pow. w ha	Wartość w zł
1	III/0 grunty w wiczytym użytkowaniu Gminy	0,0000	0,00	0,3131	107 990,00	0,0000	0,00	0,3131	107 990,00
2	III/1 grunty oddane w wiczytym użytkowanie	2,9976	265 094,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	2,9976	265 094,00
3	III/2 grunty zabudowane	16,5766	1 564 964,23	0,2627	74 058,00	0,2508	47 229,00	16,5885	1 591 793,23
4	III/3 drogi	293,0540	46 420 933,79	0,8771	14 030 927,78	0,5095	1 637 116,30	293,4216	58 814 745,27
5	III/3-1 grunty pod drogami	0,0000	0,00	0,5723	222 972,00	0,1152	7 549,00	0,4571	215 423,00
6	III/4 grunty użytkowane rolniczo	67,8307	1 857 159,49	0,2542	40 700,00	0,5155	8 842,40	67,5694	1 889 017,09
7	III/5 tereny zieleni	1,4881	162 120,00	0,0008	0,00	0,0000	0,00	1,4889	162 120,00
8	III/6 obiekty sport	13,0766	410 019,06	0,0000	0,00	0,0000	0,00	13,0766	410 019,06
9	III/7 emmentarze komunalne	1,9626	193 300,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	1,9626	193 300,00
10	III/8 grunty pod zabudowę	1,6080	165 535,70	0,0000	0,00	0,4220	69 081,70	1,1860	96 454,00
11	III/12 tereny kolejowe	11,4128	1 084 361,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	11,4128	1 084 361,00
12	III/3a drogi nsp	3,0879	2 276 881,10	0,4654	432 020,25	1,3197	1 423 462,92	2,2336	1 285 438,43
13	III/3-1a grunty pod drogami nsp	0,0000	0,00	0,8874	529 609,43	0,0000	0,00	0,8874	529 609,43
14	III/11a grunty różne nsp	1,0900	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	1,0900	0,00
	Razem :	414,1849	54 400 368,37	3,6330	15 438 277,46	3,1327	3 193 281,32	414,6852	66 645 364,51
15	III/2-1 grunty zabudowane we współwłasności ¹	2,7944	176 730,86	0,0000	0,00	0,0000	0,00	2,7944	176 730,86
16	III/11-1 grunty różne we współwłasności ²	0,3800	9 500,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,3800	9 500,00
17	III/14-1 grunty w częściach po oddaniu w trwały zarządek	0,1063	4 368,88	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,1063	4 368,88
	Razem wart. Gruntów	X	54 590 968,11	X	15 438 277,46	X	3 193 281,32	X	66 835 964,25
18	III/14-1 grunty oddane w trwały zarządek w częściach	0,1063	3 603,54	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,1063	3 603,54
19	III/14 grunty oddane w trwały zarządek	2,6349	186 769,04	0,0000	0,00	0,0000	0,00	2,6349	186 769,04
20	III/15 grunty oddane w aport	3,1845	1 256 626,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	3,1845	1 256 626,00
	Ogółem: Powierzchnia³ i wartość gruntów	423,2850	56 037 966,69	3,6330	15 438 277,46	3,1327	3 193 281,32	423,7853	68 282 962,83

¹ współwłasność Gminy Gorzów Śląski w różnych częściach

² współwłasność Gminy Gorzów Śląski w różnych częściach

³ Suma powierzchni gruntów stanowiących w 100% i w różnych częściach własność Gminy Gorzów Śląski

Szczegółowy opis przychodów i rozchodów powierzchni i wartości w poszczególnych grupach gruntów w okresie od 01.01.2024r. do 31.12.2024r. został opisany w części II - Obrót mieniem komunalnym. W przychodach i rozchodach uwzględniono zmiany powierzchni i wartości pomiędzy poszczególnymi grupami gruntów jakie odnotowano w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

II - OBRÓT MIENIEM KOMUNALNYM

Obrót mieniem komunalnym w okresie w okresie od 01.01.2024r. do 31.12.2024r. przedstawiał się następująco:

1. **Grupa III/0 – Grunty w wieczystym użytkowaniu Gminy Gorzów Śląski**
 - **Przychód :**
 - nabyto od PKP S.A. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości składającej się z dwóch działek o łącznej powierzchni 0,3031 ha i wartości 107.990 zł.
2. **Grupa III/1 – Grunty w wieczystym użytkowaniu** (grunty te stanowią własność gminy lecz nie wchodzą w skład gminnego zasobu nieruchomości) – bez zmian.
3. **Grupa III/2 – Grunty zabudowane**
 - **Przychód :**
 - nastąpił wzrost powierzchni o 0,0119 ha dla 2 działek w związku z pracami geodezyjnymi,
 - 1 działkę o wartości 26.829 zł dołączono z grupy dróg (III/3),
 - po podziale geodezyjnym powstały 3 działki o łącznej powierzchni 0,2508 ha i wartości 47.229 zł.
 - **Rozchód :**
 - dokonano podziału geodezyjnego 2 działek o łącznej powierzchni 0,2508 ha i wartości 47.229 zł.
4. **Grupa III/2 – 1 Grunty zabudowane we współwłasności - bez zmian.**
5. **Grupa III/3 – Drogi**
 - **Przychód:**
 - nastąpiło przeniesienie w skutek zmiany użytków z grupy III/4 - grunty użytkowane rolniczo - 4 działek o łącznej powierzchni 0,3493 ha i wartości 7.012,40 zł,
 - dokonano korekty wartości działki o 0,19 zł,
 - wykonano inwestycję drogową w Skrońsku o wartości 4.143.600,90 zł,
 - przyjęto darowiznę od osoby fizycznej - 1 działkę (drogę) o powierzchni 0,0054 ha i wartości 5.000 zł,
 - nastąpił wzrost powierzchni 1 działki o 0,1562 ha z powodu prac geodezyjnych,
 - wykonanie prac drogowych w Uszycach o wartości 1 548 622,07 zł,
 - po podziale geodezyjnym powstały 3 działki o łącznej powierzchni 0,3662 ha i wartości 21.000 zł,

- wykonano inwestycję drogową w Gorzowie Śląskim (ul. Makowa) o wartości 3.324.197,84 zł,
 - przeniesiono wartość nawierzchni drogowej w kwocie 295.492,20 zł z grupy III-3a drogi o nieuregulowanym stanie prawnym (regulacja stanu prawnego działek po wybudowaniu obwodnicy drogi krajowej nr 42/45),
 - wykonano inwestycję drogową w Gorzowie Śląskim o wartości 3.296.464,73 zł,
 - dokonano przebudowy drogi w Krzyżanowicach o wartości 387.919,29 zł,
 - dokonano utwardzenia powierzchni działki kostką betonową w kwocie 39.999,97 zł,
 - przeniesiono z grupy III/3a - drogi o nieuregulowanym stanie prawnym wartość nawierzchni drogowej w kwocie 961.618,19 zł (ul. Kluczborska i Chopina w Gorzowie Śląskim).
- **Rozchód:**
 - dokonano korekty wartości działki o 0,19 zł,
 - nastąpił ubytek w powierzchni 2 działek o 0,0204 ha z powodu prac geodezyjnych,
 - przeniesiono 1 działkę o wartości 26.829 zł do grupy III/2 - grunty zabudowane,
 - nastąpiło przeniesienie do grupy III/3-1 - grunty pod drogami - 4 działek o łącznej powierzchni 0,1152 ha i wartości 7.549 zł,
 - dokonano podziału geodezyjnego 1 działki o powierzchni 0,3662 ha i wartości 21.000 zł,
 - przekazano do Powiatowego Zarządu Dróg w Oleśnie wartość inwestycji drogowej w kwocie 32.036,04 zł,
 - dokonano zmiany klasyfikacji robót o wartości 1.548.622,07 zł z inwestycji drogowej na remont drogi w Uszycach,
 - dokonano zmiany ostatecznej decyzji komunalizacyjnej dla 2 działek o powierzchni 0,0077 ha i wartości 1.080 zł.

6. Grupa III/3 – 1 – Grunty pod drogami

- **Przychód:**
 - nastąpiło przeniesienie gruntów z grupy III/3 drogi - 4 działek o łącznej powierzchni 0,1152 ha i wartości 7.549 zł,
 - nabycie na własność 4 działek o łącznej powierzchni 0,3571 ha i wartości 189.023 zł na podstawie decyzji ZRID po wybudowaniu obwodnicy drogi krajowej nr 42/45,
 - darowizna od Skarbu Państwa 1 działki (w Uszycach) o powierzchni 0,1000 ha i wartości 26.400 zł.
- **Rozchód:**
 - Przekazano do Zarządu Dróg Wojewódzkich 4 działki o łącznej powierzchni 0,1152 ha i wartości 7.549 zł.

7. Grupa III/4 – Grunty użytkowane rolniczo

- **Przychód:**
 - powstały 2 działki o łącznej powierzchni 0,1500 ha i wartości 1.500 zł, po określeniu właściwej geometrii działek, które składają się z dwóch lub więcej części - doprowadzenie przez Starostę Oleskiego do zgodności z § 7 ust. 1

- Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dn. 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219),
- nabycie od osoby fizycznej do gminnego zasobu nieruchomości 1 działki o powierzchni 0,1042 ha i wartości 39.200 zł.
 - **Rozchód:**
 - przeniesiono do grupy III/3 - drogi 4 działki o łącznej powierzchni 0,3493 ha i wartości 7.012,40 zł,
 - podzielono w ewidencji gruntów i budynków 1 działkę o powierzchni 0,1500 ha i wartości 1.500 zł, po określeniu właściwej geometrii działek, które składają się z dwóch lub więcej części - doprowadzenie przez Starostę Oleskiego do zgodności z § 7 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dn. 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219),
 - dokonano sprzedaży 1 działki o powierzchni 0,0162 ha i wartości 330 zł.
8. **Grupa III/5 – Tereny zieleni**
- **Przychód :**
 - poprzez sprostowanie obszaru 1 działki nastąpił wzrost powierzchni o 0,0008 ha.
9. **Grupa III/6 - Obiekty sportowe - bez zmian.**
10. **Grupa III/7 – Cmentarze komunalne - bez zmian.**
11. **Grupa III/8 - Grunty pod zabudowę**
- **Rozchód:**
 - sprzedano 3 działki o łącznej powierzchni 0,4220 ha i wartości 69.081,70 zł.
12. **Grupa III/12 – Tereny kolejowe - bez zmian.**
13. **Grupa III/11-1 - Grunty różne we współwłasności - bez zmian.**
14. **Grupa III/3a – Drogi o nieuregulowanym stanie prawnym**
- **Przychód:**
 - inwestycja drogowa o wartości 188.896,90 zł na 8 działkach w Skrońsku o łącznej powierzchni 0,3525 ha,
 - przyjęcie inwestycji drogowej o wartości 166.352,53zł w Uszycach na 2 działkach o powierzchni 0,1100 ha,
 - przyjęcie nawierzchni drogowej z powiatu oleskiego o wartości 60.587,66 zł na 3 działkach w Gorzowie Śląskim ul. Kluczborska,
 - inwestycja drogowa o wartości 16.183,16 zł na działce o powierzchni 0,0029 ha w Gorzowie Śląskim ul. Mickiewicza.
 - **Rozchód:**
 - dokonano regulacji stanu prawnego (nabycie na własność) na podstawie decyzji ZRID po wybudowaniu obwodnicy drogi krajowej nr 42/45 dla 4 działek o powierzchni 0,3571 ha i wartości 295.492,20 zł,
 - dokonano zmiany klasyfikacji robót o wartości 166.352,53 zł z inwestycji drogowej na remont drogi,
 - działkę o powierzchni 0,1000 ha położoną w Uszycach przeniesiono do grupy III/3 – 1 grunty pod drogami (Skarb Państwa podarował prawo własności tej nieruchomości na rzecz Gminy Gorzów Śląski),
 - przeniesiono 15 działek o łącznej powierzchni 0,8626 ha do grupy III/3-1a - grunt pod drogami o nieuregulowanym stanie prawnym, po przekazaniu przez powiat oleski działek położonych przy ul. Kluczborskiej i Chopina w Gorzowie

Śląskim, natomiast wartość nawierzchni drogowej w kwocie 961.618,19 zł. przeniesiono do grupy III/3 – drogi.

15. Grupa III/3 – 1a – Grunty pod drogami o nieuregulowanym stanie prawnym

• **Przychód:**

- Przekazano 17 działek o łącznej powierzchni 0,8874 ha i wartości 529 609,43 zł z powiatu oleskiego (część ul. Kluczborskiej i Chopina w Gorzowie Śląskim).

16. Grupa III/11a Grunty różne o nieuregulowanym stanie prawnym - bez zmian.

17. Grupa III/14 Grunty oddane w trwały zarząd - bez zmian.

18. Grupa III/14 Grunty oddane w trwały zarząd w częściach (udziałach) - bez zmian.

19. Grupa III/15 Grunty oddane w aport - bez zmian.

20. W tabelach nr 1, nr 2 i nr 3 ujęto stan środków trwałych na dzień 31-12-2024r. oraz zestawienie przychodów i rozchodów, które nastąpiły w roku 2024r. wg danych Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim, Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Gorzowie Śląskim, Biura Obsługi Szkół i Przedszkoli w Gorzowie Śląskim i placówek oświatowych oraz Publicznego Żłobka „Iskierka”, Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Gorzowie Śląskim oraz Zakładu Usług Komunalnych w Gorzowie Śląskim Sp. z o.o.

W środkach trwałych **Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim** (po wyłączeniu gruntów i dróg) odnotowano:

• **Przychód:**

- termomodernizacja budynku w Gorzowie Śląskim ul. Kluczborska 7 - 42.000,00 zł,
- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej wokół PP w Gorzowie Śląskim - 85.000,00 zł,
- wykonanie elewacji na budynku OSP Kobyla Góra - 47.484,00 zł,
- wymiana pokrycia dachowego w budynku przy ul. Lompy 1 w Gorzowie Śląskim - 79.960,20 zł,
- wymiana okien i drzwi w budynkach komunalnych - 108.521,46 zł,
- wykonanie drewnianych wiat przy PP Gorzów Śląski i PSP Kozłowice - 40.000,00 zł,
- przebudowa i rozbudowa budynku jednostki OSP Kozłowice - 247.064,42 zł,
- renowacja zabytkowej kamienicy w Gorzowie Śląskim przy ul. Wojska Polskiego 1 - 904.550,02 zł,
- renowacja kamienicy „Poczty” w Gorzowie Śląskim - 385.300,01 zł,
- montaż instalacji gazowej w mieszkaniu komunalnym przy ul. Wojska Polskiego 2 - 38.500,00 zł,
- zakup urządzenia zabawowego na plac zabaw przy PP Kozłowice, Jamy i Zdziechowice - 90.000,00 zł,
- budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ul. Piaskowej w Gorzowie Śląskim - 459.937,43 zł,
- zakup zestawu zabawowego na plac zabaw w Uszycach - 36.500,00 zł,
- instalacja sieci wodociągowej w ul. Moniuszki w Gorzowie Śląskim - 241.053,27 zł,
- montaż lamp solarnych w Gołej -13.500,00 zł,

- montaż klimatyzatorów w budynku Urzędu Miejskiego - 76.212,36 zł,
- montaż wiat rowerowych dla PSP i PP w Gorzowie Śląskim - 44.999,55 zł,
- zakup namiotu imprezowego - 12.000,00 zł,
- wymiana opraw oświetleniowych na terenie gminy - 1.445.040,00 zł.

- **Rozchód:**

- przekazanie łącznika między szkołą, a halą do PSP Gorzów Śląski - 633.010,00 zł,
- rozbiórka budynków szatni LMKS PIAST w Gorzowie Śląskim - 168.386,95 zł,
- przekazanie nawierzchni z kostki betonowej do PP Gorzów Śląski - 85.000,00 zł,
- rozbiórka kaplicy przedpogrzebowej w Gorzowie Śląskim - 43.415,37 zł,
- przekazanie do PP Kozłowice zestawu zabawowego - 35.000,00 zł,
- sprzedaż samochodu STEYER OSP Kozłowice - 6.000,00 zł,
- przekazanie wiat rowerowych do PSP i PP Gorzów Śląski - 44.999,55 zł.

W środkach trwałych **Biura Obsługi Szkół i Przedszkoli w Gorzowie Śląskim - placówek oświatowych i żłobka z terenu gminy** odnotowano:

- **Przychód:**

- 85.000,00 zł – przyjęcie na stan nawierzchni kostki brukowej w PP Gorzów Śląski,
- 633.010,00 zł – przyjęcie na stan łącznika pomiędzy szkołą , a halą w PSP Gorzów Śląski,
- 35.000,00 zł – przyjęcie na stan placu zabaw w PP Kozłowicach,
- 17.047,80 zł – przyjęcie na stan wiaty rowerowej w PP Gorzów Śląski,
- 27.951,75 zł – przyjęcie na stan wiaty rowerowej w PSP Gorzów Śląski.

W stanie środków trwałych należących do **Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Gorzowie Śląskim** odnotowano:

- **Rozchód:**

- 8.935,28zł – likwidacja kserokopiarki.

W środkach trwałych należących do **Zakładu Usług Komunalnych w Gorzowie Śląskim Sp. z o.o.** wystąpił:

- **Przychód:**

- 10.813,01 zł – zakup Traktorka do koszenia trawy,
- 2.500,00 zł – zakup samochodu.

- **Rozchód:**

- 10.344,00 zł – wycofanie z ewidencji niesprawnego agregatu prądotwórczego.

Środki trwałe występujące w **Miejsko-Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Gorzowie Śląskim** zaliczają się do pozostałych środków trwałych - urządzenia

stanowiące wyposażenie ośrodka, w związku z tym nie ujęto tych danych w tabeli nr 1 i nr 2.

III - DOCHODY W OBRODZIE MIENIEM KOMUNALNYM W 2024 R.

Dochody uzyskane w obrocie mieniem komunalnym w okresie sprawozdawczym opisuje tabela poniżej.

Tabela nr 5. Dochody w obrocie mieniem komunalnym w 2024r.

Lp.	Tytuł	Kwota w zł.
1.	Oplaty za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	5 034,68
2.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych oraz innych umów o podobnym charakterze	689 060,83
3.	Odpłatne nabycie prawa własności	237 475,08
4.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	19,79
	Razem:	931 590,38

Łączna kwota dochodów uzyskanych w obrocie mieniem komunalnym w 2024r. wynosi 931.590,38 zł.

IV - NIERUCHOMOŚCI ZBYTE I NABYTE NA MIENIE KOMUNALNE W 2024 R.

W kolejnych tabelach ujęto nieruchomości, które były przedmiotem obrotu w mieniu komunalnym:

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Gorzów Śląski, które zostały zbyte w 2024r. opisano w poniższych tabelach.

Tabela nr 6. Zbycie prawa własności przez gminę - sprzedaż w 2024r.

L.p.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Cena (zł)	Tryb sprzedaży
1	GORZÓW ŚLĄSKI	1455/3	0,2386	198 970,00	przetarg
2	GORZÓW ŚLĄSKI	2121	0,1049	40 400,00	przetarg
3	GORZÓW ŚLĄSKI	766/1	0,0162	10 000,00	bezprzetargowy
4	JAMY	307	0,0785	40 400,00	przetarg
	Razem:		0,4382	289 770,00	

Z zasobu nieruchomości Gminy Gorzów Śląski sprzedano prawo własności dla 4 działek o łącznej powierzchni 0,4382 ha za łączną cenę 289.770,00 zł.

Gmina Gorzów Śląski w związku z regulacją stanów prawnych dróg darowała na rzecz Województwa Opolskiego działki wchodzące w skład drogi wojewódzkiej nr 487 wymienione w następnym tabeli.

Tabela nr 7. Zbycie prawa własności przez gminę - zbycie w drodze darowizny w 2024r.

L.p.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Wartość (zł)	Typ działki	Nabywca
1	GORZÓW ŚLĄSKI	1486	0,0316	2 844,00	Droga	Województwo Opolskie
2	GORZÓW ŚLĄSKI	383	0,0210	420,00	Droga	Województwo Opolskie
3	GORZÓW ŚLĄSKI	729	0,0411	4 030,00	Droga	Województwo Opolskie
4	GORZÓW ŚLĄSKI	751	0,0215	255,00	Droga	Województwo Opolskie
	Razem:		0,1152	7 549,00		

Powierzchnia i wartość działek wynoszą odpowiednio: 0,1152 ha i 7.549,00 zł.

W związku ze zmianą ostatecznej decyzji komunalizacyjnej przekazano prawo własności na rzecz Skarbu Państwa dla działek ujętych w tabeli nr 8.

Tabela nr 8. Zbycie prawa własności przez gminę – zmiana ostatecznej decyzji komunalizacyjnej w 2024r.

L.p.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Wartość (zł)	Typ działki
1	GORZÓW ŚLĄSKI	1842	0,0073	1 000,00	droga
2	GORZÓW ŚLĄSKI	1843	0,0004	80,00	droga
	Razem:		0,0077	1 080,00	

Łączna powierzchnia i wartość działek w/w wynosi odpowiednio 0,0077 ha i 1.080,00 zł.

Do zasobu nieruchomości Gminy Gorzów Śląski w 2024r. zostały nabyte nieruchomości wymienione w dalszych tabelach.

Tabela nr 9. Nabycie prawa własności przez gminę - kupno w 2024r.

L.p.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Wartość (zł)
1	GORZÓW ŚLĄSKI	1049	0,1042	39 200,00
	Razem:		0,1042	39 200,00

Gmina Gorzów Śląski nabyła do zasobu w drodze umowy kupna-sprzedaży jedną działkę o powierzchni 0,1042 ha i wartości 39.200,00 zł.

Gmina Gorzów Śląski otrzymała w drodze darowizny dwie działki: pod drogę publiczną od Skarbu Państwa i drogę wewnętrzną od osoby fizycznej.

Tabela nr 10. Nabycie prawa własności przez gminę – darowizna w 2024r.

L.p.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Wartość (zł)
1	GORZÓW ŚLĄSKI	678/2	0,0054	5 000,00
2	USZYCE	1224	0,1000	26 400,00
	Razem:		0,1054	31 400,00

Powierzchnia i wartość działek wynoszą odpowiednio: 0,1054 ha i 31.400,00 zł.

Gmina Gorzów Śląski w 2024r. kontynuowała nabycie na własność działek (regulacja stanów prawnych w księgach wieczystych) na podstawie decyzji ZRID po wybudowaniu obwodnicy drogi krajowej nr 42/45, stanowiących drogi gminne, wymienionych w poniższej tabeli.

Tabela nr 11. Nabycie prawa własności przez gminę - przejmowanie dróg na mocy specustawy w 2024r.

L.p.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Wartość (zł)
1	GORZÓW ŚLĄSKI	275/1	0,0186	9 846,00
2	GORZÓW ŚLĄSKI	275/3	0,2154	114 017,00
3	GORZÓW ŚLĄSKI	276/2	0,0582	30 807,00
4	GORZÓW ŚLĄSKI	312/2	0,0649	34 353,00
	Razem:		0,3571	189 023,00

Łączna powierzchnia i wartość działek wynoszą odpowiednio: 0,3571 ha i 189.023,00 zł.

Do gminnego zasobu nieruchomości zostało nabyte prawo wieczystego użytkowania nieruchomości opisanej poniżej.

Tabela nr 12 Nabycie prawa użytkowania wieczystego przez gminę w 2024r.

L.p.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Wartość (zł)
1	GORZÓW ŚLĄSKI	1497	0,0041	1 366,22
2	GORZÓW ŚLĄSKI	1563/2	0,2990	106 623,78
	Razem:		0,3031	107 990,00

Gmina Gorzów Śląski nabyła od PKP S.A. prawo wieczystego użytkowania nieruchomości wraz z prawem własności zabudowy, składającej się z dwóch działek o łącznej powierzchni 0,3031 ha i wartości 107.990,00 zł w trybie art. 66 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa oraz art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”.

Po wybudowaniu obwodnicy drogi krajowej nr 42/45 na podstawie:

1. Uchwały Nr LVI/572/2023 Sejmiku Województwa Opolskiego z 29 sierpnia 2023r. w sprawie pozbawienia kategorii drogi wojewódzkiej odcinka drogi wojewódzkiej o proporcjonalnej długości do odcinka drogi krajowej,
2. Uchwały Nr LIV/325/2023 Rady Powiatu w Oleśnie z 30 listopada 2023r. w sprawie pozbawienia części starodroża DK 42/45 w m. Praszka i Gorzów Śląski, położonej na terenie Powiatu Oleskiego, kategorii drogi powiatowej i przekazania jej do Gminy Praszka i Gminy Gorzów Śląski.

na rzecz Gminy Gorzów Śląski został przekazy odcinek „starodroża”, obejmujący ul. Fryderyka Chopina i część ul. Kuczborskiej, zaliczony do kategorii drogi gminnej.

W związku z tym na rzecz gminy zostały przekazane przez Starostę Oleskiego działki pod powyższą drogą wymienione w tabeli nr 13.

Tabela nr 13. Nieruchomości przekazane przez Starostę Oleskiego na rzecz gminy pod drogę gminną w 2024r.

L.p.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Wartość (zł)
1	GORZÓW ŚLĄSKI	1860	0,0046	2 838,59
2	GORZÓW ŚLĄSKI	1861	0,0154	6 069,00
3	GORZÓW ŚLĄSKI	1862	0,0160	6 663,00
4	GORZÓW ŚLĄSKI	1863	0,0091	3 735,00
5	GORZÓW ŚLĄSKI	1864	0,0168	6 833,00
6	GORZÓW ŚLĄSKI	1865	0,0201	8 318,00
7	GORZÓW ŚLĄSKI	1866	0,0189	9 115,40
8	GORZÓW ŚLĄSKI	1867	0,0448	20 030,84
9	GORZÓW ŚLĄSKI	1869	0,0367	16 212,00
10	GORZÓW ŚLĄSKI	1879	0,0086	5 546,05
11	GORZÓW ŚLĄSKI	1880	0,0086	5 545,00
12	GORZÓW ŚLĄSKI	1884	0,0127	7 544,00
13	GORZÓW ŚLĄSKI	1877/2	0,2725	172 435,10
14	GORZÓW ŚLĄSKI	1878/1	0,2935	189 272,00
15	GORZÓW ŚLĄSKI	1881/1	0,0843	54 356,45
16	GORZÓW ŚLĄSKI	1876/2	0,0094	5 948,00
17	GORZÓW ŚLĄSKI	1883/1	0,0154	9 148,00
	Razem:		0,8874	529 609,43

Starosta Oleski przekazał na rzecz Gminy Gorzów Śląski 17 działek pod drogą o łącznej powierzchni 0,8874 ha i wartości 529.609,43 zł. Dla nieruchomości tych zaplanowano w 2025r. regulację stanu prawnego w księgach wieczystych.

V - OPIS MIENIA KOMUNALNEGO

W skład mienia Gminy Gorzów Śląski według stanu na dzień 31.12.2024r. wchodziły środki trwałe o wartości: **138.096.115,17 zł** oraz środki trwałe na stanie ZUK Sp. z o.o. w Gorzowie Śląskim o wartości **3.658.172,19 zł**.

Gmina Gorzów Śląski jest w posiadaniu 7.670 udziałów w kapitale zakładowym Zakładu Usług Komunalnych w Gorzowie Śląskim Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gorzowie Śląskim o wartości nominalnej po 100 zł za każdy udział. Kapitał zakładowy spółki wynosi 767.000 zł. Wysokość tego kapitału w stosunku do 2023r. pozostała bez zmian.

Gmina Gorzów Śląski posiada 1.223 udziałów (w stosunku do 2023r. bez zmian) w kapitale zakładowym spółki „Oczyszczalnia Ścieków Praszka” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Praszce o wartości nominalnej 122.300 zł. Wartość nabytych udziałów wynosi 2.025.941 zł.

Gmina Gorzów Śląski nie posiada akcji.

Na dzień 31.12.2024r. w skład mienia gminy wchodziły grunty (razem z drogami) o łącznej wartości **68.174.972,83 zł** i powierzchni: **420,2978 ha** stanowiące w 100 % własność Gminy Gorzów Śląski i **3,1744 ha**, które były własnością gminy w różnych częściach.

W odniesieniu do 2023r. wartość gruntów (łącznie z drogami) stanowiących własność Gminy Gorzów Śląski wzrosła o 12.137.006,14 zł. Powierzchnia w gruntach stanowiących w 100% własność gminy zwiększyła się o: 0,1872 ha, a w gruntach we współwłasności powierzchnia ta pozostała bez zmian.

Strukturę gruntów stanowiących własność Gminy Gorzów Śląski oraz gruntów w wieczystym użytkowaniu Gminy Gorzów Śląski wg kryterium sposobu użytkowania według stanu na dzień 31-12-2024r. przedstawiono w tabeli nr 14.

Tabela nr 14. Grunty stanowiące własność i będące w wieczystym użytkowaniu Gminy Gorzów Śląski na dzień 31.12.2024r.

Lp.	Nr Grupy i opis	Powierzchnia w ha	Wartość w zł
1	III/2 grunty zabudowane	16,5885	1 591 793,23
2	III/3 drogi	293,4216	58 814 745,27
3	III/3-1 grunty po drogami	0,4571	215 423,00
4	III/4 grunty użytkowane rolniczo	67,5694	1 889 017,09
5	III/5 tereny zieleni	1,4889	162 120,00
6	III/6 obiekty sportowe	13,0766	410 019,06
7	III/7 cmentarze komunalne	1,9626	193 300,00
8	III/8 grunty pod zabudowę	1,1860	96 454,00
9	III/12 tereny kolejowe	11,4128	1 084 361,00

10	III/3a drogi – o nieuregulowanym stanie prawnym	2,2336	1 285 438,43
11	III/3-1a grunty pod drogami o nieuregulowanym stanie prawnym	0,8874	529 609,43
12	III/11a grunty różne o nieuregulowanym stanie prawnym	1,0900	0,00
	Razem (Lp. 1-12) :	411,3745	66 272 280,51
13	III/2-1 grunty zabudowane we współwłasności	2,7944	176 730,86
14	III/11-1 grunty różne we współwłasności	0,3800	9 500,00
	Razem grunty we współwłasności⁴ (Lp. 13-14)	3,1744	186 230,86
15	III/1 grunty oddane w wieczyste użytkowanie	2,9976	265 094,00
16	III/14 grunty oddane w trwały zarząd	2,6349	186 769,04
17	III/14 -1 grunty oddane w trwały zarząd w częściach	0,1063	3 603,54
			4 368,88
18	III/15 grunty oddane w aport	3,1845	1 256 626,00
	Razem grunty w 100 % własność Gminy: (łącznie z gruntami w trwałym zarządzie, gruntami oddanymi w wieczyste użytkowanie i aport i gruntami o nieuregulowanym stanie prawnym)	420,2978	68 174 972,83
		we współwłasności ⁵ (Lp. 13-14)	
19	III/0 grunty w wieczystym użytkowaniu Gminy	0,3131	107 990,00
	O G Ó Ł E M :	423,7853	68 282 962,83

W 2024r. w trwałym zarządzie (placówek oświatowych) znajdowały się grunty o łącznej powierzchni 2,6349 ha i wartości 186.769,04 zł oraz działka o powierzchni 0,1063 ha w udziale wynoszącym 4520/10000 części i wartości gruntu tego udziału – 3.603,54 zł. W stosunku do roku 2023r. nie zmieniła się powierzchnia i wartość gruntów oddanych w trwały zarząd.

Grunty oddane w wieczyste użytkowanie na dzień 31-12-2024r. stanowiły powierzchnię 2,9976 ha o wartości 265.094 zł. Powierzchnia gruntów oddanych w wieczyste użytkowanie w stosunku do poprzedniego roku nie uległa zmianie.

W 2024 roku grunty oddane w aport na rzecz Zakładu Usług Komunalnych w Gorzowie Śląskim Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gorzowie Śląskim stanowiły powierzchnię 3,1845 ha o wartość 1.256.626 zł. (Bez zmian do roku poprzedniego).

Część gruntów gminnych o powierzchni 4,2110 ha posiadała nieuregulowany stan prawny. W 2024r. dokonano regulacji stanu prawnego dla nieruchomości o powierzchni 0,3571 ha po wybudowaniu obwodnicy drogi krajowej 42/45. W odniesieniu do 2023r. powierzchnia

⁴ Współwłasność Gminy Gorzów Śląski w różnych częściach.

⁵ Współwłasność Gminy Gorzów Śląski w różnych częściach.

gruntów o nieuregulowanym stanie prawnym wzrosła o 0,0331 ha ze względu na pozbawienie kategorii drogi krajowej - części starodroża DK 42/45 i przekazania jej na rzecz Gminy Gorzów Śląski oraz zaliczenia do kategorii drogi gminnej (odcinek drogi obejmujący ul Fryderyka Chopina i część ul. Kluczborskiej w Gorzowie Śląskim).

W 2024 roku Gmina Gorzów Śląski nabyła od PKP S.A prawo wieczystego użytkowania nieruchomości o powierzchni 0,3031 ha i wartości 107.990,00 zł.

Na dzień 31.12.2024r. Gmina Gorzów Śląski oddała w dzierżawę na podstawie umów dzierżawy (i najmu) grunty o powierzchni 19,7261 ha. W porównaniu do roku poprzedniego powierzchnia gruntów wdzierżawionych wzrosła o 2,8887 ha.

Grunty oddane w użyczenie stanowiły powierzchnię 21,3429 ha. W relacji do roku poprzedniego powierzchnia gruntów oddanych w użyczenie zwiększyła się o 1,4622 ha.

Na gruntach o powierzchni 2,7026 ha ustanowione jest prawo użytkowania na rzecz Polskiego Związku Działkowców. Bez zmian w stosunku do roku poprzedniego.

Na dzień 31.12.2024r. gminny zasób mieszkaniowy liczył 42 budynki. Łączna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych wynosiła 7.851,65 m². Zostało wynajętych 26 lokali użytkowych o łącznej powierzchni 1.070,64 m².

W porównaniu do danych z 2023r. powierzchnia budynków mieszkalnych zwiększyła się o 278,80 m².

Na dzień 31.12.2024r. na nieruchomościach gminnych ustanowione jest 1 prawo służebności przesyłu. W 2024r. dokonano sprzedaży jednej nieruchomości obciążonej tym prawem.

Inne niż własność prawa majątkowe przysługujące gminie:

Opłata roczna za rok 2024 z tytułu przekształcenia gruntów z wieczystego użytkowania w prawo własności wynosi łącznie - 108,74 zł.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu przekształcenia gruntów z wieczystego użytkowania w prawo własności w relacji do stanu z 2023 roku pozostaje bez zmian.

W 2024r. nie było ustanowionych hipotek na rzecz Gminy Gorzów Śląski.

BURMISTRZ
Rafał Kotarski