

IZP-IV.6730.79.2025.P

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art.113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 1691)

### postanawiam

1. Z urzędu – sprostować oczywistą omyłkę pisarską w decyzji Burmistrza Gorzowa Śląskiego z dnia 21.01.2026 r., znak: IZP-IV.6730.79.2025.D16, a dotyczącą budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego, na działce nr ewid. 90/33 obręb Gorzów Śląski w gminie Gorzów Śląski,

### w ten sposób, że:

w punkcie 1 warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ppkt 4) omyłkowo wpisano:

udział powierzchni zabudowy: 0,4

w części tekstowej – wyniki analizy – załącznik nr 1a do decyzji, omyłkowo wpisano w pkt. 2.1 ppkt) e):

udział powierzchni zabudowy: 0,4

### winno być:

w punkcie 1 warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ppkt 4)

udział powierzchni zabudowy: do 0,4

w części tekstowej – wyniki analizy – załącznik nr 1a do decyzji w pkt. 2.1 ppkt) e):

udział powierzchni zabudowy: do 0,4

2. Pozostałe ustalenia w/w decyzji pozostawić bez zmian.

### Uzasadnienie

W decyzji Burmistrza Gorzowa Śląskiego z dnia 21.01.2026 r., znak: IZP-IV.6730.79.2025.D16, stwierdzono oczywistą omyłkę pisarską polegającą na pominięciu wyrazu „do” przy określeniu udziału powierzchni zabudowy. W pkt 1, ppkt) 4 decyzji oraz w części tekstowej „Wyniki analizy”, stanowiącej załącznik nr 1a, wpisano parametr „udział powierzchni zabudowy: 0,4”, podczas gdy prawidłowy zapis powinien brzmieć „udział powierzchni zabudowy: do 0,4”. Określenie udziału powierzchni zabudowy w decyzji o warunkach zabudowy stanowi wskaźnik maksymalny, wyznaczający górną granicę dopuszczalnej zabudowy. Zapis „do 0,4” oznacza możliwość realizacji zabudowy o udziale powierzchni zabudowy nieprzekraczającym wartości 0,4, natomiast zapis „0,4” mógłby zostać błędnie odczytany jako wartość obowiązkowa. Pominięcie wyrazu „do” stanowi zatem oczywistą omyłkę pisarską, której sprostowanie nie zmienia merytorycznej treści decyzji, lecz przywraca jej zgodność z wynikami przeprowadzonej analizy urbanistycznej.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji niniejszego postanowienia.

## Pouczenie

Na postanowienie służy stronie prawo do wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu, za pośrednictwem Burmistrza Gorzowa Śląskiego, w terminie do 7 dni licząc od daty jego doręczenia.



*mgr Michałina Stelmach*  
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Zawadzki (właściciel dz. nr ewd. 90/33, 90/32, 90/34)
2. Pan Herbert Płonka (właściciel dz. nr ewid. 92)
3. Pani Agnieszka Felis – przez BIP Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim (dz. nr ewid. 91, 93)