

Gorzów Śląski, dnia 13 lipca 2026 roku

SOŚ-V.6220.8.2026

D E C Y Z J A
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 1, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 670), a także w związku § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn.zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24 kwietnia 2026 r., złożonego przez p. Katarzynę Lidowską pełnomocnika spółki PRIME PV ASSETS SP Z O.O., ul. Bojkowska 37P, 44-100 Gliwice, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa 1-7 instalacji fotowoltaicznych pn. GORZÓW ŚLĄSKI II, na terenie działek o nr ewid. 1222 oraz 1332 w obrębie Gorzów Śląski, o mocy do 7 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą, z uwzględnieniem etapowania”, po uprzednim zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oleśnie

- I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa 1-7 instalacji fotowoltaicznych pn. GORZÓW ŚLĄSKI II, na terenie działek o nr ewid. 1222 oraz 1332 w obrębie Gorzów Śląski, o mocy do 7 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą, z uwzględnieniem etapowania”**
- II. Określam następujące warunki i wymagania dotyczące realizacji planowanego przedsięwzięcia:
 1. wierzchnią warstwę gruntu (urodzajną) usuwać w okresie od 21 sierpnia do 19 marca,
 2. prace budowlane rozpocząć w okresie od 21 sierpnia do 19 marca, a w przypadku ich kontynuowania w okresie od 20 marca do 20 sierpnia, przed rozpoczęciem każdego kolejnego ich etapu, w ramach nadzoru ornitologicznego sprawdzić planowany teren ich realizacji w zakresie występowania gniazd. W przypadku stwierdzenia lęgów w wykrytych gniazdach, wyłączyć z prac obszar w promieniu 150 m od tych gniazd do czasu opuszczenia ich przez młode (ew. do czasu straty lęgu z przyczyn naturalnych),
 3. ogrodzenie farmy fotowoltaicznej wykonać z zachowaniem przerwy pomiędzy gruntem, a krawędzią ogrodzenia nie mniejszej niż 20 cm. Przy czym ogrodzenie od powierzchni gruntu powinno być zabezpieczone by uniemożliwić okaleczenie zwierząt. Celem zwiększenia buforu od doliny cieku, ogrodzenie przy południowej granicy obu przedmiotowych działek należy odsunąć o min. 5 m od granic samej działki,

4. do realizacji przedmiotowej inwestycji stosować urządzenia i sprzęt budowlany sprawny technicznie, spełniający wymogi dopuszczające go do użytku - rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo - wodnego przed zanieczyszczeniem,
5. plac budowy wyposażać w odpowiednią ilość sorbentów, a ewentualne wycieki z maszyn budowlanych natychmiastowo neutralizować przy ich użyciu; zanieczyszczony grunt przekazać do unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom,
6. naprawy wykorzystywanego sprzętu dokonywać w miejscach do tego przystosowanych,
7. na terenie inwestycji nie przechowywać paliw lub innych substancji mogących zanieczyścić wody powierzchniowe lub podziemne,
8. wszelkie prace ziemne wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem,
9. pod instalacje fotowoltaiczne o mocy do 7 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przeznaczyć ok. 7,88 ha na działkach inwestycyjnych nr ew. 1222 oraz 1332, obręb Gorzów Śląski, gmina Gorzów Śląski,
10. w przypadku wystąpienia kolizji projektowanej instalacji z urządzeniami drenarskimi wykonać ich przebudowę w celu zachowania ciągłości sieci,
11. ścieki bytowe powstające na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia, pochodzące od pracowników prowadzących montaż farmy odprowadzać do przenośnych zbiorników bezodpływowych, a następnie zapewnić ich systematyczny wywóz przez uprawnione podmioty,
12. odpady należy magazynować w sposób selektywny, w pojemnikach lub kontenerach i sukcesywnie wywozić z placu budowy przez wyspecjalizowane podmioty,
13. wody opadowe i roztopowe z terenu nowoprojektowanej elektrowni odprowadzać w sposób nieorganizowany w grunt,
14. do mycia paneli stosować wyłącznie czystą wodę bez dodatku środków chemicznych, dopuszcza się stosowanie środków biodegradowalnych obojętnych dla środowiska w przypadku silniejszych zabrudzeń,
15. po zakończeniu robót budowlano - montażowych teren inwestycji należy uporządkować.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 24 kwietnia 2026 r., złożonym w dniu 28 kwietnia 2026 r., Pani Katarzyna Lidowska, działająca jako pełnomocnik PRIME PV ASSETS Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Bojkowskiej 37P, wystąpiła do Burmistrza Gorzowa Śląskiego o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa 1–7 instalacji fotowoltaicznych pn. GORZÓW ŚLĄSKI II, na terenie działek nr ewid. 1222 oraz 1332, obręb Gorzów Śląski, o mocy do 7 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą, z uwzględnieniem etapowania”.

Do wniosku dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia;
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren realizacji przedsięwzięcia oraz obszar jego oddziaływania;
- mapę w skali zapewniającą czytelność przedstawionych danych, z zaznaczonym przewidywanym terenem realizacji przedsięwzięcia oraz przewidywanym obszarem jego oddziaływania wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej.

Po analizie przedłożonej dokumentacji organ stwierdził, że wniosek spełnia wymagania określone w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy ustalono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia jest Burmistrz Gorzowa Śląskiego.

W toku postępowania ustalono, że planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tj. przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jako zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a, z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych.

W związku z powyższą kwalifikacją przedsięwzięcia, zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ prowadzący postępowanie pismem znak SOŚ-V.6220.8.2026 z dnia 18 maja 2026 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oleśnie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – również o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W toku postępowania ustalono również, że liczba stron postępowania przekracza 10. W związku z tym zawiadomienia o podejmowanych czynnościach oraz informacje o okolicznościach faktycznych i prawnych mogących mieć wpływ na prawa i obowiązki stron były dokonywane w trybie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Obwieszczenia były zamieszczane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim oraz publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim.

W dniu 28 maja 2026 r. w opinii sanitarnej znak: NZ.9022.4.16.2026.LŚ Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oleśnie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu w opinii nr PK.ZZŚ.4130.110.2026.AM z dnia 9 czerwca 2026 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wskazał jednak konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dodatkowych warunków i wymagań, zawartych w sentencji niniejszej decyzji w pkt II.4-15.

W dniu 2 czerwca 2026 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu w postanowieniu nr WOOŚ.4220.128.2026.IOC wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wskazał jednak konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dodatkowych warunków i wymagań, które zostały zawarte w sentencji decyzji w pkt II.1-3.

Planowana inwestycja będzie realizowana w województwie opolskim, na terenie powiatu oleskiego, w gminie Gorzów Śląski, na działkach o nr 1222 oraz 1332. Planowana pod zajęcie instalacją fotowoltaiczną powierzchnia wynosi ok. 7,5 ha.

Przedsięwzięcie nie jest objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działki ewidencyjne, na których będzie zlokalizowane przedsięwzięcie, stanowią obecnie grunty orne. Teren planowanej inwestycji sąsiaduje głównie z gruntami rolnymi, leśnymi oraz drogami gminnymi. Na działce inwestycyjnej oraz w obszarze oddziaływania nie występują zabudowania. Najbliższa zabudowa znajduje się około 41 m od granicy działki inwestycyjnej.

Na przedmiotowym obszarze zlokalizowana zostanie elektrownia fotowoltaiczna o mocy do 7 MW wraz zespołem magazynów energii, stacjami transformatorowymi oraz pozostałą infrastrukturą towarzyszącą. Inwestor dopuszcza możliwość etapowania przedsięwzięcia, tj. podzielenia na mniejsze, odrębne instalacje. Będą one posiadać kompletną infrastrukturę techniczną i będą mogły stanowić w pełni funkcjonalne inwestycje. Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących głównych elementów:

- modułów fotowoltaicznych,
- inwerterów (falowników),
- linii kablowych energetyczno-światłowodowych,
- infrastruktury naziemnej i podziemnej,
- przyłącza elektroenergetycznego,
- stacji transformatorowych,
- magazynów energii,
- innych niezbędnych elementów infrastruktury technicznej związanych z budową i eksploatacją farmy.

Przedmiotowa inwestycja polegająca na budowie elektrowni fotowoltaicznej jest aktualnie na etapie planowania. W związku z tym Inwestor nie wybrał jeszcze ostatecznej technologii przewidywanej do zastosowania. Na potrzeby analizy przyjęto założenia optymalne dla tego typu inwestycji, jednak ostateczna technologia zostanie wybrana na etapie projektowania.

Panele fotowoltaiczne mają na celu dokonywanie konwersji energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną i odprowadzanie wytworzonej energii do sieci operatora. Dopuszcza się możliwość realizacji paneli typu bifacial (dwustronnych). Ostateczny wybór liczby paneli oraz mocy zostanie wskazany na etapie pozwolenia na budowę. Wysokość konstrukcji nie przekroczy 5 m. Planuje się wykorzystanie paneli fotowoltaicznych z zastosowaniem stałej konstrukcji wsporczej wbijanej bądź posadowionej na bloczkach betonowych lub systemów nadeżnych (tracker). Panele zostaną posadowione w ekspozycji południowej lub w formie wschód-zachód. Inwestor dopuszcza możliwość zastosowania połączenia technologii z wykorzystaniem konstrukcji stałych oraz systemów nadeżnych (trackerów) w ramach jednego przedsięwzięcia. Decyzja ta ostatecznie podjęta zostanie na etapie pozwolenia na budowę.

Energia elektryczna z paneli fotowoltaicznych, w postaci prądu stałego, przesyłana będzie do inwerterów, których zadaniem jest przekształcenie jej na prąd przemienny. Następnie energia elektryczna przesyłana będzie do transformatorów nN/SN, których zadaniem będzie podniesienie napięcia do średniego. Planowane jest usytuowanie kontenerowych/zabudowanych stacji transformatorowych z wydzielonymi pomieszczeniami dla rozdzielni niskiego napięcia, komór transformatorowych, rozdzielni średniego napięcia oraz z możliwością wydzielenia części magazynowej, na terenie elektrowni.

W stacjach olejowych przewiduje się montaż transformatorów w wykonaniu fabrycznym. Posadzka w komorze transformatorowej posiadać będzie otwór, przez który w razie wycieku, olej z transformatora spływa do szczelnej misy olejowej mogącej pomieścić 110% zawartości oleju z transformatora i stanowiącej wydzieloną część fundamentu. W przypadku zastosowania stacji transformatorowych typu suchego nie przewiduje się zastosowania mis olejowych.

Inwestycja oparta będzie o konstrukcje wolnostojące niezwiązane trwale z gruntem. Na etapie realizacji zakres prac budowlanych będzie wiązał się głównie z montażem elementów paneli fotowoltaicznych. Zakres prac oraz zastosowana technologia montażu konstrukcji (wbijanie) nie pociąga za sobą konieczności wykonywania wykopów pod fundamenty. Wszystkie komponenty wykorzystywane podczas realizacji przedsięwzięcia będą dostarczane na miejsce planowanej inwestycji samochodami dostawczymi jako elementy częściowo przygotowane do montażu. Dzięki temu zostanie zminimalizowany hałas oraz ilość powstałych odpadów. Metalowa konstrukcja montażowa będzie wykonana z wcześniej przygotowanych elementów, które nie wymagają cięcia. Nie planuje się wykonania fundamentów pod konstrukcje wsporcze, wyjątkiem będzie zastosowanie gotowych konstrukcji na

bloczkach betonowych. Elementy będą dostarczane do granic nieruchomości, przy wykorzystaniu istniejącej infrastruktury drogowej.

Planowana farma nie wymaga stałej obsługi - będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Czynności obsługowe i serwisowe wymagające udziału człowieka, będą wykonywane sporadycznie.

Na etapie budowy, na terenie inwestycyjnym i w jego okolicach, przewiduje się wystąpienie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego i wzrost oddziaływania akustycznego, związany z prowadzeniem prac budowlanych i montażowych oraz ze zwiększonym ruchem samochodów ciężarowych obsługujących inwestycję (dostarczanie elementów do budowy). Prace budowlane i montażowe prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej. Emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego i hałasu będzie miała charakter miejscowy, krótkotrwały i ustanie z chwilą zakończenia budowy.

Ogniwa fotowoltaiczne ani infrastruktura towarzysząca, w trakcie eksploatacji, nie będą źródłem zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego i ponadnormatywnej emisji hałasu.

Zgodnie z zapisami Rocznej oceny jakości powietrza w województwie opolskim Raport wojewódzki za rok 2024, wykonanej w Wydziale Monitoringu Środowiska w Opolu Departamentu Monitoringu Środowiska Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, przedmiotowe przedsięwzięcie usytuowane będzie poza obszarami przekroczeń standardów jakości powietrza.

Na etapie budowy przewiduje się powstawanie ścieków bytowych, związanych z potrzebami socjalnymi pracowników, biorących udział w pracach budowlanych i montażowych. Ścieki te zbierane będą w szczelnych zbiornikach, stanowiących wyposażenie kabin sanitarnych ekipy budującej instalację. Następnie będą one odbierane przez specjalistyczne firmy zewnętrzne, posiadające odpowiednie zezwolenia.

Panele fotowoltaiczne będą podlegały samooczyszczeniu podczas opadów deszczu. Podczas okresowych konserwacji paneli fotowoltaicznych szacunkowe wykorzystanie wody do czyszczenia szklanych powierzchni będzie wynosiło do 70 m³/rok.

W czasie eksploatacji obiektu nie będą powstawać ścieki bytowe. Wody opadowe i roztopowe będą spływać po powierzchni paneli fotowoltaicznych, a następnie będą wsiąkać w grunt w ich bezpośrednim sąsiedztwie.

Na etapie realizacji inwestycji powstawać będą odpady, będące efektem prowadzonych prac budowlano-montażowych, tj. opakowania z papieru i tektury 15 01 01 – 05, opakowania z tworzyw sztucznych 15 01 02, opakowania z drewna 15 01 03, opakowania z metali 15 01 04, opakowania wielomateriałowe 15 01 05, opakowania ze szkła 15 01 07, odpady innych odpadów ceramicznych i elementów wyposażenia 17 01 03, inne niewymienione odpady 17 01 82, żelazo i stal 17 04 05, kable, inne niż wymienione w 17 04 10, odpady metali nieżelaznych 19 10 02. Wszystkie odpady będą zbierane selektywnie w pojemnikach i przekazywane firmom posiadającym odpowiednie zezwolenia.

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie prognozuje się powstawania znacznych ilości odpadów. Mogą to być: 16 08 02 odpady inne niż wymienione w 16 82 01, 16 02 14 zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13, 16 02 16 elementy usunięte z zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15, 17 04 07 mieszaniny kabli, 20 01 36 zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21, 20 01 23 i 20 01 35.

W czasie eksploatacji przedsięwzięcia będą powstawały nieliczne odpady, np. z wymiany modułów lub linii kablowych. Ponadto na terenie objętym inwestycją będą powstawać odpady w wyniku sprzątania terenu, a także zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne.

Nie planuje się czasowego gromadzenia i magazynowania tych odpadów. Za niezwłoczne zagospodarowanie odpadów powstających podczas okresowych kontroli, przeglądów technicznych oraz konserwacji i usuwania ewentualnych awarii będzie odpowiedzialny podmiot, któremu zostaną zlecone te zadania. Po wykonaniu serwisu bądź naprawy urządzenia zespół serwisowy będzie zobligowany do zabrania ich z terenu elektrowni do miejsca magazynowania za potwierdzeniem przekazania podmiotowi, który posiada zezwolenie zgodnie z art. 27 ust. 2 Ustawy o odpadach. Zużyte lub uszkodzone panele

fotowoltaiczne zostaną poddane recyklingowi. Inwestor zobowiązuje się do przekazania ich specjalistycznym firmom, posiadającym stosowne pozwolenia w zakresie odbierania i odzysku odpadów.

Podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie nastąpi przekroczenie dopuszczalnych dla terenów dostępnych dla ludności, wartości natężenia pola elektrycznego tj. 10 kV/m, oraz wartości natężenia pola magnetycznego tj. 60 A/m, nawet w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji.

Przedsięwzięcie realizowane będzie poza granicami form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 pkt 1-4 oraz 6-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 z późn. zm.), a zatem nie będzie naruszać obowiązujących w stosunku do nich zakazów.

W odległości mniejszej niż 5 km od miejsca realizacji projektu nie znajdują się obszary Natura 2000.

Z przedłożonej Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia wynika, że teren planowanej inwestycji nie stanowi siedliska cennych gatunków chronionych ani obszaru o szczególnych walorach przyrodniczych. Jednocześnie, z uwagi na lokalizację przedsięwzięcia w krajobrazie rolniczym, nie można wykluczyć okresowego występowania pospolitych gatunków zwierząt objętych ochroną gatunkową, w szczególności ptaków wykorzystujących teren jako miejsce żerowania lub gniazdowania oraz drobnych ssaków, płazów i gadów przemieszczających się przez obszar inwestycji.

W związku z powyższym, kierując się zasadą przezorności oraz koniecznością zapewnienia właściwej ochrony gatunków objętych ochroną prawną, organ uznał za zasadne określenie warunków realizacji przedsięwzięcia mających na celu ograniczenie ryzyka negatywnego oddziaływania na faunę. W szczególności nałożono obowiązek prowadzenia prac w sposób minimalizujący możliwość niszczenia miejsc lęgowych ptaków oraz płoszenia osobników w okresie rozrodu, zgodnie z warunkami określonymi w pkt II.1-2 decyzji.

Ponadto, w celu zachowania ciągłości lokalnych szlaków migracyjnych oraz ograniczenia ryzyka powstawania barier ekologicznych dla drobnych zwierząt, nałożono obowiązek zapewnienia możliwości swobodnego przemieszczania się przez teren przedsięwzięcia, zgodnie z warunkiem określonym w pkt II.3 sentencji decyzji.

Nałożone warunki mają charakter działań minimalizujących i zapobiegawczych oraz są adekwatne do skali i charakteru planowanego przedsięwzięcia. Ich realizacja pozwoli ograniczyć potencjalne oddziaływanie inwestycji na chronione elementy środowiska przyrodniczego, przy jednoczesnym zachowaniu możliwości wykonania zamierzenia inwestycyjnego.

Zgodnie z bazą przyrodniczą będącą w posiadaniu RDOŚ w Opolu obszar inwestycji znajduje się poza pozostałymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13, z późn. zm.).

Inwestycja znajduje się poza projektowanymi formami ochrony przyrody oraz planowanymi powiększeniami istniejących form ochrony przyrody, ujętymi w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego oraz w przygotowanej na zlecenie RDOŚ w Opolu Ekspertyzie kierunków rozwoju sieci opolskich rezerwatów przyrody.

Inwestycja zlokalizowana będzie poza krajobrazami priorytetowymi zidentyfikowanymi w Audycie krajobrazowy województwa opolskiego przyjętym Uchwałą nr XIVII 58/2025 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 25 marca 2025 r. oraz zgodnie z opracowaniem Waloryzacja krajobrazu naturalnego województwa opolskiego wraz z programem czynnej i biernej ochrony (K. Badora i K. Badora 2006) poza obszarami o wysokich i szczególnie wysokich walorach krajobrazowych.

Ponadto planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza korytarzami ekologicznymi, wyznaczonymi w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego na podstawie Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju, poza korytarzami ekologicznymi wyznaczonymi w 2011 roku przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk oraz wg danych udostępnianych przez GDOŚ na stronie <http://geosenwis.gdos.gov.pl> poza projektowanymi, ponadlokalnymi korytarzami ekologicznymi.

Na terenie inwestycji oraz w zasięgu jej oddziaływania nie są realizowane ani planowane do realizacji żadne inne przedsięwzięcia, dla których zastała wydana decyzja środowiskowa. Stwierdza się zatem, że nie dojdzie do kumulowania się oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami realizowanymi i zrealizowanymi, których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia. W pobliżu miejsca realizacji inwestycji, na terenie gminy Gorzów Śląski, jest planowanych kilkadziesiąt farm fotowoltaicznych, z których najbliższa będzie znajdować się w odległości ponad 204 m.

Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko, na etapie realizacji inwestycji, będzie miało charakter krótkotrwały, przejściowy i odwracalny. W czasie eksploatacji instalacji, obszar oddziaływania farmy fotowoltaicznej ograniczony jest do terenu, na którym ta farma jest zlokalizowana. Oddziaływanie to ustanie z chwilą zakończenia eksploatacji. Farma nie oddziałuje na tereny sąsiednie, a tym samym na zdrowie i życie ludności.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023 r. poz. 335) planowana inwestycja będzie realizowana na obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Warty, w granicach obszaru Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW6000111841719 - Prosna do Wyderki, a także w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600081.

Stan JCWPd o kodzie PLGW600081 oceniono jako dobry pod względem ilościowym, jak i pod względem chemicznym. Ocenę ryzyka nieosiągnięcia dobrego stanu chemicznego i ilościowego określono jako „niezagrożona”. Zasoby JCWPd PLGW600081 podlegają ochronie z uwagi na ich wykorzystywanie do celów zaopatrzenia ludności w wodę do picia.

JCWP o kodzie RW600010184119 - Prosna do Wyderki ma status naturalnej części wód. Zlewnia jest monitorowana, charakteryzuje się złym stanem i oceną ryzyka określoną jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Stan ekologiczny na podstawie monitoringu jakości wód powierzchniowych oraz oceny eksperckiej określono jako słaby, a stan chemiczny poniżej dobrego. W obrębie JCWP występuje presja troficzna (odpływ miejski - wody opadowe), presja hydromorfologiczna [budowle piętrzące - rzeki główne, rzeki pozostałe, budowle regulacyjne (opaski brzegowe, ostrogi, tamy podłużne) - rg], presja chemiczna (rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; nieznane - substancje zakazane). Celem środowiskowym dla w/w JCWP jest osiągnięcie umiarkowanego stanu ekologicznego (złagodzone wskaźniki: azot ogólny, MMI, EFI+PL/ IBI_PL; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz stanu chemicznego poniżej stanu dobrego dla złagodzonych wskaźników [fluoranten(w), kadm(w)] i stanu dobrego dla pozostałych wskaźników. JCWP Prosna do Wyderki nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia. Dla wskaźników azot azotanowy i bromowane difenyletery (występowanie w biocie) z uwagi na warunki naturalne zastosowano odstępstwo z art. 4 ust. 4 RDW z terminem osiągnięcia celu środowiskowego do 2027 r., a dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE do 2039r. z uwagi na brak możliwości technicznych i nieproporcjonalność kosztów do 2039 r. Natomiast dla wskaźników: azot ogólny, MMI, EFI+PL/ IBI_PL; fluoranten (występowanie w wodzie), kadm (występowanie w wodzie) ustanowiono odstępstwo z art. 4.5 RDW z uwagi na brak alternatywnych opcji zaspokojenia potrzeb społeczno-gospodarczych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz.U. z 2019 r., poz. 1752).

Analiza dostępnych źródeł kartograficznych wykazała, że planowane przedsięwzięcie będzie znajdować się poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP.

Na podstawie dokumentacji kartograficznej ustalono, że na terenie nieruchomości inwestycyjnych, wyznaczonym konturem klasyfikacyjnym (W), równoleżnikowo przebiega rów melioracyjny, który

zostanie objęty ogrodzeniem, lecz nie zostanie zagospodarowany panelami fotowoltaicznymi. W przypadku wystąpienia kolizji elementów planowanej instalacji z ewentualnie występującą na terenie inwestycyjnym siecią drenarską, w celu zapewnienia ciągłości sieci, Inwestor zobligowany będzie do wykonania stosowanych prac inżynierskich na warunkach określonych przez właściwy organ.

W załączonej do wniosku dokumentacji wskazano, że realizacja inwestycji nie spowoduje zmian stosunków wodnych na omawianym terenie. Inwestycja nie wymaga prac odwadniających, osuszania terenu czy poboru wody. W zasięgu jego oddziaływania nie występują tereny szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa art. 16 pkt 34 ww. ustawy Prawo wodne. Zgodnie z informacjami przedstawionymi w KIP na terenie działki inwestycyjnej nie znajdują się strefy ochronne ujęć wód.

W przedłożonej dokumentacji przedstawiono planowane do zastosowania rozwiązania techniczne i organizacyjne mające na celu ochronę środowiska gruntowo - wodnego na etapie budowy i eksploatacji. Planowana farma będzie instalacją nieposiadającą stałej obsługi - będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Na terenie planowanej inwestycji nie będzie odbywał się pobór wody, nie będą powstawały ścieki socjalno-bytowe, za wyjątkiem etapu budowy, podczas którego zaplecze budowy będzie wyposażone w system odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci montażu przenośnych toalet. Wody opadowe i roztopowe będą swobodnie spływać po projektowanych panelach na nieutwardzone podłoże.

Z przedstawionej charakterystyki przedsięwzięcia nie wynikają presje mogące oddziaływać na stan części wód lub zagrażające osiągnięciu ustalonych dla nich celów środowiskowych, a zastosowane środki minimalizujące ewentualny negatywny wpływ na środowisko gruntowo - wodne zapewnią jego ochronę.

Zatem, mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz skalę oddziaływania przedsięwzięcia, przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków mających ograniczyć jego negatywne oddziaływanie nie stwierdza się prawdopodobieństwa oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód w zakresie stwarzającym zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 335).

W wyniku analizy przedmiotowego wniosku, biorąc pod uwagę uwarunkowania określone w art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.) organ ustalił, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują:

- a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek;
- b) obszary wybrzeży i środowisko morskie;
- c) obszary górskie lub leśne;
- d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych;
- e) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne;
- f) obszary przylegające do jezior;
- g) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Gęstość zaludnienia gminy Gorzów Śląski, w której planowana jest inwestycja wynosi 47 os./km².

Dzięki właściwej konstrukcji i parametrom wykorzystanych materiałów przedmiotowa inwestycja jest odporna na zjawiska związane ze zmianami klimatu, takie jak fale upałów, wiatry i burze, grad lub śnieg. Realizacja inwestycji będzie miała dalekosiężny i długookresowy korzystny wpływ na klimat, poprzez obniżenie zapotrzebowania na energię, pochodzącą ze źródeł konwencjonalnych i zmniejszenie wydobycia nieodnawialnych surowców energetycznych. W przeciwieństwie do tradycyjnych form

wytwarzania energii w procesach spalania paliw, energetyka słoneczna nie powoduje emisji zanieczyszczeń do atmosfery, przyczyniając się do ochrony powietrza i klimat.

Ze względu na lokalizację przedsięwzięcia (z dala od granic państwa) inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie zaliczało się do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016 r., poz. 138).

Po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją, analizując wyżej opisane cechy przedsięwzięcia stwierdzono, że nie będzie ono znacząco negatywnie oddziaływać na stan środowiska oraz zdrowie i życie ludzi.

Przed wydaniem decyzji zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się oraz wypowiedzenia w sprawie zebranego materiału dowodowego, dotyczącego przedmiotowego wniosku. W trakcie trwania procedury administracyjnej nie wpłynęły uwagi i wnioski.

Uwzględniając opinie uzyskane w trybie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 670), w oparciu o analizę informacji o planowanym przedsięwzięciu zamieszczonych w KIP, stosownie do uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 w/w ustawy, organ nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia. Biorąc powyższe pod uwagę orzekam jak w sentencji.

Pouczenie

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 670). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Złożenie wniosku o którym mowa w pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu o którym mowa w pkt 1 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

4. W oparciu o art. 129 §1 i §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) odwołanie od decyzji wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Burmistrza Gorzowa Śląskiego. Odwołanie wnosi się w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji stronie, a gdy decyzja została ogłoszona ustnie – od dnia jej ogłoszenia stronie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

BURMISTRZ
/-/ Rafał Kotarski

Załącznik:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w kwocie 205,00 zł na podstawie zał. część I pkt 45 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1154 z późn. zm.)

Otrzymują:

1. PRIME PV ASSETRE Sp. z o.o.
ul. Bojkowska 37P
44-100 Gliwice
2. strony postępowania poprzez obwieszczenie
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Firmowa 1, 45-594 Opole
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oleśnie
ul. Wielkie Przedmieście 7, 46-300 Olesno
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Kaliszu
ul. Skarszewska 42A, 62-800 Kalisz

spor. LMK