

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
dla terenów położonych na gruntach
w rejonie ulic Chopina, Piaskowej, Okólnej, Krótkiej i Byczyńskiej
w Gorzowie Śląskim**

R A P O R T

PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Gorzów Śląski, lipiec 2026 r.

Raport przedstawia proces przebiegu konsultacji społecznych. Zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym raport zawiera w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

W ramach konsultacji społecznych udostępniony został projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych na gruntach w rejonie ulic Chopina, Piaskowej, Okólnej, Krótkiej i Byczyńskiej w Gorzowie Śląskim” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Materiały do konsultacji społecznych udostępnione zostały na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim.

Celem konsultacji społecznych było umożliwienie interesariuszom wypowiedzenie się na temat ustaleń planu, poznanie ich opinii oraz umożliwienie złożenia uwag lub propozycji zmian do projektu.

Niniejsze opracowanie zostało podjęte na podstawie uchwały NR XII/84/2025 Rady Miejskiej Gorzowa Śląskiego z dnia 13 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych na gruntach w rejonie ulic Chopina, Piaskowej, Okólnej, Krótkiej i Byczyńskiej w Gorzowie Śląskim oraz na gruntach w obrębie geodezyjnym Kozłowice.

Przedmiotem zadania jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego cztery obszary położone w gminie Gorzów Śląski, trzy, dotyczące zabudowy mieszkaniowej, znajdują się w miejscowości Gorzów Śląski, obręb Gorzów Śląski. Czwarty, dotyczący obszaru górniczego i terenów produkcyjnych, położony w miejscowości Kozłowice, obręb Kozłowice, procedowany będzie w kolejnym etapie.

Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych zrealizowano poprzez: ogłoszenie w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych, o terminie i miejscu zbierania uwag, konsultacji społecznych oraz dyżurów projektanta. Przy sporządzaniu projektu planu zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad planem, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Na mocy art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r., udział społeczeństwa w pracach nad planem był zapewniony zgodnie z zasadami określonymi w obowiązujących przepisach, w tym zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

PRZEDMIOT KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Przedmiotem konsultacji społecznych był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych na gruntach w rejonie ulic Chopina, Piaskowej, Okólnej, Krótkiej i Byczyńskiej w Gorzowie Śląskim z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko.

TRYB KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Konsultacje przeprowadzono w trybie:

- art. 8e-8k ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538);
- art. 39 i art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670).

TERMIN KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Konsultacje prowadzono w dniach 28 maja 2026 r. do 26 czerwca 2026 r.

SPOSÓB ZAWIADOMIENIA O KONSULTACJACH SPOŁECZNYCH

Ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych oraz informacje dotyczące projektu opublikowano:

- w prasie miejscowej dnia 28.05.2026 r.,
- poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim

- w dniach od 28 maja 2026 r. do 26 czerwca 2026 r.,
- na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim w dniach od 28 maja 2026 r. do 26 czerwca 2026 r.,
 - na BIP Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim w dniach od 28 maja 2026 r. do 26 czerwca 2026 r.,
 - bezpośrednio zawiadamiając sołtysów oraz na tablicach ogłoszeń gminy w dniach od 28 maja 2026 r. do 26 czerwca 2026 r.,

FORMY KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

- **ZBIERANIE UWAG DO PROJEKTU MPZP**

W trakcie konsultacji społecznych, w wyznaczonym ustawowo terminie, złożono 1 uwagę do projektu planu.

Uwagę tę uznano za bezprzedmiotową. Projekt planu zawiera ustalenia, o które wnosi interesariusz.

- **SPOTKANIE OTWARTE, POPRZEDZONE PREZENTACJĄ PROJEKTU PLANU W DNIU 16.06.2026 r.**

Spotkanie otwarte odbyło się w dniu 16.06.2026 r. w Miejsko-Gminnym Ośrodku Kultury w Gorzowie Śląskim. Rozpoczęło się o godz. 15:30.

Na spotkaniu nie pojawili się żadni zainteresowani projektem.

W spotkaniu uczestniczył pracownik urzędu. Ze strony zespołu projektowego w spotkaniu uczestniczyła główna projektant, mgr inż. arch. Małgorzata Krupa..

- **DYŻURY PROJEKTANTA W DNIACH 16 czerwca 2026 r. w godzinach 16.30 – 18.00 oraz 18 czerwca 2026 r. w godzinach 15.30 – 16.30**

W kolejnych dniach miały miejsce dyżury projektanta.

Dyżurowała główna projektant, arch. Małgorzata Krupa. W dyżurach uczestniczył pracownik urzędu ds. planowania przestrzennego.

Dyżur odbywał się w Miejsko-Gminnym Ośrodku Kultury w Gorzowie Śląskim w dniach 16 czerwca 2026 r. w godzinach 16.30 – 18.00 oraz 18 czerwca 2026 r. w godzinach 15.30 – 16.30.

W trakcie dyżurów nie zgłosił się żaden interesariusz.

ROZPATRZENIE UWAG

Po zakończeniu konsultacji społecznych rozpatrzono wniesioną uwagę. Uznano ją za bezprzedmiotową z uwagi na ustalenia projektu planu zawierające wnioskowane potrzeby.

BURMISTRZ
Rafał Kotarski

Załączniki:

- załącznik nr 1 - wykaz uwag
- załącznik nr 2 - protokół ze spotkania otwartego w dniu 16.06.2026 r.
- załącznik nr 3 - protokół z dyżuru projektanta w dniach 16.06.2026 r. i 18.06.2026 r.

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu planu w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej/ Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru której dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1	25.06.2026	IZP.25.06.2026	dz. nr ewid. 1915 obr. Gorzów Śląski	Uwaga bezprzedmiotowa/ uwzględniona	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy zagrodowej, w tym produkcji rolniczej na terenach, gdzie jest ona dopuszczona

Załączniki:
uwagi wymienione w wykazie


BURMISTRZ
Rafał Kotarski

PROTOKÓŁ
ZE SPOTKANIA OTWARTEGO W DNIU 16.06.2026 r.
DO PROJEKTU PLANU MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH NA GRUNTACH W REJONIE ULIC CHOPINA,
PIASKOWEJ, OKÓLNEJ, KRÓTKIEJ I BYCZYŃSKIEJ W GORZOWIE ŚLĄSKIM

Protokół sporządzony w dniu **16.06.2026 r.** w Miejsko-Gminnym Ośrodku Kultury w Gorzowie Śląskim, przez Natalię Celnik, inspektora ds. planowania przestrzennego i inwestycji Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim.

W związku z konsultacjami społecznymi, zgodnie z art. 8i ust. 1 pkt 2 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w dniu **16 czerwca 2026 r. o godz. 15.30** miało miejsce spotkanie otwarte, stanowiące jedną z form konsultacji społecznych.

Spotkanie otwarte odbyło się w dniu 16.06.2026 r. w Miejsko-Gminnym Ośrodku Kultury w Gorzowie Śląskim, ul. Rynek 4, 46-310 Gorzów Śląski. Rozpoczęło się o godz. 15:30.

Na spotkaniu nie pojawił się żaden zainteresowany.

Protokół zawiera 1 stronę

protokołowała:

Natalia Celnik

INSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego
i inwestycji
Natalia Celnik

PROTOKÓŁ Z DYŻURU PROJEKTANTA
DO PROJEKTU PLANU MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH NA GRUNTACH W REJONIE ULIC CHOPINA,
PIASKOWEJ, OKÓLNEJ, KRÓTKIEJ I BYCZYŃSKIEJ W GORZOWIE ŚLĄSKIM

Protokół sporządzony w dniu 18.06.2026 r. w Miejsko-Gminnym Ośrodku Kultury w Gorzowie Śląskim, ul. Rynek 4, 46-310 Gorzów Śląski przez Natalię Celnik, inspektora ds. planowania przestrzennego i inwestycji Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim.

W związku z prowadzonymi konsultacjami społecznymi, zgodnie z art. 8i ust. 1 pkt 5 w/w ustawy w dniu **16 czerwca 2026 r. od godz. 16.30** rozpoczął się dyżur projektanta do projektu planu miejscowego gminy Gorzów Śląski.

Dyżur trwał dnia 16.06.2026 r. od godz. 16.30 do 18.00 i 18.06.2026 r. od godz. 15:30 do 16.30.

Dyżur pełniła główna projektant, mgr inż. arch. Małgorzata Krupa.

Każdy z zainteresowanych miał możliwość bezpośredniej rozmowy z projektantem, zapoznania się z uchwałą, rysunkiem i uzasadnieniem do projektu planu, a także z prognozą oddziaływania na środowisko i uzyskania odpowiedzi na zadane pytania.

Na dyżur nie zgłosił się żaden interesariusz.

Protokół zawiera 1 stronę

protokołowała:

Natalia Celnik

INSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego
i inwestycji
Natalia Celnik