

IZP-IV.6730.37.2025.UM

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 49 § 1 i 2 oraz art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) zwanej dalej Kpa oraz art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538), Burmistrz Gorzowa Śląskiego zawiadamia osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym: działki nr ewid. 182, 184, 146 w obrębie ewid. Zdziechowice w gminie Gorzów Śląski, że na żądanie RWE Energie Odnawialne Sp. z o.o., ul. Pl. Rodła 8, 70-419 Szczecin została wydana decyzja o umorzeniu postępowania administracyjnego prowadzonego pod znakiem IZP-IV.6730.37.2025.UM w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie systemu magazynowania energii, stacji transformatorowych, stacji głównego punktu odbioru GPO, wiaty oraz zespołu elektrowni fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr ewid. 181, 143 położonych w obrębie ewidencyjnym Zdziechowice, gmina Gorzów Śląski.

Jednocześnie informuję, że decyzja została opublikowana i podana do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim: bip.gorzowslaski.pl, w zakładce Planowanie przestrzenne.

Obwieszczenie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia podania go do wiadomości przez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim: bip.gorzowslaski.pl i wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim.

Data podania do publicznej wiadomości: **15 lipca 2026 r.**

BURMISTRZ
Rafał Kotarski

DECYZJA o umorzeniu postępowania

Na podstawie art. 105 § 1– Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U z 2025 r. poz. 1691)

u m a r z a m

postępowanie w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie **systemu magazynowania energii, stacji transformatorowych, stacji głównego punktu odbioru GPO, wiaty oraz zespołu elektrowni fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną** na działki nr ewid. **181, 143** w obrębie ewid. Zdziechowice w gminie Gorzów Śląski

UZASADNIENIE

W dniu 09 czerwca 2025 r. do Burmistrza Gorzowa Śląskiego wpłynął wniosek RWE Energie Odnawialne Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie, ul. Plac Rodła 8, 70-419 Szczecin, działającej przez pełnomocnika Martę Mioduszewską, w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie systemu magazynowania energii, stacji transformatorowych, stacji głównego punktu odbioru GPO, wiaty oraz zespołu elektrowni fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działki nr ewid. 181, 143, położone w obrębie ewidencyjnym Zdziechowice, gmina Gorzów Śląski.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomieniem z dnia 4 lipca 2025 r. strony postępowania zostały poinformowane o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji.

Po przeprowadzeniu postępowania Burmistrz Gorzowa Śląskiego wydał w dniu 22 września 2025 r. decyzję nr 45/2025 (nr sprawy: IZP-IV.6730.37.2025.D45) o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie systemu magazynowania energii, stacji transformatorowych, stacji głównego punktu odbioru GPO, wiaty oraz zespołu elektrowni fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działki nr ewid. 181, 143, położone w obrębie ewidencyjnym Zdziechowice, gmina Gorzów Śląski

Od powyższej decyzji zostały wniesione odwołania. W wyniku ich rozpoznania Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Opolu decyzją nr SKO.40.3202.2025.lii z dnia 10 czerwca 2026 r. uchyliło decyzję Burmistrza Gorzowa Śląskiego w całości i przekazało sprawę organowi pierwszej instancji do ponownego rozpatrzenia.

Po przekazaniu sprawy do ponownego rozpoznania, w dniu 7 lipca 2026 r., do tut. organu wpłynęło pismo, w którym inwestor – RWE Energie Odnawialne Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie, ul. Plac Rodła 8, 70-419 Szczecin, – wycofał wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla przedmiotowej inwestycji oraz wniósł o umorzenie prowadzonego postępowania. Jednocześnie do akt sprawy przedłożono pełnomocnictwo, z którego wynika, że od dnia 7 lipca 2026 r. inwestora w niniejszym postępowaniu reprezentuje Sylwia Tomporowska, zastępując dotychczasowego pełnomocnika – Martę Mioduszewską.

Za utrwalony w orzecznictwie sądowo-administracyjnym należy uznać pogląd, iż skoro podmiot jest dysponentem swojego żądania (wniosku) do czasu rozstrzygnięcia sprawy decyzją merytoryczną, załatwiającą jego wniosek co do istoty - może ten wniosek cofnąć i to w całości lub też w części, która daje się jednoznacznie wyodrębnić. Ma wówczas zastosowanie art. 105 § 1, a więc organ załatwiający sprawę powinien wydać decyzję o umorzeniu postępowania jako bezprzedmiotowego w zależności od treści stanowiska wnioskodawcy. Przykładowo należy wskazać na wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9 marca 2012 r. wydanego w sprawie o sygn. akt: I OSK 394/11, gdzie wyrażony został pogląd prawny cyt.: *"cofnięcie wniosku o wszczęcie postępowania administracyjnego jest równoznaczne z brakiem żądania uprawnionego podmiotu do rozpoznania konkretnej sprawy administracyjnej, co oznacza, że przedmiot postępowania oznaczony we wniosku, przestaje istnieć."*

Inaczej rzecz ujmując z chwilą cofnięcia wniosku odpada jeden z koniecznych elementów sprawy administracyjnej (przedmiot), co obliguje organ do umorzenia postępowania (tzw. obiektywna konieczność umorzenia postępowania) na podstawie art. 105 § 1 k.p.a. Nie mają przy tym znaczenia przyczyny, dla jakich doszło do cofnięcia wniosku"

Przenosząc powyższe rozważania na grunt niniejszej sprawy należy wskazać, iż wobec złożenia przez wnioskodawcę jako stronę, pisemnego oświadczenia o cofnięciu wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, odpadł jeden z koniecznych elementów sprawy administracyjnej (jej przedmiot), co obliguje tut. organ do umorzenia postępowania.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 105 § 1 Kpa postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Burmistrza Gorzowa Śląskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



BURMISTRZ
Rafał Kotarski

Otrzymują:

1. Pełnomocnik – Sylwia Tomporowska, RWE Renewables Poland Sp. z o.o., ul. Rondo Daszyńskiego 1, 00-843 Warszawa (wnioskodawca)
2. Pan Aleksander Materla (właściciel dz. nr ewid. 181, 143, 152, 156)
3. Pan Arnold Bode (właściciel dz. nr ewid. 180)
4. Pani Paulina Kus – przez BIP Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim (właścicielka dz. nr ewid. 182, 184)
5. Pan Błażej Kierzek (właściciel dz. nr ewid. 99)
6. Pan Jan Trębczyński - przez BIP Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim (właścicielka dz. nr ewid. 146)
7. Pan Artur Wincierz (właściciel dz. nr ewid. 148)
8. Pan Sebastian Pilarski (właściciel dz. nr ewid. 150)
9. Pani Mariola Gilowska-Madeja (właścicielka dz. nr ewid. 154)
10. Pani Elżbieta Gilowska (właścicielka dz. nr ewid. 158)
11. Gmina Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 15, 46-310 Gorzów Śląski (dz. nr ewid. 159, 179, 183, 185, 100, 142, 144, 141)