

Gorzów Śląski, dnia 15.07.2026 r.

IZP-IV.6730.36.2025.UM

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 66a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz z art. 72 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670) Burmistrz Gorzowa Śląskiego decyzji o umorzeniu postępowania administracyjnego prowadzonego pod znakiem IZP-IV.6730.36.2025.UM w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie systemu magazynowania energii, stacji transformatorowych, stacji głównego punktu odbioru GPO, wiaty oraz zespołu elektrowni fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na części działek nr ewid. 276/31, 16, 18, 260, 302, 314, 258, 305 oraz 276/30, położonych w obrębie ewidencyjnym Zdziechowice, gmina Gorzów Śląski.

Umorzenie postępowania nastąpiło w związku z wycofaniem przez inwestora – RWE Energie Odnawialne Sp. z o.o. – wniosku o ustalenie warunków zabudowy dla przedmiotowej inwestycji.

W związku z powyższym informuję zainteresowanych o możliwości zapoznania się z treścią decyzji oraz z dokumentacją sprawy w Urzędzie Miejskim w Gorzowie Śląskim. Od dnia 15 lipca 2026 r. treść decyzji zostaje udostępniona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Gorzowie Śląskim na okres 14 dni.

Data udostępnienia obwieszczenia: 15 lipiec 2026 r.

BURMISTRZ
Rafał Kotarski

IZP-IV.6730.36.2025.UM

DECYZJA o umorzeniu postępowania

Na podstawie art. 105 § 1– Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U z 2025 r. poz. 1691)

u m a r z a m

postępowanie w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie **systemu magazynowania energii, stacji transformatorowych, stacji głównego punktu odbioru GPO, wiaty oraz zespołu elektrowni fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną** na części działek nr ewid. **276/31, 16, 18, 260, 302, 314, 258, 305, 276/30** w obrębie ewid. Zdziechowice w gminie Gorzów Śląski

UZASADNIENIE

W dniu 09 czerwca 2025 r. do Burmistrza Gorzowa Śląskiego wpłynął wniosek RWE Energie Odnawialne Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie, ul. Plac Rodła 8, 70-419 Szczecin, działającej przez pełnomocnika Martę Mioduszewską, w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie systemu magazynowania energii, stacji transformatorowych, stacji głównego punktu odbioru GPO, wiaty oraz zespołu elektrowni fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na części działek nr ewid. 276/31, 16, 18, 260, 302, 314, 258, 305 oraz 276/30, położonych w obrębie ewidencyjnym Zdziechowice, gmina Gorzów Śląski.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomieniem z dnia 4 lipca 2025 r. strony postępowania zostały poinformowane o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji.

Po przeprowadzeniu postępowania Burmistrz Gorzowa Śląskiego wydał w dniu 22 września 2025 r. decyzję nr 44/2025 (nr sprawy: IZP-IV.6730.36.2025.D44) o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie systemu magazynowania energii, stacji transformatorowych, stacji głównego punktu odbioru GPO, wiaty oraz zespołu elektrowni fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na części działek nr ewid. 276/31, 16, 18, 260, 302, 314, 258, 305 oraz 276/30, położonych w obrębie ewidencyjnym Zdziechowice, gmina Gorzów Śląski.

Od powyższej decyzji zostały wniesione odwołania. W wyniku ich rozpoznania Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Opolu decyzją nr SKO.40.3168.2025.li z dnia 10 czerwca 2026 r. uchyliło decyzję Burmistrza Gorzowa Śląskiego w całości i przekazało sprawę organowi pierwszej instancji do ponownego rozpatrzenia.

Po przekazaniu sprawy do ponownego rozpoznania, w dniu 7 lipca 2026 r., do tut. organu wpłynęło pismo, w którym inwestor – RWE Energie Odnawialne Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie, ul. Plac Rodła 8, 70-419 Szczecin, – wycofał wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla przedmiotowej inwestycji oraz wniósł o umorzenie prowadzonego postępowania. Jednocześnie do akt sprawy przedłożono pełnomocnictwo, z którego wynika, że od dnia 7 lipca 2026 r. inwestora w niniejszym postępowaniu reprezentuje Sylwia Tomporowska, zastępując dotychczasowego pełnomocnika – Martę Mioduszewską.

Za utwalony w orzecznictwie sądowo-administracyjnym należy uznać pogląd, iż skoro podmiot jest dysponentem swojego żądania (wniosku) do czasu rozstrzygnięcia sprawy decyzją merytoryczną, załatwiającą jego wniosek co do istoty – może ten wniosek cofnąć i to w całości lub też w części, która daje się jednoznacznie wyodrębnić. Ma wówczas zastosowanie art. 105 § 1, a więc organ załatwiający sprawę powinien wydać decyzję o umorzeniu postępowania jako bezprzedmiotowego w zależności od treści stanowiska wnioskodawcy. Przykładowo należy wskazać na wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9 marca 2012 r. wydanego w sprawie o sygn. akt: I OSK 394/11, gdzie wyrażony został pogląd prawny cyt.: *"cofnięcie wniosku o wszczęcie postępowania administracyjnego"*

jest równoznaczne z brakiem żądania uprawnionego podmiotu do rozpoznania konkretnej sprawy administracyjnej, co oznacza, że przedmiot postępowania oznaczony we wniosku, przestaje istnieć. Inaczej rzecz ujmując z chwilą cofnięcia wniosku odpada jeden z koniecznych elementów sprawy administracyjnej (przedmiot), co obliguje organ do umorzenia postępowania (tzw. obiektywna konieczność umorzenia postępowania) na podstawie art. 105 § 1 k.p.a. Nie mają przy tym znaczenia przyczyny, dla jakich doszło do cofnięcia wniosku"

Przenosząc powyższe rozważania na grunt niniejszej sprawy należy wskazać, iż wobec złożenia przez wnioskodawcę jako stronę, pisemnego oświadczenia o cofnięciu wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, odpadł jeden z koniecznych elementów sprawy administracyjnej (jej przedmiot), co obliguje tutaj organ do umorzenia postępowania.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 105 § 1 Kpa postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Burmistrza Gorzowa Śląskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



BURMISTRZ
Rafał Kotarski

Otrzymują:

1. Pełnomocnik – Sylwia Tomporowska, RWE Renewables Poland Sp. z o.o., ul. Rondo Daszyńskiego 1, 00-843 Warszawa (wnioskodawca)
2. Pan Aleksander Materla (właściciel dz. nr ewid. 305, 302, 34, 276/31, 276/30, 258, 259, 16, 18)
3. Pan Andrzej Gierak (właściciel dz. nr ewid. 309)
4. Pani Elżbieta Wójcik (właścicielka dz. nr ewid. 299)
5. Pan Michał Janicki (właściciel dz. nr ewid. 271, 272)
6. Pan Piotr Felis (właściciel dz. nr ewid. 273)
7. Pan Alfred Malecha (właściciel dz. nr ewid. 274, 275, 15)
8. Pani Agnieszka Gajda (właścicielka dz. nr ewid. 276/4, 276/6, 276/8, 276/10, 276/12, 276/14, 276/16, 276/18, 276/20)
9. Pani Małgorzata Niwa (właścicielka dz. nr ewid. 266)
10. Pan Alojzy Niwa (właściciel dz. nr ewid. 266)
11. Pani Sylwia Cebula (właścicielka dz. nr ewid. 265)
12. Pan Martin Sollmann (właściciel dz. nr ewid. 263, 261)
13. Pani Teresa Bukal (właścicielka dz. nr ewid. 20)
14. Pan Józef Bukal (właściciel dz. nr ewid. 20)
15. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kluczbork, ul. Mickiewicza 8, 46-200 Kluczbork (dz. nr ewid. 974, 966)
16. Gmina Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 15, 46-310 Gorzów Śląski (dz. nr ewid. 307, 329, 304, 303, 313, 286, 315, 270, 259, 262, 257, 21, 262, 17, 25, 19)