

INFORMACJA

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

GMINY GORZÓW ŚLĄSKI

Stan na 31.12.2025r.

SPIS TREŚCI

I	Informacja o składnikach mienia komunalnego	Str.	3
II	Obrót mieniem komunalnym w 2025r.	Str.	7
III	Dochody w obrocie mieniem komunalnym w 2025r.	Str.	11
IV	Nieruchomości zbyte i nabyte na mienie komunalne w 2025r.	Str.	12
V	Opis mienia komunalnego	Str.	15

I - INFORMACJA O SKŁADNIKACH MIENIA KOMUNALNEGO

Wykaz jednostek organizacyjnych Gminy Gorzów Śląski:

1. Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Gorzowie Śląskim (M-GOK)
2. Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Gorzowie Śląskim (M-GOPS)
3. Biuro Obsługi Szkół i Przedszkoli w Gorzowie Śląskim (BOSziP)
4. Publiczna Szkoła Podstawowa w Gorzowie Śląskim
5. Publiczna Szkoła Podstawowa w Kozłowicach
6. Publiczna Szkoła Podstawowa w Uszycach
7. Publiczne Przedszkole w Gorzowie Śląskim
8. Publiczne Przedszkole w Kozłowicach
9. Publiczne Przedszkole w Uszycach
10. Publiczny Żłobek „Iskierka” w Gorzowie Śląskim

Gmina Gorzów Śląski jest właścicielem spółki pod firmą Zakład Usług Komunalnych w Gorzowie Śląskim Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gorzowie Śląskim.

W poniższych tabelach zobrazowano stan środków trwałych w okresie: od 01.01.2025r. do 31.12.2025r. w jednostkach organizacyjnych Gminy Gorzów Śląski, Urzędzie Miejskim w Gorzowie Śląskim i ZUK Sp. z o.o. w Gorzowie Śląskim.

Tabela nr 1. Zestawienie przychodów i rozchodów środków trwałych w Urzędzie Miejskim w Gorzowie Śląskim i w jednostkach organizacyjnych Gminy Gorzów Śląski w 2025r.

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość środków trwałych na 01-01-2025r.	Przychód środków trwałych w okresie od 01-01-2025r. do 31-12-2025r.	Rozchód środków trwałych w okresie od 01-01-2025r. do 31-12-2025r.	Wartość środków trwałych na 31-12-2025r.
		w zł	w zł	w zł	w zł
1	UM	127 307 542,76	15 990 780,69	1 432 784,31	141 865 539,14
2	M-GOPS	0,00	168 724,32	0,00	168 724,32
3	BOSziP, Placówki Oświatowe i Żłobek	9 072 635,03	225 432,09	0,00	9 298 067,12
4	M-GOK	1 715 937,38	0,00	0,00	1 715 937,38
	RAZEM	138 096 115,17	16 384 937,10	1 432 784,31	153 048 267,96

Środki trwałe na dzień 31.12.2025r. w Urzędzie Miejskim w Gorzowie Śląskim i jednostkach organizacyjnych Gminy Gorzów Śląski stanowiły łączną wartość: **153.048.267,96 zł**. W okresie sprawozdawczym w środkach trwałych nastąpił przychód w

wysokości **16.384.937,10 zł** i rozchód w wysokości: **1.432.784,31 zł**. Szczegółowy opis przychodów i rozchodów w środkach trwałych znajduje się w części II - Obrót mieniem komunalnym.

Podział mienia komunalnego na zasadnicze grupy środków trwałych przedstawia tabela poniżej.

Tabela nr 2. Wykaz środków trwałych w Urzędzie Miejskim w Gorzowie Śląskim i w jednostkach organizacyjnych Gminy Gorzów Śląski na 31.12.2025r.

Lp.	Nazwa grupy – środków trwałych	UM	MGOPS	BOSzIP Placówki Oświatowe i Żłobek	M-GOK	Wartość
		w zł	w zł	w zł	w zł	w zł
1	Grupa 0 Grunty	6 254 928,32	2 070,05	192 211,46	0,00	6 449 209,83
2	Grupa I Budynki i lokale mieszkalne	24 535 251,43	166 654,27	7 721 347,97	801 546,57	33 224 800,24
3	Grupa II Budowle	107 416 705,61	0,00	1 056 170,18	886 815,69	109 359 691,48
	W tym drogi	68 271 956,51				
4	Grupa III Kotły i maszyny	186 896,40	0,00	147 510,21	0,00	334 406,61
5	Grupa IV maszyny i urządzenia	56 785,57	0,00	10 466,51	0,00	67 252,08
6	Grupa V specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	7 800,00	0,00	0,00	3 903,72	11 703,72
7	VI Urządzenia techniczne	620 033,41	0,00	40 422,47	0,00	660 455,88
8	VII Środki transportu	1 002 037,40	0,00	6 500,00	0,00	1 008 537,40
9	VIII Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	1 785 101,00	0,00	123 438,32	23 671,40	1 932 210,72
RAZEM		141 865 539,14	168 724,32	9 298 067,12	1 715 937,38	153 048 267,96

Środki trwałe na dzień 31.12.2025r. stanowiły łącznie wartość: 153.048.267,96 zł, w tym: w Urzędzie Miejskim w Gorzowie Śląskim – 141.865.539,14 zł, w Miejsko-Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Gorzowie Śląskim – 168.724,32 zł, w Biurze Obsługi Szkół i Przedszkoli i Placówkach Oświatowych Gminy Gorzów Śląski oraz w Żłobku „Iskierka” – 9.298.067,12 zł oraz w Miejsko-Gminnym Ośrodku Kultury w Gorzowie Śląskim - 1.715.937,38 zł.

Tabela nr 3 zawiera wykaz środków trwałych w Zakładzie Usług Komunalnych w Gorzowie Śląskim Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gorzowie Śląskim.

Tabela nr 3. Wykaz środków trwałych i zestawienie przychodów i rozchodów w ZUK Sp. z o.o. w Gorzowie Śląskim w 2025r.

Lp.	Nazwa grupy – środków trwałych	Wartość środków trwałych na dzień 01.01.2025r.	Przychód środków trwałych w okresie od 01.01.2025r. do 31.12.2025r.	Rozchód środków trwałych w okresie od 01.01.2025r. do 31.12.2025r.	Wartość środków trwałych na dzień 31.12.2025r.
1	Grupa 0 Grunty	1 256 626,00	0,00	0,00	1 256 626,00
2	Grupa I Budynki i lokale mieszkalne	575 062,64	0,00	0,00	575 062,64
3	Grupa II Budowle	824 769,56	0,00	0,00	824 769,56
4	Grupa III Kotły i maszyny	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Grupa IV maszyny i urządzenia	106 633,11	0,00	0,00	106 633,11
6	Grupa V specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	204 911,54	57 922,76	0,00	262 834,30
7	VI Urządzenia techniczne	0,00	0,00	0,00	0,00
8	VII Środki transportu	690 169,34	3 500,00	0,00	693 669,34
9	VIII Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	0,00	0,00	0,00	0,00
RAZEM		3 658 172,19	61 422,76	0,00	3 719 594,95

Łączna wartość środków trwałych na dzień 31.12.2025r. w Zakładzie Usług Komunalnych w Gorzowie Śląskim Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gorzowie Śląskim wynosiła **3.719.594,95 zł**.

Obrót gruntami w okresie od 01.01.2025r. do 31.12.2025r. obrazuje tabela nr 4 - Zestawienie zmian w grupach (wg kryterium użytkowania) w obrocie gruntami - ujęto w niej zmiany w powierzchni i wartości w poszczególnych grupach gruntów (w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa).

Tabela nr 4. Zestawienie zmian w grupach (wg kryterium użytkowania) w obrocie gruntami w okresie: od 01.01.2025r. do 31.12.2025r.

Lp.	Nr Grupy i opis	Stan na 01-01-2025r.		Przychody		Rozchody		Stan na 31-12-2025r.	
		Pow. w ha	Wartość w zł	Pow. w ha	Wartość w zł	Pow. w ha	Wartość w zł	Pow. w ha	Wartość w zł
1	III/0 grunty w wieczystym użytkowaniu Gminy	0,3131	107 990,00	0,0000	0,00	0,3131	107 990,00	0,0000	0,00
2	III/1 grunty oddane w wieczyste użytkowanie	2,9976	265 094,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	2,9976	265 094,00
3	III/2 grunty zabudowane	16,5885	1 591 793,23	0,3160	98 180,00	0,5185	42 945,40	16,3860	1 647 027,83
4	III/3 drogi	293,4216	58 814 745,27	1,9440	8 357 188,84	1,2315	114 680,63	294,1341	67 057 253,48
5	III/3-1 grunty pod drogami	0,4571	215 423,00	1,2350	133 515,75	0,0000	0,00	1,6921	348 938,75
6	III/4 grunty użytkowane rolniczo	67,5694	1 889 017,09	0,0000	0,00	0,1750	37 448,00	67,3944	1 851 569,09
7	III/5 tereny zieleni	1,4881	162 120,00	0,0008	0,00	0,0000	0,00	1,4889	162 120,00
8	III/6 obiekty sport	13,0766	410 019,06	0,0000	0,00	0,0000	0,00	13,0766	410 019,06
9	III/7 cmentarze komunalne	1,9626	193 300,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	1,9626	193 300,00
10	III/8 grunty pod zabudowę	1,1860	96 454,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	1,1860	96 454,00
11	III/12 tereny kolejowe	11,4128	1 084 361,00	0,0000	0,00	0,6753	11 662,00	10,7375	1 072 699,00
12	III/3a drogi nsp	2,2336	1 285 438,43	0,0000	0,00	0,0500	70 735,40	2,1836	1 214 703,03
13	III/3-1a grunty pod drogami nsp	0,8874	529 609,43	0,0000	0,00	0,8874	529 609,43	0,0000	0,00
14	III/11a grunty różne nsp	1,0900	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	1,0900	0,00
	Razem :	414,6852	66 645 364,51	3,4950	8 588 884,59	3,8508	915 070,86	414,3294	74 319 178,24
15	III/2-1 grunty zabudowane we współwłasności ¹	2,7944	176 730,86	0,0000	0,00	0,0000	0,00	2,7944	176 730,86
16	III/11-1 grunty różne we współwłasności ²	0,3800	9 500,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,3800	9 500,00
17	III/14-1 grunty w częściach po oddaniu w trwały zarząd	0,1063	4 368,88	0,1116	17 106,85	0,0000	0,00	0,2179	21 475,73
	Razem wart. Gruntów	X	66 835 964,25	X	8 605 991,44	X	915 070,86	X	74 526 884,83
18	III/14-1 grunty oddane w trwały zarząd w częściach	0,1063	3 603,54	0,1116	3 908,93	0,0000	0,00	0,2179	7 512,47
19	III/14 grunty oddane w trwały zarząd	2,6349	186 769,04	0,0000	0,00	0,0000	0,00	2,6349	186 769,04
20	III/15 grunty oddane w aport	3,1845	1 256 626,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	3,1845	1 256 626,00
	Ogółem: Powierzchnia³ i wartość gruntów	423,7853	68 282 962,83	3,6066	8 609 900,37	3,8508	915 070,86	423,5411	75 977 792,34

¹ współwłasność Gminy Gorzów Śląski w różnych częściach

² współwłasność Gminy Gorzów Śląski w różnych częściach

³ Suma powierzchni gruntów stanowiących w 100% i w różnych częściach własność Gminy Gorzów Śląski

Szczegółowy opis przychodów i rozchodów powierzchni i wartości w poszczególnych grupach gruntów w okresie od 01.01.2025r. do 31.12.2025r. został opisany w części II - Obrót mieniem komunalnym. W przychodach i rozchodach uwzględniono zmiany powierzchni i wartości pomiędzy poszczególnymi grupami gruntów jakie odnotowano w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

II - OBRÓT MIENIEM KOMUNALNYM

Obrót mieniem komunalnym w okresie w okresie od 01.01.2025r. do 31.12.2025r. przedstawiał się następująco:

1. **Grupa III/0 – Grunty w wieczystym użytkowaniu Gminy Gorzów Śląski**
 - **Rozchód :**
 - nastąpił w wyniku przekazania (darowizny) przez Skarb Państwa prawa własności nieruchomości, składającej się z dwóch działek o łącznej powierzchni 0,3031 ha i wartości 107.990 zł, będącej w użytkowania wieczystym gminy.
2. **Grupa III/1 – Grunty w wieczystym użytkowaniu** (grunty te stanowią własność gminy lecz nie wchodzi w skład gminnego zasobu nieruchomości) – bez zmian.
3. **Grupa III/2 – Grunty zabudowane**
 - **Przychód :**
 - nastąpił wzrost powierzchni o 0,0008 ha 1 działki w związku z pracami geodezyjnymi,
 - dokonano ustalenia wartości 1 działki na kwotę 18.400 zł,
 - w wyniku darowizny 2 działek o łącznej powierzchni 0,1282 ha i wartości 35.000 zł,
 - zakupiono 1 działkę o powierzchni 0,0384 ha i wartości 30.000 zł,
 - po podziale geodezyjnym powstały 2 działki o łącznej powierzchni 0,1486 ha i wartości 14.780 zł.
 - **Rozchód :**
 - nastąpił ubytek w powierzchni o 0,0052 ha 1 działki w związku z pracami geodezyjnymi,
 - dokonano podziału geodezyjnego 1 działki o powierzchni 0,1486 ha i wartości 14.780 zł,
 - przeniesiono 2 działki o łącznej powierzchni 0,0998 ha i wartości 499 zł do grupy gruntów pod drogami (III-3-1),
 - przeniesiono 1 działkę o powierzchni 0,1116 ha i wartości 21.015,78 ha do grupy gruntów oddanych w częściach w trwały zarząd (III/14-1),
 - dokonano sprzedaży 3 działek o łącznej powierzchni 0,1533 ha i wartości 6.650,62 zł.
4. **Grupa III/2 – 1 Grunty zabudowane we współwłasności - bez zmian.**
5. **Grupa III/3 – Drogi**
 - **Przychód:**

- nastąpił wzrost powierzchni 2 działek o 0,0086 ha z powodu prac geodezyjnych,
 - po podziale geodezyjnym powstało 8 działek o łącznej powierzchni 0,9980 ha i wartości 108.588,43 zł,
 - po regulacji stanu prawnego zaewidencjonowano 18 działek o łącznej powierzchni 0,9374 ha i wartości 600.344,83 zł (w tym jedna działka na podstawie decyzji ZRID po wybudowaniu obwodnicy drogi krajowej nr 42/45),
 - wykonano inwestycję drogową w Pawłowicach o wartości 4.558.845,94 zł,
 - dokonano przebudowy dróg w Uszycach i Dębinie o łącznej wartości 3.089.409,64 zł.
 - **Rozchód:**
 - nastąpił ubytek w powierzchni 2 działek o 0,1601 ha wskutek prac geodezyjnych,
 - dokonano podziału geodezyjnego 4 działek o łącznej powierzchni 0,9980 ha i wartości 108.588,43 zł,
 - sprzedano 1 działkę o powierzchni o 0,0734 ha i wartości 6.092,20 zł.
6. **Grupa III/3 – 1 – Grunty pod drogami**
- **Przychód:**
 - przeniesiono grunty z grup: III/2 grunty zabudowane, II/4 grunty użytkowane rolniczo i III/12 tereny kolejowe - 10 działek o łącznej powierzchni 0,9313 ha i wartości 49.392 zł, po wybudowaniu ścieżki rowerowej,
 - nastąpiło przekazanie przez osobę fizyczną na rzecz gminy 1 działki pod drogą o powierzchni 0,0006 ha i wartości 468 zł,
 - darowizna od Skarbu Państwa prawa własności 2 działek o łącznej powierzchni 0,3031 ha i wartości 83.655,75 zł.
7. **Grupa III/4 – Grunty użytkowane rolniczo**
- **Rozchód:**
 - dokonano zmiany decyzji komunalizacyjnych dla 2 działek, stanowiących Wp – rzekę o łącznej powierzchni 0,0188 ha i wartości 217 zł,
 - przeniesiono do grupy III-3-1 grunty pod drogami 3 działki o łącznej powierzchni 0,1562 ha i wartości 37.231 zł.
8. **Grupa III/5 – Tereny zieleni - bez zmian.**
9. **Grupa III/6 - Obiekty sportowe - bez zmian.**
10. **Grupa III/7 – Cmentarze komunalne - bez zmian.**
11. **Grupa III/8 - Grunty pod zabudowę - bez zmian.**
12. **Grupa III/12 – Tereny kolejowe**
- **Rozchód:**
 - Przeniesiono do grupy III-3-1 grunty pod drogami 5 działek o łącznej powierzchni 0,6753 ha i wartości 11.662 zł, po wybudowaniu ścieżki rowerowej.
13. **Grupa III/11-1 - Grunty różne we współwłasności - bez zmian.**
14. **Grupa III/3a – Drogi o nieuregulowanym stanie prawnym**
- **Rozchód:**
 - dokonano regulacji stanu prawnego (wpisanie prawa własności w KW) na podstawie decyzji ZRID po wybudowaniu obwodnicy drogi krajowej nr 42/45 dla 1 działki o powierzchni 0,0500 ha i wartości 70.735,40 zł.
15. **Grupa III/3 – 1a – Grunty pod drogami o nieuregulowanym stanie prawnym**
- **Rozchód:**

- Dokonano regulacji stanu prawnego 17 działek o łącznej powierzchni 0,8874 ha i wartości 529.609,43 zł przekazanych z powiatu oleskiego (część ul. Kluczborskiej i Chopina w Gorzowie Śląskim).
16. **Grupa III/11a Grunty różne o nieuregulowanym stanie prawnym** - bez zmian.
17. **Grupa III/14 Grunty oddane w trwały zarząd** - bez zmian.
18. **Grupa III/14 Grunty oddane w trwały zarząd w częściach (udziałach)**
- **Przychód:**
 - do grupy przeniesiono 1 działkę o powierzchni 0,1116 ha i wartości 21.015,78 zł, w celu oddania części nieruchomości w trwały zarząd na rzecz BOSZiP w Gorzowie Śląskim i M-GOPS w Gorzowie Śląskim.
19. **Grupa III/15 Grunty oddane w aport** - bez zmian.
20. **W tabelach nr 1, nr 2 i nr 3** ujęto stan środków trwałych na dzień 31-12-2025r. oraz zestawienie przychodów i rozchodów, które nastąpiły w roku 2025r. wg danych Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim, Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Gorzowie Śląskim, Biura Obsługi Szkół i Przedszkoli w Gorzowie Śląskim i placówek oświatowych oraz Publicznego Żłobka „Iskierka”, Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Gorzowie Śląskim oraz Zakładu Usług Komunalnych w Gorzowie Śląskim Sp. z o.o. Poniżej opisano szczegółowo przychody i rozchody środków trwałych w poszczególnych jednostkach.
- W środkach trwałych **Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim** (po wyłączeniu gruntów i dróg) odnotowano:
- **Przychód:**
 - termomodernizacja budynku komunalnego przy ul. Lompy 1 w Gorzowie Śląskim - 82.462, 67 zł,
 - toalety publiczne w Gorzowie Śląskim - 89.963, 87 zł,
 - przebudowa lokalu użytkowego przy ul. Wojska Polskiego 6 - 53.444, 59 zł,
 - przebudowa lokalu użytkowego przy ul. Gorzołki 1 w Gorzowie Śląskim - 25.455, 41 zł,
 - wiata drewniana przy PSP Gorzów Śląski - 30.000, 00 zł,
 - modernizacja boiska sportowego w Gorzowie Śląskim - szatnia wraz z obejściem - 2.797.480, 42 zł,
 - modernizacja kotłowni gazowej w PSP Kozłowice - 53.431, 20 zł,
 - budowa sali wiejskiej w Nowej Wsi - 902.023, 82 zł,
 - utwardzenie terenu przy przedszkolu w Jastrzygowicach - 48.935, 55 zł,
 - rewitalizacja wokół Pomnika Zwycięstwa i Wolności - 1.774.882, 15 zł,
 - rozbudowa sieci wodociągowo rozdzielczej Budzów- Pakoszów - 492.420, 00 zł,
 - sieć wodociągowa w Dębinie - 124.210,00 zł,
 - zakup agregata prądotwórczego 65 KW wraz z przyczepą ror - 80.000, 00 zł,
 - zakup agregata prądotwórczego 32 KW wraz z przyczepą ror - 54.000, 00 zł,
 - monitoring w Gorzowie Śląskim na ul. Wojska Polskiego - 12.000, 00 zł,
 - kompensator mocy biernej svg20 - 19.665, 37 zł,
 - darowizna samochód pożarniczy MERCEDES BENZ - 539.815, 00 zł,

- cysterna do transportu wody pitnej - 59.999, 40 zł,
- zestaw zabawowy Kobyla Góra - 31.000, 00 zł,
- zestaw zabawowy Goła - 18.000, 00 zł,
- zestaw zabawowy zwierzęta Pawłowice - 21.100, 00 zł,
- najaśnica, lampa robocza (Program Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej) - 12.390, 00 zł,
- regał magazynowy eurokraft pro - 37.711, 80 zł,
- kompaktowy maszt oświetleniowy (2 szt.) Program OL i OC - 24.398, 00 zł.

- **Rozchód:**

- budynek gospodarczych przy ul. Lompy 3 w Gorzowie Śląskim - 5.681, 21 zł,
- przekazanie części budynku administracyjnego Urzędu w trwały zarząd do MGOPS - 159.750,30 zł (Gorzów Śl. ul. Wojska Polskiego 15),
- przekazanie części budynku administracyjnego Urzędu w trwały zarząd do MGOPS - 5.292, 27 zł (Gorzów Śl. ul. Wojska Polskiego 15)
- przekazanie części budynku administracyjnego Urzędu w trwały zarząd do MGOPS - 1.611, 70 zł (Gorzów Śl. ul. Wojska Polskiego 17),
- przekazanie części budynku administracyjnego Urzędu w trwały zarząd do BOSZiP - 141.910, 17 zł,
- przekazanie części budynku administracyjnego Urzędu w trwały zarząd do BOSZiP - 4.701, 26 zł (Gorzów Śl. ul. Wojska Polskiego 15),
- przekazanie części budynku administracyjnego Urzędu w trwały zarząd do BOSZiP - 1.431, 71 zł (Gorzów Śl. ul. Wojska Polskiego 17),
- kotłownia gazowa PSP Kozłowice - 53.431, 20 zł
- utwardzenie terenu przy przedszkolu w Jastrzygowicach - 22.118, 87 zł
- zaksięgowanie różnic inwentarzowych (wyposażenie hali widowiskowo-sportowej) - 380, 25 zł,
- likwidacja zestawu ANCYMON Kozłowicach - 11.893, 85 zł,
- likwidacja zestawu ANCYMON w Skrońsku - 11.893, 85 zł,
- likwidacja zestawu wspinaczkowego, pomostów i piaskownicy w Jamach - 34.154, 64 zł,
- likwidacja - zestawu wspinalni i zjeżdżalni plac zabaw Zdziechowice - 18.293, 17 zł,
- likwidacja - zestawu ANCYMON na placu zabaw w Kobylej Górze - 11.893, 85 zł,
- likwidacja zestawu wspinalni i zjeżdżalni na placu zabaw w Gołej - 18.293, 17 zł,
- różnice inwentaryzacyjne (Miejsce wypoczynku Jamy, Skate park) - 4.710, 99 zł,
- likwidacja karuzeli HYZIO Skrońsko - 3.948, 79 zł,
- likwidacja karuzeli talerzowej na placu zabaw w Zdziechowicach - 6.322, 20 zł.

W środkach trwałych **Biura Obsługi Szkół i Przedszkoli w Gorzowie Śląskim - placówek oświatowych i żłobka z terenu gminy** odnotowano:

- **Przychód:**

- 1.838,88 zł – przyjęcie na stan udziału w gruncie wskutek oddania w trwałe zarząd siedziby jednostki,
- 148.043,14 zł – przyjęcie na stan udziału w budynkach oddanych trwałe zarząd na siedzibę jednostki,
- 22.118,87,00 zł – utwardzenie terenu przy budynku przedszkola w Jastrzygowicach,
- 53.431,20 zł – montaż kotłowni gazowej w PSP Kozłowice.

W stanie środków trwałych należących do **Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Gorzowie Śląskim** nie odnotowano zmian w stanie środków trwałych.

W środkach trwałych należących do **Zakładu Usług Komunalnych w Gorzowie Śląskim Sp. z o.o.** wystąpił:

- **Przychód:**
 - 57.922,76 zł – zakup kosiarek,
 - 3.500,00 zł – zakup samochodu.

W środkach trwałych występujących w **Miejsko-Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Gorzowie Śląskim** nastąpił:

- **Przychód:**
 - 166.654,27 zł przyjęcie na stan udziału w budynkach oddanych trwałe zarząd na siedzibę jednostki,
 - 2.070,05 zł - przyjęcie na stan udziału w gruncie wskutek oddania w trwałe zarząd na siedzibę jednostki.

III - DOCHODY W OBROcie MIENIEM KOMUNALNYM W 2025 R.

Dochody uzyskane w obrocie mieniem komunalnym w okresie sprawozdawczym opisuje tabela poniżej.

Tabela nr 5. Dochody w obrocie mieniem komunalnym w 2025r.

Lp.	Tytuł	Kwota w zł.
1.	Opłaty za użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	5 034,68
2.	Opłaty za zarząd	465,65
3.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych oraz innych umów o podobnym charakterze	753 643,85
4.	Odpłatne nabycie prawa własności	100 693,74
5.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	19,79
	Razem:	859 857,71

Łączna kwota dochodów uzyskanych w obrocie mieniem komunalnym w 2025r. wynosi 859.857,71 zł.

IV - NIERUCHOMOŚCI ZBYTE I NABYTE NA MIENIE KOMUNALNE W 2025 R.

W kolejnych tabelach ujęto nieruchomości, które były przedmiotem obrotu w mieniu komunalnym:

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Gorzów Śląski, które zostały zbyte w 2025r. opisano poniżej.

Nieruchomości sprzedane przez gminę w 2025r. zostały przedstawione w tabeli nr 6.

Tabela nr 6. Zbycie prawa własności przez gminę - sprzedaż w 2025r.

L.p.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Cena (zł)	Tryb sprzedaży
1	GORZÓW ŚLĄSKI	2122	0,0734	32 000,00	Bezprzetargowy
2	GORZÓW ŚLĄSKI	2159	0,0009	710,00	Bezprzetargowy
3	NOWA WIEŚ	167/4	0,1164	56 560,00	Przetarg
4	PAKOSZÓW	113/4	0,0360	22 000,00	Bezprzetargowy
	Razem:		0,2267	111 270,00	

Z zasobu nieruchomości Gminy Gorzów Śląski sprzedano prawo własności dla 4 działek o łącznej powierzchni 0,2267 ha za łączną cenę 111.270,00 zł.

W związku ze zmianą ostatecznej decyzji komunalizacyjnej przekazano prawo własności na rzecz Skarbu Państwa dla działek ujętych w tabeli poniżej.

Tabela nr 7. Zbycie prawa własności przez gminę – zmiana ostatecznej decyzji komunalizacyjnej w 2025r.

L.p.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Wartość (zł)	Rodzaj użytku
1	GORZÓW ŚLĄSKI	2281	0,0130	159,00	Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi
2	GORZÓW ŚLĄSKI	2447	0,0058	58,00	
	Razem:		0,0188	217,00	

Łączna powierzchnia i wartość działek w/w wynosi odpowiednio 0,0188 ha i 217,00 zł. Grunt ten jest pokryty wodami powierzchniowymi płynącymi i wchodzi w skład rzek: Piaska i Pawłowiczanka.

Do zasobu nieruchomości Gminy Gorzów Śląski w 2025r. zostały nabyte nieruchomości wymienione w dalszych tabelach.

Tabela nr 8. Nabycie prawa własności przez gminę - kupno w 2025r.

L.p.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Wartość (zł)
1	GORZÓW ŚLĄSKI	992	0,0384	30 000,00
	Razem:		0,0384	30 000,00

Gmina Gorzów Śląski nabyła do zasobu w drodze umowy kupna-sprzedaży od osoby prawnej jedną działkę o powierzchni 0,0384 ha i wartości 30.000,00 zł.

Gmina Gorzów Śląski otrzymała w drodze darowizny od Skarbu Państwa i osoby prawnej razem cztery działki pod drogę i ścieżkę rowerową.

Tabela nr 9. Nabycie prawa własności przez gminę – darowizna w 2025r.

L.p.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Wartość (zł)
1	GORZÓW ŚLĄSKI	1497	0,0041	1 131,60
2	GORZÓW ŚLĄSKI	1563/2	0,2990	82 524,15
3	GORZÓW ŚLĄSKI	951/2	0,0575	15 698,13
4	GORZÓW ŚLĄSKI	957/1	0,0707	19 301,87
	Razem:		0,4313	118 655,75

Łączna powierzchnia i wartość działek wynoszą odpowiednio: 0,4313ha i 118.655,75 zł.

Do gminnego zasobu nieruchomości została przekazana przez osobę fizyczną nieruchomość o powierzchni 0,0006 ha, stanowiąca drogę gminną (ul. Karola Miarki).

Tabela nr 10. Nabycie prawa własności – przekazanie nieruchomości w 2025r.

L.p.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Wartość (zł)
1	GORZÓW ŚLĄSKI	2160	0,0006	468,00
	Razem:		0,0006	468,00

Wartość przekazanej nieruchomości wynosi 468 zł.

Gmina Gorzów Śląski w 2025r. kontynuowała regulację stanu prawnego nieruchomości (w księgach wieczystych) na podstawie decyzji ZRID, po wybudowaniu obwodnicy drogi krajowej nr 42/45, stanowiącej drogę gminną.

Tabela nr 11. Nabycie prawa własności przez gminę - przejmowanie dróg na mocy specustawy w 2025r.

L.p.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Wartość (zł)
1	GORZÓW ŚLĄSKI	560	0,0500	70 735,40
	Razem:		0,0500	70 735,40

Regulacja stanu prawnego dotyczyła jednej działki o powierzchni 0,0500 ha i wartości 70.735,40 zł.

W 2025r. dokonano regulacji stanu prawnego nieruchomości przekazanych przez Starostę Oleskiego, wchodzących w skład części tzw. „starodroża” DK 42/45, obejmującego ul. Fryderyka Chopina i część ul. Kuczborskiej, zaliczonego do kategorii drogi gminnej.

Tabela nr 12. Nieruchomości – drogi, którym uregulowano stan prawny w 2025r.

L.p.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Wartość (zł)
1	GORZÓW ŚLĄSKI	1860	0,0046	4 447,26
2	GORZÓW ŚLĄSKI	1861	0,0154	11 454,54
3	GORZÓW ŚLĄSKI	1862	0,0160	12 258,37
4	GORZÓW ŚLĄSKI	1863	0,0091	6 917,36
5	GORZÓW ŚLĄSKI	1864	0,0168	12 708,13
6	GORZÓW ŚLĄSKI	1865	0,0201	15 347,18
7	GORZÓW ŚLĄSKI	1866	0,0189	22 494,50
8	GORZÓW ŚLĄSKI	1867	0,0448	72 592,03
9	GORZÓW ŚLĄSKI	1869	0,0367	29 046,37
10	GORZÓW ŚLĄSKI	1876/2	0,0094	5 948,00
11	GORZÓW ŚLĄSKI	1877/2	0,2725	417 588,85
12	GORZÓW ŚLĄSKI	1878/1	0,2935	660 870,40
13	GORZÓW ŚLĄSKI	1879	0,0086	7 481,47
14	GORZÓW ŚLĄSKI	1880	0,0086	44 253,49
15	GORZÓW ŚLĄSKI	1881/1	0,0843	118 870,60
16	GORZÓW ŚLĄSKI	1883/1	0,0154	9 148,00
17	GORZÓW ŚLĄSKI	1884	0,0127	39 801,07
	Razem:		0,8874	1 491 227,62

Regulacja stanu prawnego objęła 17 działek o łącznej powierzchni 0,8874 ha i wartości 1.491.227,62 zł.

V - OPIS MIENIA KOMUNALNEGO

W skład mienia Gminy Gorzów Śląski według stanu na dzień 31.12.2025r. wchodziły środki trwałe o wartości: **138.096.115,17 zł** oraz środki trwałe na stanie ZUK Sp. z o.o. w Gorzowie Śląskim o wartości **3.719.594,95 zł**.

Gmina Gorzów Śląski jest w posiadaniu 7.670 udziałów w kapitale zakładowym Zakładu Usług Komunalnych w Gorzowie Śląskim Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gorzowie Śląskim o wartości nominalnej po 100 zł za każdy udział. Kapitał zakładowy spółki wynosi 767.000 zł. Wysokość tego kapitału w stosunku do 2024r. pozostała bez zmian.

Gmina Gorzów Śląski posiada 1.223 udziałów (w stosunku do 2024r. bez zmian) w kapitale zakładowym spółki „Oczyszczalnia Ścieków Praszka” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Praszce o wartości nominalnej 122.300 zł. Wartość nabytych udziałów wynosi 2.025.941 zł.

Gmina Gorzów Śląski nie posiada akcji.

Na dzień 31.12.2025r. w skład mienia gminy wchodziły grunty (razem z drogami) o łącznej wartości **75. 977.792,34 zł** i powierzchni: **420,3667 ha** stanowiące w 100 % własność Gminy Gorzów Śląski i **3,1744 ha**, które były własnością gminy w różnych częściach.

W odniesieniu do 2024r. wartość gruntów (łącznie z drogami) stanowiących własność Gminy Gorzów Śląski wzrosła o 7.802.819,51 zł. Powierzchnia w gruntach stanowiących w 100% własność gminy zwiększyła się o: 0,0689 ha, a w gruntach we współwłasności powierzchnia ta pozostała bez zmian.

Strukturę gruntów stanowiących własność Gminy Gorzów Śląski wg kryterium sposobu użytkowania według stanu na dzień 31.12.2025r. przedstawiono w tabeli nr 13.

Tabela nr 13. Grunty stanowiące własność Gminy Gorzów Śląski wg sposobu użytkowania na dzień 31.12.2025r.

Lp.	Nr Grupy i opis	Powierzchnia w ha	Wartość w zł
1	III/2 grunty zabudowane	16,3860	1 647 027,83
2	III/3 drogi	294,1341	67 057 253,48
3	III/3-1 grunty po drogami	1,6921	348 938,75
4	III/4 grunty użytkowane rolniczo	67,3944	1 851 569,09
5	III/5 tereny zieleni	1,4889	162 120,00
6	III/6 obiekty sportowe	13,0766	410 019,06
7	III/7 cmentarze komunalne	1,9626	193 300,00
8	III/8 grunty pod zabudowę	1,1860	96 454,00

9	III/12 tereny kolejowe	10,7375	1 072 699,00
10	III/3a drogi – o nieuregulowanym stanie prawnym	2,1836	1 214 703,03
11	III/3-1a grunty pod drogami o nieuregulowanym stanie prawnym	0,0000	0,00
12	III/11a grunty różne o nieuregulowanym stanie prawnym	1,0900	0,00
	Razem (Lp. 1-12) :	411,3318	74 054 084,24
13	III/2-1 grunty zabudowane we współwłasności	2,7944	176 730,86
14	III/11-1 grunty różne we współwłasności	0,3800	9 500,00
	Razem grunty we współwłasności ⁴ (Lp. 13-14)	3,1744	186 230,86
15	III/1 grunty oddane w wieczyste użytkowanie	2,9976	265 094,00
16	III/14 grunty oddane w trwały zarząd	2,6349	186 769,04
17	III/14 -1 grunty oddane w trwały zarząd w częściach	0,2179	21 475,73
			7 512,47
18	III/15 grunty oddane w aport	3,1845	1 256 626,00
Razem grunty		420,3667	75 791 561,48
		3,1744	186 230,86
19	III/0 grunty w wieczystym użytkowaniu Gminy	0	0,00
Ogółem:		423,5411	75 977 792,34

Wg stanu na dzień 31-12-2025r. w trwałym zarządzie gminnych jednostek organizacyjnych znajdowały się grunty o łącznej wartości 194.281,51 ha i powierzchni 2,6349 ha oddanych w całości i dwóch działek o powierzchni 0,2179 ha oddanych trwały zarząd w różnych częściach (udziałach). W porównaniu do roku poprzedniego w 2025r. powierzchnia i wartość gruntów oddanych w trwały zarząd zwiększyła się z powodu oddania w trwały zarząd w nieruchomości o powierzchni 0,2179 ha w udziałach: 875/10000 części na rzecz Biura Obsługi Szkół i Przedszkoli w Gorzowie Śląskim o wartość udziału w gruncie – 1.838,88 zł i 985/10000 części na rzecz Miejsko Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Gorzowie Śląskim o wartości udziału w gruncie – 2.070,05 zł.

W 2025r. Gmina Gorzów Śląski otrzymała od Skarbu Państwa prawo własności nieruchomości o powierzchni 0,3031 ha będącej w jej użytkowaniu wieczystym. Wobec tego wygasło prawo wieczystego użytkowania na rzecz gminy w/w gruntów o wartości 107.990,00 zł. Tym samym Gmina Gorzów Śląski w gminnym zasobie nieruchomości wg stanu na 31-12-2025r. nie posiadała gruntów w wieczystym użytkowaniu.

⁴ Współwłasność Gminy Gorzów Śląski w różnych częściach

⁵ Współwłasność Gminy Gorzów Śląski w różnych częściach

Grunty stanowiące własność gminy oddane w wieczyste użytkowanie na dzień 31-12-2025r. stanowiły powierzchnię 2,9976 ha o wartości 265.094 zł. Powierzchnia gruntów oddanych w wieczyste użytkowanie w stosunku do poprzedniego roku nie uległa zmianie.

Wg stanu na koniec 2025 roku grunty oddane w aport na rzecz Zakładu Usług Komunalnych w Gorzowie Śląskim Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gorzowie Śląskim stanowiły powierzchnię 3,1845 ha o wartości 1.256.626 zł. (Bez zmian w stosunku do roku poprzedniego).

Na dzień 31-12-2025r. część gruntów gminnych o powierzchni 3,2736 ha posiadała nieuregulowany stan prawny. W 2025r. dokonano regulacji stanu prawnego dla 18 działek o łącznej powierzchni 0,9374 ha, w tym 1 działkę po wybudowaniu obwodnicy decyzją ZRID i 16 działek, które zostały przekazane przez Starostę Oleskiego na rzecz Gminy Gorzów Śląski jako starodroże drogi krajowej 42/45 (zaliczenie do kategorii drogi gminnej odcinka obejmującego ul. Fryderyka Chopina i część ul. Kluczborskiej w Gorzowie Śląskim). W związku z tym wielkość gruntów o nie uregulowanym stanie prawnym zmniejszyła się w stosunku do roku poprzedniego o 0,9374 ha. W roku 2026r. planowana jest dalsza regulacja stanów prawnych nieruchomości.

Na dzień 31.12.2025r. Gmina Gorzów Śląski oddała w dzierżawę na podstawie umów dzierżawy grunty o powierzchni 19,6967 ha. W porównaniu do roku poprzedniego powierzchnia gruntów wydzierżawionych zmniejszyła się o 0,0294 ha.

Na koniec 2025 roku grunty oddane w użyczenie stanowiły powierzchnię 21,3429 ha. W relacji do roku poprzedniego powierzchnia gruntów oddanych w użyczenie nie uległa zmianie.

Na gruntach o powierzchni 2,7026 ha ustanowione jest prawo użytkowania na rzecz Polskiego Związku Działkowców. Bez zmian w stosunku do roku poprzedniego.

Na dzień 31.12.2025r. gminny zasób mieszkaniowy liczył 42 budynki. Łączna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych wynosiła 7.851,65 m². W porównaniu do danych z 2024 stan ten pozostał bez zmian.

Wg stanu na 31.12.2025r. zostało wynajętych 29 lokali użytkowych o powierzchni 6.294,67 m².

Na dzień 31.12.2025r. na nieruchomościach gminnych ustanowione jest 1 prawo służebności przesyłu. Bez zmian w porównaniu z rokiem poprzednim.

Inne niż własność prawa majątkowe przysługujące gminie:

Opłata roczna za rok 2025 z tytułu przekształcenia gruntów z wieczystego użytkowania w prawo własności wynosi łącznie - 108,74 zł.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu przekształcenia gruntów z wieczystego użytkowania w prawo własności w relacji do stanu z 2024 roku pozostaje bez zmian.

W 2025r. nie miało miejsca ustanowienie hipotek na rzecz Gminy Gorzów Śląski.

B U R M I S T R Z

Rafał Kotarski

/ podpisano elektronicznie /