

PROTOKÓŁ Z DYŻURU PROJEKTANTA DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY GORZÓW ŚLĄSKI

Protokół sporządzony w dniu **10.07.2026 r.** w Domu Kultury w Gorzowie Śląskim, ul. Rynek 4, 46-310 Gorzów Śląski przez Natalię Celnik, Inspektora ds. planowania przestrzennego i inwestycji Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim.

W związku z prowadzonymi na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) konsultacjami społecznymi, zgodnie z art. 8i ust. 1 pkt 5 w/w ustawy w dniu **09 lipca 2026 r. od godz. 16.30** rozpoczął się dyżur projektanta do projektu planu ogólnego gminy Gorzów Śląski.

Dyżur trwał dnia 09.07.2026 r. od godz. 16:30 do 19.00 i 10.07.2026 r. od godz. 15:30 do 18:00.

Dyżur pełniła główna projektant, mgr inż. arch. Małgorzata Krupa wraz z asystentem projektanta, Borysem Krupą. Każdy z zainteresowanych miał możliwość bezpośredniej rozmowy z projektantem, zapoznania się z rysunkiem i uzasadnieniem do projektu planu i uzyskania odpowiedzi na zadane pytania.

Na dyżur zgłosiło się ok. 35 Interesariuszy.

Interesariusze poruszali następujące zagadnienia:

sprawdzano pojedyncze działki interesariuszy (największa grupa, ok. 25 osób), głównie w zakresie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i zagrodowej, najczęściej poprzez poszerzenie zabudowy już istniejącej, pogłębienie stref lub uzupełnienie luk; część interesariuszy upewniała się co przeznaczenia działki, mając teren we właściwej strefie, którą byli zainteresowani, sprawdzano pojedyncze działki interesariuszy w zakresie wyznaczenia nowej zabudowy - część zainteresowanych wskazywała działki z dala od zespołów zabudowy, zawierających się w strefie SO, na co uzyskiwali odpowiedź o zasadach tworzenia planu ogólnego, obliczania ZAP, rozszerzania OUZ, obliczania chłonności; część mieszkańców zainteresowana była powiększeniem stref produkcji rolniczej, z reguły poprzez poszerzenie stref już istniejących; strefy te zlokalizowane były poza zabudową mieszkaniową, co mogło uzasadniać pozytywne rozstrzygnięcie; czynni rolnicy zainteresowani byli powiększeniem stref SZ, w głąb stref otwartych lub w miejsce wyznaczonej strefy SJ, która uniemożliwia rozwój działalności rolniczej; uzyskiwali również odpowiedź nt. profili podstawowych i dodatkowych w strefach.

Podczas dyżuru poinformowano każdego Interesariusza o możliwości złożenia uwagi. Uwagi do projektu planu ogólnego należało składać pisemnie na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, kierowanych do Burmistrza Gorzowa Śląskiego w nieprzekraczalnym terminie do 23.07.2026 r.

Protokół zawiera 1 stronę

protokołowała:
Natalia Celnik

INSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego
i inwestycji
Natalia Celnik

BURMISTRZ
Rafał Kotarski