

Gorzów Śląski, dnia 11.09.2026 r.

IZP-IV.6730.15.2026.D117

ZAWIADOMIENIE

Zgodnie z art. 49a w związku z art. 49 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) oraz art. 53 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2026 r. poz. 538 ze zm.)

ZAWIADAMIAM

że w zakresie prowadzonego w Urzędzie Miejskim w Gorzowie Śląskim postępowania administracyjnego, wynikającego z wniosku z dnia 26 stycznia 2026 r. (uzupełniony dnia 10 czerwca 2026 r.) Pani Michaliny Kurzawskiej, ul. Ostrowska 122, 63-700 Krotoszyn, działającej na podstawie pełnomocnictwa udzielonego jej przez DINO Polska S.A., ul. Ostrowska 122, 63-700 Krotoszyn, w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie urządzenia infrastruktury technicznej - przyłącza kanalizacji deszczowej wraz z wylotem na części działek nr ewid. 1224 i 1161 położonych w obrębie Uszyce w gminie Gorzów Śląski

zakończono postępowanie administracyjne i w dniu 11.09.2026 r. Burmistrz Gorzowa Śląskiego wydał **decyzję nr 117/2026** o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla wnioskowanej inwestycji.

Decyzja została opublikowana i podana do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim: bip.gorzowslaski.pl, zakładce Planowanie przestrzenne rok 2026.

Obwieszczenie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia podania go do wiadomości przez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim: bip.gorzowslaski.pl i wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim i w miejscowości Uszyce

Stosownie do art. 49b §1 i 2 na wniosek strony, organ, który wydał decyzję, niezwłocznie, nie później niż w terminie trzech dni od dnia otrzymania wniosku, udostępnia stronie odpis decyzji w sposób i formie określonych we wniosku, chyba że środki techniczne, którymi dysponuje organ, nie umożliwiają udostępnienia w taki sposób lub takiej formie. Jeżeli decyzja lub postanowienie nie mogą być udostępnione stronie w sposób lub formie określonych we wniosku, organ powiadamia o tym stronę i wskazuje, w jaki sposób lub jakiej formie odpis decyzji lub postanowienia może być niezwłocznie udostępniony.

BURMISTRZ
Rafał Kotarski

Otrzymują:

1. Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Gorzów Śląski (bip.gorzowslaski.pl)
2. Tablica ogłoszeniowa w Urzędzie Miejskim w Gorzowie Śląskim
3. Tablica ogłoszeniowa w Uszycach
4. a/a.

Zawiadomienie udostępniono w dniu 11.09.2026 r.

Gorzów Śląski, dnia 11.09.2026 r.

IZP-IV.6730.15.2026.D117

DECYZJA nr 117/2026
O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61 ust. 1 w związku z art. 61 ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), §2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) oraz po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26 stycznia 2026 r. (uzupełniony dnia 10 czerwca 2026 r.) Pani Michaliny Kurzawskiej, ul. Ostrowska 122, 63-700 Krotoszyn, działającej na podstawie pełnomocnictwa udzielonego jej przez DINO Polska S.A., ul. Ostrowska 122, 63-700 Krotoszyn

w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy:
dla części działek nr ewid. 1224 i 1161 położonych w obrębie Uszyce w gminie Gorzów Śląski

dla inwestycji obejmującej:
budowę urządzenia infrastruktury technicznej - przyłącza kanalizacji deszczowej wraz z wylotem

dla
DINO Polska S.A., ul. Ostrowska 122, 63-700 Krotoszyn

określam sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu

wyznaczonego na mapie w skali 1:1000 (stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji) liniami rozgraniczającymi teren inwestycji

dla inwestycji obejmującej

budowę urządzenia infrastruktury technicznej - przyłącza kanalizacji deszczowej wraz z wylotem

i ustaliam:

oraz funkcję zabudowy:
- urządzenie infrastruktury technicznej - przyłącze kanalizacji deszczowej wraz z wylotem

Realizacja zamierzenia wymaga spełnienia następujących warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy: nie dotyczy,
- 2) maksymalna intensywność zabudowy: nie dotyczy,
- 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: nie dotyczy,
- 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: nie dotyczy,
- 5) gabaryty projektowanego przyłącza kanalizacji deszczowej wraz z wylotem:
 - długość : do 27 m,
- 6) udział powierzchni zabudowy: nie dotyczy,
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy,
- 8) minimalna liczba miejsc do parkowania: nie dotyczy.

2. ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

- planowana inwestycja jest położona poza granicami obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody,
- zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- Na działkach nr ewid. 1224 i 1161 są grunty klasy dr. Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

- prowadzenie inwestycji na gruncie powinno odbywać się zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami ochrony przyrody – ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.),
- jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne, planowana inwestycję należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę
- przepisy prawa w zakresie ochrony środowiska obowiązują inwestora.

3. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- planowana inwestycja znajduje się poza strefami wymagającymi szczególnej ochrony konserwatorskiej,
- na terenie planowanej inwestycji nie znajdują się obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską,
- w przypadku prowadzenia prac ziemnych należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.).

4. obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej – zgodnie z przepisami szczegółowymi na warunkach zarządców sieci i dróg,
- teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej gminnej,
- w przypadku przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowaną inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci,
- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- gospodarka ściekami – nie dotyczy,
- zasilanie w energię elektryczną – nie dotyczy,
- gospodarka odpadami stałymi – nie dotyczy,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – nie dotyczy.

5. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

1. Na etapie projektu budowlanego należy zapewnić spełnienie wymagań ochrony interesów osób trzecich w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.).
2. Planowana inwestycja na etapie użytkowania nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.
3. Ewentualne uciążliwości powstałe w trakcie eksploatacji inwestycji nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości przedmiotowych działek.
4. Projekt techniczny musi uwzględniać warunki wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich – art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 63 ust. 4 ustawy – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

6. ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Działki nr ewid. 1224, 1161 nie znajdują się w terenie górniczym.

Uzasadnienie

Pani Michalina Kurzawska, ul. Ostrowska 122, 63-700 Krotoszyn, działając na podstawie pełnomocnictwa udzielonego jej przez DINO Polska S.A., ul. Ostrowska 122, 63-700 Krotoszyn w dniu 26 stycznia 2026 r. (uzupełniony dnia 10 czerwca 2026 r.) wystąpiła z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla zadania inwestycyjnego polegającego na budowie przyłącza kanalizacji deszczowej wraz z wylotem. Przedsięwzięcie to przewidziane jest do realizacji na części działek o nr ewid. 1224, 1161 położonych w obrębie Uszyce, gmina Gorzów Śląski.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym planowana jest w/w inwestycja, warunki zabudowy dla terenu określonego we wniosku, ustala się na podstawie art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1116).

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 w/w ustawy, która posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 1783).

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analizie stanu faktycznego a także, zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po uzgodnieniu decyzji z:

- Starostą Oleskim w drodze milczącej zgody,
 - Dyrektorem Zarządu Zlewni w Kaliszu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w drodze milczącej zgody,
 - Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Oleśnie w drodze milczącej zgody,
 - właściwym zarządcą drogi gminnej w trybie milczącej zgody,
- oraz po stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w art. 61 ust. 1 (w związku z art. 61 ust. 3) i ust. 5 należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana zawierająca ustalenia inne niż ustalenia decyzji z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Decyzja o warunkach zabudowy wygasa po upływie 5 lat od dnia, w którym stała się prawomocna.

Zgodnie z art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Burmistrza Gorzowa Śląskiego w terminie 14– tu dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a §1, §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutęszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



BURMISTRZ
Rafał Kotarski

Załączniki:

1. Załącznik graficzny sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 – zał. Nr 1;
2. Analiza - część tekstowa – zał. Nr 1a;
- część graficzna – zał. Nr 1b.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik – Pani Michalina Kurzawska, ul. Ostrowska 122, 63-700 Krotoszyn,
2. Strony postępowania w drodze obwieszczenia (art. 49a KPA)
3. a/a

*Projekt decyzji sporządził: mgr inż. Piotr Ulrich
zgodnie z art. 60 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 3 i 5
ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*

Załącznik

Decyzja o warunkach zabudowy dla części działek nr ewid. 1224, 1161 położonych w obrębie Uszyce, gmina Gorzów Śląski

Skala 1:1000

LEGENDA:

—■— LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI
POKRYWAJĄCA SIĘ Z GRANICĄ
TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM

Projekt decyzji sporządził: mgr inż. Piotr Ulrich

mgr inż. Piotr Ulrich
posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty
15 grudnia 2006 r. 15 grudnia 2006 r. 15 grudnia 2006 r.
15 grudnia 2006 r. 15 grudnia 2006 r. 15 grudnia 2006 r.

Załącznik graficzny do decyzji
nr 1972006
z dnia 17.09.2006

Burmistrz
Rafał Kosiński

**ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY
I ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA CZĘŚCI DZIAŁEK NR EWID. 1224, 1161 POŁOŻONYCH
W OBRĘBIE USZYCE W GMINIE GORZÓW ŚLĄSKI
część tekstowa – załącznik Nr 1a do decyzji o warunkach zabudowy**

1. Podstawa opracowania:

- wniosek inwestora z dnia 26 stycznia 2026 r.,
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1116),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589).

2. Wnioskodawca:

DINO Polska S.A., ul. Ostrowska 122, 63-700 Krotoszyn

3. Pełnomocnik

Pani Michalina Kurzawska, ul. Ostrowska 122, 63-700 Krotoszyn

4. Rodzaj inwestycji:

Budowa urządzenia infrastruktury technicznej - przyłącza kanalizacji deszczowej wraz z wylotem na części działek nr ewid. 1224, 1161 położonych w obrębie Uszyce w gminie Gorzów Śląski.

5. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz warunki i zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy:

- a) teren inwestycji znajduje się na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - b) na działkach nr ewid. 1224 i 1161 jest zlokalizowana droga publiczna gminna.
 - c) działki sąsiednie są zlokalizowane na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenie produkcji i usług oraz zabudowy zagrodowej. Znajdują się na nich budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki produkcyjne (młyn, piekarnia), usługowe (usługi handlu) oraz budynki gospodarcze.
 - d) na działce nr ewid. 1154 jest zlokalizowana droga publiczna wojewódzka,
 - e) pozostałe działki zlokalizowane na terenie objętym analizą są niezabudowane.
6. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) planowana inwestycja jest zgodna z obowiązującymi przepisami. Na działkach nr ewid. 1224 i 1161 są grunty klasy dr. Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
7. Część graficzną analizy sporządzono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 z zasobów Starostwa Powiatowego w Oleśnie z zaznaczonym przedmiotowym terenem i zasięgiem obszaru analizowanego.

WYNIKI ANALIZY

1. Wszystkie warunki, o których mowa w art. 61 ust. 1 zostały łącznie spełnione.
2. Analiza i przepisy odrębne pozwalają na określenie następujących warunków do wydania decyzji administracyjnej:

2.1. Zgodnie z art. 61 ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), ze względu na rodzaj inwestycji – budowa urządzeń infrastruktury technicznej, decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu może zostać wydana z pominięciem szczegółowej analizy istniejącego stanu zabudowy na terenie przylegającym do analizowanej działki tj. działka sąsiednia dostępna z tej samej drogi publicznej nie musi być zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczącej nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu. Ponadto, teren nie musi mieć dostępu do drogi publicznej:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy: nie dotyczy,
- b) maksymalna intensywność zabudowy: nie dotyczy,
- c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: nie dotyczy,

- d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: nie dotyczy,
 - e) gabaryty projektowanego przyłącza kanalizacji deszczowej wraz z wylotem:
 - długość : do 27 m,
 - f) udział powierzchni zabudowy: nie dotyczy,
 - g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy,
 - h) minimalna liczba miejsc do parkowania: nie dotyczy.
- 2.2. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 2 – teren ma dostęp do drogi publicznej**
a) nie stosuje się zgodnie z 61 ust. 3 pkt 2,
- 2.3. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 3 – istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego**
a) w przypadku przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowaną inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci,
b) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
c) gospodarka ściekami – nie dotyczy,
d) zasilanie w energię elektryczną – nie dotyczy,
e) gospodarka odpadami stałymi – nie dotyczy,
f) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – nie dotyczy.
- 2.4. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 4 – teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**
a) Na działkach nr ewid. 1224 i 1161 są grunty klasy dr. Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
- 2.5. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 5 – decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi**
a) ustalenie warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji jest zgodne z przepisami odrębnymi
- 2.6. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 6 – zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze: w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1199), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy, strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu**
a) planowana inwestycja położona jest poza wskazanymi wyżej obszarami,
- 2.7. Zgodnie z art. 61 ust. 2 – przepisów ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do inwestycji produkcyjnych lokalizowanych na terenach przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1**
a) nie stosuje się
- 2.8. Zgodnie z art. 61 ust. 3 – przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej**
a) inwestycja polega na budowie przyłącza kanalizacji deszczowej wraz z wylotem,
- 2.9. Zgodnie z art. 61 ust. 4 – przepisów ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do zabudowy zagrodowej, w przypadku, gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w danej gminie**
a) nie stosuje się,
- 2.10. Zgodnie z art. 61 ust. 5 – warunek, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, uznaje się za spełniony, jeżeli wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem.**
a) nie stosuje się.

BURMISTRZ
Rafał Kotarski

Załącznik 1b
Analiza funkcji oraz cech zabudowy dla części
działek nr ewid. 1224, 1161 położonych
w obrębie Uszyce, gmina Gorzów Śląski

Skala 1:1000

Pomniejszono do skali 1:2000 do celów
wydania decyzji o warunkach zabudowy

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU ANALIZOWANEGO
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM
- GRANICA FUNKCJI TERENU
- KD** TEREN DROGI PUBLICZNEJ
- KDW** TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- MN** ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- MNU** ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA
- RM** ZABUDOWA ZAGRODOWA
- PU** TEREN PRODUKCJI I USŁUG
- P** TEREN PRODUKCJI
- R** TEREN ROLNY

Projekt decyzji sporządził: mgr inż. Piotr Ulrich

Piotr Ulrich
mgr inż.
posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty
na terytorium woj. opolskiego na podstawie ustawy z dnia
15 grudnia 2013 r. o samorządach zawodowych architektów,
inżynierów budownictwa oraz urbanistów

Urząd Miejski w Gorzowie Śl.
46-310 Gorzów Śląski
ul. Wojska Polskiego 15
woj. opolskie

NIP 576-12-40-708
tel. 34 359 40 04, 34 350 57 10

Załącznik graficzny do decyzji
nr
z dnia
11/17/2026
11.08.2026

BURMISTRZ
Rafał Kotarski