

Wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do zbycia w formie publicznego przetargu ustnego ograniczonego

Zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) Burmistrz Gorzowa Śląskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do zbycia w formie publicznego przetargu ustnego ograniczonego

L p	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej obciążenia	Opis nieruchomości	Udział w nieruchomości	Cena 4/8 udziału w nieruchomości w zł	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1	2	3	4	5	6	7
1.	Województwo: województwo opolskie Powiat: powiat olecki Jednostka ewidencyjna: Gorzów Śląski - miasto Obręb ewidencyjny: Gorzów Śląski działki ewidencyjne nr: 113 powierzchnia: 0,6880 ha (B - tereny mieszkaniowe, R - Grunty orne, Ł-łaki trwałe) 114 powierzchnia: 0,0528 ha (B - tereny mieszkaniowe) 115 powierzchnia: 0,0065 ha (B - tereny mieszkaniowe) Powierzchnia nieruchomości: 0,7473 ha Adres nieruchomości: Gorzów Śląski ul. Łąkowa 33	OP1L/00001222/1 OSTRZEŻENIE O NIEZGODNOŚCI STANU PRAWNEGO KSIĘGI WIECZYTEJ Z RZECZYWISTYM STANEM PRAWNYM DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA ROSZCZENIA O PRZEJŚCIU PRAWA WŁASNOŚCI NA PODSTAWIE POSTANOWIENIA SĄDU REJONOWEGO W OLEŚNIE I WYDZIAŁU CYWILNEGO Z DNIA 09 LUTEGO 2017 R. SYGN. AKT I NS 46/16, SKIEROWANE PRZECIWKO PRAWU WPISANEMU NA RZECZ OTYLII DZIUBEK I JÓZEFA DZIUBEK.	Udział w wysokości 4/8 w zabudowanej nieruchomości o pow. 0,7473 ha zlokalizowanej nieopodal ul. Łąkowej, w północno-zachodniej części miasta. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie terenów rolnych oraz rozproszonej zabudowy zagrodowej. Nieruchomość ma nieregularny kształt. Teren nierówny, porośnięty głównie roślinnością niską na działkach nr 114 i 115, a częściowo roślinnością wysoką na działce nr 113. Działki nr 113 i 114 są zabudowane murowanym budynkiem mieszkalnym i dwoma budynkami niemieszkalnymi. Wszystkie budynki znajdujące się na nieruchomości zostały wzniesione w latach 30-tych XX w. i z uwagi na bardzo zły stan techniczny kwalifikują się do rozbiórki lub remontu generalnego. Nieruchomość jest nieogrodzona. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości drogą polną (działka nr 120 - własność Gminy Gorzów Śląski) oraz przez działkę nr 117 (własność prywatna). W sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowana jest sieć elektroenergetyczna i wodociągowa.	4/8	23 000,00 zł brutto	Dla przedmiotowej nieruchomości o powierzchni 0,7473 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Gorzów Śląski, opisanej w księdze wieczystej nr OP1L/00001222/1, plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gorzów Śląski z dniem 31.12.2003 r. utracił ważność. Zgodnie z treścią załącznika (dane przestrzenne) do Uchwały nr XXIX/194/2026 Rady Miejskiej Gorzowa Śląskiego z dnia 27 sierpnia 2026 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Gorzów Śląski nieruchomość ta znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową i w strefie otwartej.

Przetarg zostanie ograniczony do współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od dnia 25 września 2026 r. do dnia 16 października 2026 r.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) upływa dnia 06.11.2026 r.

B U R M I S T R Z

Rafał Kotarski