

UCHWAŁA NR XXXI/208/2026
RADY MIEJSKIEJ GORZOWA ŚLĄSKIEGO

z dnia 19 października 2026 r.

w sprawie uchylenia Uchwały nr XXX/200/2026 Rady Miejskiej Gorzowa Śląskiego z dnia 23 września 2026 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych bonifikaty udzielanej od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Gorzów Śląski, w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662, Dz. U z 2026 r. poz. 912, Dz. U z 2023 r. poz. 1688) w związku z art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a oraz ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399, Dz. U z 2026 r. poz. 912, Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Uchwały nr VIII/37/2001 Rady Miejskiej w Gorzowie Śl. z dnia 24.10.2001 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Gminy Gorzów Śl. **Rada Miejska Gorzowa Śląskiego uchwala, co następuje:**

- § 1. Uchyla się Uchwałę nr XXX/200/2026 Rady Miejskiej Gorzowa Śląskiego z dnia 23 września 2026 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych bonifikaty udzielanej od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Gorzów Śląski, w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gorzowa Śląskiego.
- § 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady

Marcin Schirch

UZASADNIENIE

Mając na uwadze fakt, że uchwałę dotyczącą ustalenia warunków bonifikaty udzielonej przy sprzedaży konkretnego lokalu należy ocenić jako uchwałę w indywidualnej sprawie, należało uznać, że ustawodawca w art. 68 ust. 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami pozwala na uregulowanie zasad określania stawek procentowych bonifikat w odniesieniu do szerokiego spektrum spraw, tj. do nieruchomości należących do zasobu komunalnego albo ogranicza się do indywidualnego przypadku, tj. konkretnej nieruchomości.

Jeśli zatem uchwała ograniczyła się do konkretnej nieruchomości nie można przyjąć, że należy stosować do niej zapis, że stanowi akt prawa miejscowego, z uwagi na spójnik „lub”. Jedynie zatem w przypadku uchwał rad gmin regulujących w sposób generalny i abstrakcyjny materię udzielania przez organ wykonawczy bonifikat od sprzedaży nieruchomości gminnych, uchwały te będą się mieściły w kategorii aktów prawa miejscowego określonych w art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym.

Wobec powyższego należało uchylić podjętą uchwałę nr XXX\200\2026 Rady Miejskiej Gorzowa Śląskiego z dnia 23 września 2026 r.