Burmistrz Gorzowa Śl.
46-310 Gorzów Śl.
woj. opolskie

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

Działając na podstawie art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

BURMISTRZ GORZOWA ŚLĄSKIEGO

ogłasza **drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu** w udziale wynoszącym 1497/10000 w nieruchomości wspólnej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr **309** o powierzchni 0,0500 ha położonej w obrębie ewidencyjnym **Pawłowice**, stanowiącej współwłasność Gminy Gorzów Śląski, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr **OP1L/00036868/5**, gdzie w działach III i IV brak jest zapisów obciążających. Nieruchomość nie widnieje w rejestrze zabytków. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów: Województwo: opolskie, Powiat: oleski, Jednostka ewidencyjna: Gorzów Śląski - obszar wiejski, Obręb ewidencyjny: PAWŁOWICE, działka ewidencyjna nr **309** o powierzchni 0,0500 ha (B - Tereny mieszkaniowe).

Opis w/w nieruchomości: Lokal mieszkalny nr 3 usytuowany na parterze w budynku mieszkalnym dwukondygnacyjnym niepodpiwniczonym z nieużytkowym poddaszem znajdującym się na działce ewidencyjnej nr **309** o powierzchni 0,0500 ha (B - Tereny mieszkaniowe) pod adresem Pawłowice 54 o powierzchni 38,46 m² składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju, do którego pomieszczeniem przynależnym jest pomieszczenie nr 5 o powierzchni 6,05 m² w budynku gospodarczym. Do lokalu przynależy udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowią grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali wynoszący 1497/10000. Ogrzewanie mieszkania z pieca indywidualnego. Nieruchomość zlokalizowana w centrum miejscowości. Otoczenie oraz sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa. Posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej asfaltowej. Nieruchomość jest nieogrodzona.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Dla działki nr 309 o powierzchni 0,0500 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Pawłowice, plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gorzów Śląski z dniem 31.12.2003 r. utracił ważność. Zgodnie z treścią załącznika (dane przestrzenne) do Uchwały nr XXIX/194/2026 Rady Miejskiej Gorzowa Śląskiego z dnia 27 sierpnia 2026 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Gorzów Śląski działka nr 309 o powierzchni 0,0500 ha znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w obszarze uzupełnienia zabudowy.

Cena wywoławcza: 80.000,00 zł brutto

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: pierwszy - 15.10.2026 r.

Termin i miejsce przetargu: Przetarg odbędzie się dnia **3 grudnia 2026 r. o godzinie 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim, tj. Gorzów Śląski ul. Wojska Polskiego 15.

Wadium w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. **8.000,00 zł** należy wpłacić do dnia **27 listopada 2026r.** (data wpływu) na konto Gminy Gorzów Śląski **nr 54-8909-1058-2005-0000-0013- 0005**. Wadium zwraca się natychmiast po przetargu z zastrzeżeniem, że wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz sprzedającego. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Cena nabycia prawa własności nieruchomości równa cenie osiągniętej w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy przenoszącej własność w całości ponosi nabywca.

Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu i przyczynie odwołania do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje o sprzedawanej nieruchomości uzyskać można w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim przy ul. Wojska Polskiego 15 pok. nr 14, lub telefonicznie pod nr 34/359-40-04, 34/350-57-10 wew. 145 oraz na stronach internetowych: www.gorzowslaski.pl i www.bip.gorzowslaski.pl

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicach informacyjnych Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim, Gorzów Śląski ul. Wojska Polskiego 15, na tablicach informacyjnych w miejscowości Pawłowice i opublikowane na stronie internetowej urzędu: www.gorzowslaski.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.gorzowslaski.pl.

Gorzów Śląski, dnia 30.10.2026 r.

B U R M I S T R Z

Rafał Kotarski