Burmistrz Gorzowa Śl.
46-310 Gorzów Śl.
województwo opolskie

Gorzów Śląski, dnia 04.11.2026 r.

IZP-IV.6733.6.2026.DCP.6

OBWIESZCZENIE
BURMISTRZA GORZOWA ŚLĄSKIEGO

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) zawiadamia, że w dniu 4 listopada 2026 r. została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającego na przebudowie sieci wodociągowej rozdzielczej w ulicy Oleskiej w Gorzowie Śląskim na części działek nr ewid. 109/2, 107/2, 106/2, 109/1, 107/1, 106/1, 656, 708, 344, 370/1, 370/2, 388, 709, 389, 390, 659, 660, 110, 391, 392, 393, 395, 396, 397/2, 397/1, 398, 710, 399/1, 399/2, 711, 406, 712, 657, 408/2, 713, 408/1, 714, 409/1, 409/2, 715, 410/1, 410/2, 716/1, 411/1, 411/2, 716/2, 717, 615, 415, 718, 417, 419, 421, 423, 425, 427, 950/1, 431, 433, 435, 437, 439, 441, 616, 443, 719, 720, 444, 448, 253, 250, 690, 248, 689, 598, 688, 245, 687, 243, 686, 241, 685, 684, 239, 238, 683, 682, 949/2, 234, 681, 680, 232, 679, 597, 678, 230, 677, 228, 676, 226, 675, 224, 674, 222, 673, 948/1, 672, 218, 671, 592, 670, 149, 147, 669, 146, 668, 139, 667, 666, 665, 583, 664, 117, 116/2, 663, 116/1, 662, 114, 661, 111/2, 111/1 (obręb Więckowice) położonych w gminie Gorzów Śląski.

Obwieszczenie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia umieszczenia go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim, ul. Wojska Polskiego 15, 46-310 Gorzów Śląski, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Gorzów Śląski oraz na stronie internetowej bip.gorzowslaski.pl w zakładce Planowanie Przestrzenne Rok 2026.

Z up. Burmistrza
mgr Michalina Stelmach
Zastępca Burmistrza

Burmistrz Gorzowa Śl.
46-310 Gorzów Śl.
woj. opolskie

Gorzów Śląski, dnia 04.11.2026 r.

IZP-IV.6733.6.2026.DCP.6

DECYZJA nr 6-CP/2026
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 51 ust. 1 pkt. 2 w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20 lipca 2026 r., Gminy Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 15, 46-310 Gorzów Śląski,

ustalam

dla Gminy Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 15, 46-310 Gorzów Śląski

lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji celu publicznego, polegającego na przebudowie sieci wodociągowej rozdzielczej w ulicy Oleskiej w Gorzowie Śląskim na części działek nr ewid. 109/2, 107/2, 106/2, 109/1, 107/1, 106/1, 656, 708, 344, 370/1, 370/2, 388, 709, 389, 390, 659, 660, 110, 391, 392, 393, 395, 396, 397/2, 397/1, 398, 710, 399/1, 399/2, 711, 406, 712, 657, 408/2, 713, 408/1, 714, 409/1, 409/2, 715, 410/1, 410/2, 716/1, 411/1, 411/2, 716/2, 717, 615, 415, 718, 417, 419, 421, 423, 425, 427, 950/1, 431, 433, 435, 437, 439, 441, 616, 443, 719, 720, 444, 448, 253, 250, 690, 248, 689, 598, 688, 245, 687, 243, 686, 241, 685, 684, 239, 238, 683, 682, 949/2, 234, 681, 680, 232, 679, 597, 678, 230, 677, 228, 676, 226, 675, 224, 674, 222, 673, 948/1, 672, 218, 671, 592, 670, 149, 147, 669, 146, 668, 139, 667, 666, 665, 583, 664, 117, 116/2, 663, 116/1, 662, 114, 661, 111/2, 111/1 (obręb Więckowice) położonych w gminie Gorzów Śląski.

Projektowana przebudowa sieci wodociągowej rozdzielczej o maksymalnej długości do 2 200 m, o średnicy w zakresie Dn125-160 mm.

Linie rozgraniczające teren inwestycji pokrywające się z granicą terenu objętego wnioskiem pokazano na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji (Zał. 1).

Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

1. **warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**
   a) Projekt techniczny musi uwzględniać warunki wynikające z:
      - ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn zm.),
      - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. poz. 1518 z późn. zm.),
      - rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U.2020 poz. 258),
      - rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. nr 169, poz. 1650).
2. **warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska, wynikające z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn zm.) oraz przepisów związanych z ochroną środowiska:**
   - planowana inwestycja położona jest poza granicami obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody,
   - zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82, z 2026 r. poz. 875) planowana inwestycja jest zgodna z obowiązującymi przepisami. Zgodnie z informacją z rejestru gruntów na wnioskowanych działkach są następujące grunty: Tp, Ti, RIVb, RV, RVI, W-RIVb, W-RV, W-RVI, B, PsIV, W-PsIV. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,

- zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2026 r. poz. 647, 1080, 1812, 1863) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- prowadzenie inwestycji na gruncie powinno odbywać się zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami ochrony przyrody – ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13),
- jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne, planowana inwestycję należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
- w przypadku napotkania urządzeń drenarskich inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej urządzeń melioracji wodnych (sieci drenarskiej), a w przypadku uszkodzenia naprawić lub przebudować, celem zapewnienia swobodnego przepływu wód, pod nadzorem administratora tego urządzenia,
- na ewentualna przebudowę urządzeń melioracyjnych wymagane jest uzyskanie zgody wodnoprawnej,
- przepisy prawa w zakresie ochrony środowiska obowiązują inwestora.

3. **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
   - planowana inwestycja znajduje się poza strefami wymagającymi szczególnej ochrony konserwatorskiej,
   - na terenie planowanej inwestycji nie znajdują się obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską,
   - w przypadku prowadzenia prac ziemnych należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, 1907, z 2025 r. poz. 537, 1168, 1673, z 2026 r. poz. 483)
4. **obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
   - realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej – zgodnie z przepisami szczegółowymi na warunkach zarządców sieci i dróg,
   - w przypadku przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowaną inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci,
   - planowaną inwestycję należy wykonać zgodnie z warunkami wydanymi przez właściwego zarządcę sieci,
   - usytuowanie obiektów w obrębie istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia winno być zgodne z obowiązującymi przepisami,
   - przy projektowaniu i budowie stosować właściwe odległości od sieci i urządzeń technicznych, a w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem ewentualna przebudowa na warunkach i za zgodą gestora sieci,
5. **ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
   Na etapie projektu budowlanego należy zapewnić wymagania ochrony interesów osób trzecich w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Lokalizowanie planowanej inwestycji na terenie prywatnym wymaga uzyskania pisemnej zgody właściciela na wejście w teren oraz trwałe umieszczenie urządzeń związanych z inwestycją.
   Inwestycja nie może powodować ograniczeń w prawidłowym zagospodarowaniu terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem.
6. **dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:**
   - inwestycja powinna minimalizować negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich – art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 63 ust. 4 ustawy – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny (Zał. 1), sporządzony w skali 1:1000

UZASADNIENIE

Z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla zadania inwestycyjnego polegającego na przebudowie sieci wodociągowej rozdzielczej w ulicy Oleskiej w Gorzowie Śląskim na części działek nr ewid. 109/2, 107/2, 106/2, 109/1, 107/1, 106/1, 656,

708, 344, 370/1, 370/2, 388, 709, 389, 390, 659, 660, 110, 391, 392, 393, 395, 396, 397/2, 397/1, 398, 710, 399/1, 399/2, 711, 406, 712, 657, 408/2, 713, 408/1, 714, 409/1, 409/2, 715, 410/1, 410/2, 716/1, 411/1, 411/2, 716/2, 717, 615, 415, 718, 417, 419, 421, 423, 425, 427, 950/1, 431, 433, 435, 437, 439, 441, 616, 443, 719, 720, 444, 448, 253, 250, 690, 248, 689, 598, 688, 245, 687, 243, 686, 241, 685, 684, 239, 238, 683, 682, 949/2, 234, 681, 680, 232, 679, 597, 678, 230, 677, 228, 676, 226, 675, 224, 674, 222, 673, 948/1, 672, 218, 671, 592, 670, 149, 147, 669, 146, 668, 139, 667, 666, 665, 583, 664, 117, 116/2, 663, 116/1, 662, 114, 661, 111/2, 111/1 (obręb Więckowice) położonych w gminie Gorzów Śląski, wystąpiła w dniu 20 lipca 2026 r., Gmina Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 15, 46-310 Gorzów Śląski.

Zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), za cel publiczny uznaje się między innymi budowę i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwienia odpadów, w tym ich składowania lub ich wykorzystania w instalacji odnawialnego źródła energii wytwarzającej biogaz w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U z 2023 r. poz. 1436, 1597, 1681 i 1762 oraz z 2004 r. poz. 834).. Przedmiotową inwestycję należy traktować zatem jako cel publiczny, który podlega procedurze uzyskiwania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy oraz po dokonaniu analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz po stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz mając na uwadze fakt, iż inwestor przedłożył wymagane przepisami dokumenty, należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn zm.) projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 ww. ustawy, która posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analizie stanu faktycznego a także, zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po uzgodnieniu decyzji z:

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Oleśnie w drodze milczącej zgody,
- Starostą Oleskim, postanowieniem z dnia 10.09.2026 r., znak: OŚR.6123.744.2026,
- Dyrektorem Zarządu Zlewni w Kaliszu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, postanowieniem z dnia 22.09.2026 r., znak: PK.ZPU.523.7517.2026.NPJ,
- Zarządem Dróg Wojewódzkich w Opolu postanowieniem z dnia 17.09.2026 r., znak: WD.5121.196.2026.KM,

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Burmistrza Gorzowa Śląskiego w terminie 14– tu dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a §1, §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

BURMISTRZ GORZOWA ŚLĄSKIEGO

Z up. Burmistrza
mgr Michalina Stelmach
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. Gmina Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 15, 46-310 Gorzów Śląski,
2. Strony postępowania poprzez Obwieszczenie Burmistrza Gorzowa Śląskiego

Projekt decyzji sporządził: mgr inż. Piotr Ulrich
zgodnie z art. 60 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 3 i 5
ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Zał. 1
Załącznik do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
Do wydruku pomniejszono

LEGENDA:

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI POKRYWAJĄCA SIĘ Z GRANICĄ TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM

Projekt decyzji sporządził:
mgr inż. Piotr Ulrich

Piotr Ulrich
mgr inż.
posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, Inżynierów budownictwa oraz urbanistów



Z up. Burmistrza
mgr Mirosława Grimach
Zastępca Burmistrza

Załącznik graficzny do decyzji
nr 6-CP/2026
z dnia 04.11.2026 r.

Urząd Miejski w Gorzowie Śl.
46-310 Gorzów Śląski
ul. Wojska Polskiego 15
woj. opolskie
NIP 576-12-40-708
tel. 34 359 40 04, 34 350 57 10