Burmistrz Gorzowa Śl.
46-310 Gorzów Śl.
woj. opolskie

Gorzów Śląski, dnia 19.11.2026 r.

IZP-IV.6730.120.2026.D141

ZAWIADOMIENIE

Zgodnie z art. 49a w związku z art. 49 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) oraz art. 53 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2026 r. poz. 538 z późn. zm.)

ZAWIADAMIAM

że w zakresie prowadzonego w Urzędzie Miejskim w Gorzowie Śląskim postępowania administracyjnego, wynikającego z wniosku z dnia 19 sierpnia 2026 r. Pana Krzysztofa Kasprzyka, [redacted] w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku gospodarczego w zabudowie zagrodowej w gospodarstwie rolnym na części działek nr ewid. 594 położonej w obrębie Jamy w gminie Gorzów Śląski zakończono postępowanie administracyjne i w dniu 19.11.2026 r. Burmistrz Gorzowa Śląskiego wydał **decyzję nr 141/2026** o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla wnioskowanej inwestycji.

Decyzja została opublikowana i podana do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim: bip.gorzowslaski.pl, zakładce Planowanie przestrzenne rok 2026.

Obwieszczenie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia podania go do wiadomości przez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim: bip.gorzowslaski.pl i wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim i w miejscowości Jamy.

Stosownie do art. 49b §1 i 2 na wniosek strony, organ, który wydał decyzję, niezwłocznie, nie później niż w terminie trzech dni od dnia otrzymania wniosku, udostępnia stronie odpis decyzji w sposób i formie określonych we wniosku, chyba że środki techniczne, którymi dysponuje organ, nie umożliwiają udostępnienia w taki sposób lub takiej formie. Jeżeli decyzja lub postanowienie nie mogą być udostępnione stronie w sposób lub formie określonych we wniosku, organ powiadamia o tym stronę i wskazuje, w jaki sposób lub jakiej formie odpis decyzji lub postanowienia może być niezwłocznie udostępniony.

BURMISTRZ
Rafał Kotarski

Otrzymują:
1. Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Gorzów Śląski (bip.gorzowslaski.pl)
2. Tablica ogłoszeniowa w Urzędzie Miejskim w Gorzowie Śląskim
3. Tablica ogłoszeniowa w Jamach
4. a/a.

Zawiadomienie udostępniono w dniu 19.11.2026 r.

Burmistrz Gorzowa Śl.
46-310 Gorzów Śl.
woj. opolskie

Gorzów Śląski, dnia 19.11.2026 r.

IZP-IV.6730.120.2026.D141

DECYZJA nr 141/2026
O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.), §2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) oraz po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19 sierpnia 2026 r., Pana Krzysztofa Kasprzyka,

w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy:
dla części działki nr ewid. 594 w obrębie Jamy położonej w gminie Gorzów Śląski,

dla inwestycji obejmującej:
budowę budynku gospodarczego w zabudowie zagrodowej w gospodarstwie rolnym,

określam sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu

wyznaczonego na mapie w skali 1:1000 (stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji) liniami rozgraniczającymi teren inwestycji pokrywającymi się z granicą terenu objętego wnioskiem

dla inwestycji obejmującej

budowę budynku gospodarczego w zabudowie zagrodowej w gospodarstwie rolnym,

i ustalam:

rodzaj zabudowy:
- zabudowa zagrodowa w gospodarstwie rolnym,

oraz funkcję zabudowy:
- budynek gospodarczy.

Realizacja zamierzenia wymaga spełnienia następujących warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikająca z przepisów odrębnych w zakresie:

1. **warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
   1) linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy dla projektowanej inwestycji:
         - zgodna z zał. 1,
   2) forma architektoniczna i gabaryty projektowanego budynku gospodarczego:
      - szerokość elewacji frontowej: od 10,0 m do 30,0 m,
      - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45° dopuszcza się lukarny,
      - wysokość: od 8,0 m do 10,0 m,
   3) udział powierzchni zabudowy: do 0,6,
   4) maksymalna intensywność zabudowy: do 0,6,
   5) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: do 0,6,
   6) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
   7) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 0,2
2. **ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:**
   - planowana inwestycja położona jest poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody,
   - zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647, z późn. zm.) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,

- Na działce nr ewid. 594 są grunty klasy BrIII, BrIVa, PsIII, RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb Zgodnie z art. 2. ust. 1 pkt 3 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych gruntami rolnymi, w rozumieniu ustawy, są między innymi grunty pod wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami i urządzeniami służącymi wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu, w związku z czym teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
- prowadzenie inwestycji na gruncie powinno odbywać się zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami ochrony przyrody – ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 1315),
- jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne, planowaną inwestycję należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
- w przypadku napotkania urządzeń drenarskich inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej urządzeń melioracji wodnych (sieci drenarskiej), a w przypadku uszkodzenia przebudować, celem zapewnienia swobodnego przepływu wód, pod nadzorem administratora tego urządzenia.
- na ewentualną przebudowę urządzeń melioracyjnych wymagane jest uzyskanie zgody wodnoprawnej,
- przepisy prawa w zakresie ochrony środowiska obowiązują inwestora.

3. **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
   - planowana inwestycja znajduje się poza strefami wymagającymi szczególnej ochrony konserwatorskiej,
   - w przypadku prowadzenia prac ziemnych należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, z późn. zm.).
4. **obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
   - realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej – zgodnie z przepisami szczegółowymi na warunkach zarządców sieci i dróg,
   - w przypadku przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowaną inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci,
   - działka nr ewid. 594 posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 1314O,
   - pobór energii elektrycznej – nie dotyczy,
   - zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
   - gospodarka odpadami ciekłymi – nie dotyczy,
   - gospodarka odpadami stałymi - do zbiorników na odpadki usytuowanych na własnej działce i wywożone poprzez uprawniony podmiot,
   - odprowadzenie wód opadowych – na nieutwardzony teren działek nr ewid. 594,
5. **wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
   1. Na etapie projektu budowlanego należy zapewnić spełnienie wymagań ochrony interesów osób trzecich w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524, z późn. zm.),
   2. Planowana inwestycja na etapie użytkowania nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej, środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.
   3. Ewentualne uciążliwości powstałe w trakcie eksploatacji inwestycji nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości przedmiotowej działki.
   4. Projekt techniczny musi uwzględniać warunki wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z późn. zm.).

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich – art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 63 ust. 4 ustawy – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

6. **ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

Działka nr ewid. 594 nie znajduje się w terenie górniczym.

Uzasadnienie

Pan Krzysztof Kasprzyk, , w dniu 19 sierpnia 2026 r., wystąpił z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla zadania inwestycyjnego polegającego na budowie budynku gospodarczego w zabudowie zagrodowej w gospodarstwie rolnym na części działki nr ewid. 594 w obrębie Jamy położonej w gminie Gorzów Śląski.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym planowana jest w/w inwestycja, warunki zabudowy dla działek określonych we wniosku, ustala się na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1116).

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 u.p.z.p.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analizie stanu faktycznego a także, zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po uzgodnieniu decyzji z:

- Starostą Oleskim, postanowieniem z dnia 24.09.2026 r., znak: OŚR.6123.813.2026,
- Dyrektorem Zarządu Zlewni w Kaliszu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, postanowieniem z dnia 05.10.2026 r., znak: PK.ZPU.523.8081.2026.NPJ,
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Oleśnie w drodze milczącej zgody,
- Powiatowym Zarządem Dróg w Oleśnie, postanowieniem z dnia 29.09.2026 r., znak: PZD.450.211.2026,

oraz po stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w art. 61 ust. 1 w związku z art. 61 ust. 5 należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana zawierająca ustalenia inne niż ustalenia decyzji z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Decyzja o warunkach zabudowy wygasa po upływie 5 lat od dnia, w którym stała się prawomocna.

Zgodnie z art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Burmistrza Gorzowa Śląskiego w terminie 14– tu dni od daty jej doręczenia.

BURMISTRZ GORZOWA ŚLĄSKIEGO * 4 *

BURMISTRZ
Rafał Kotarski

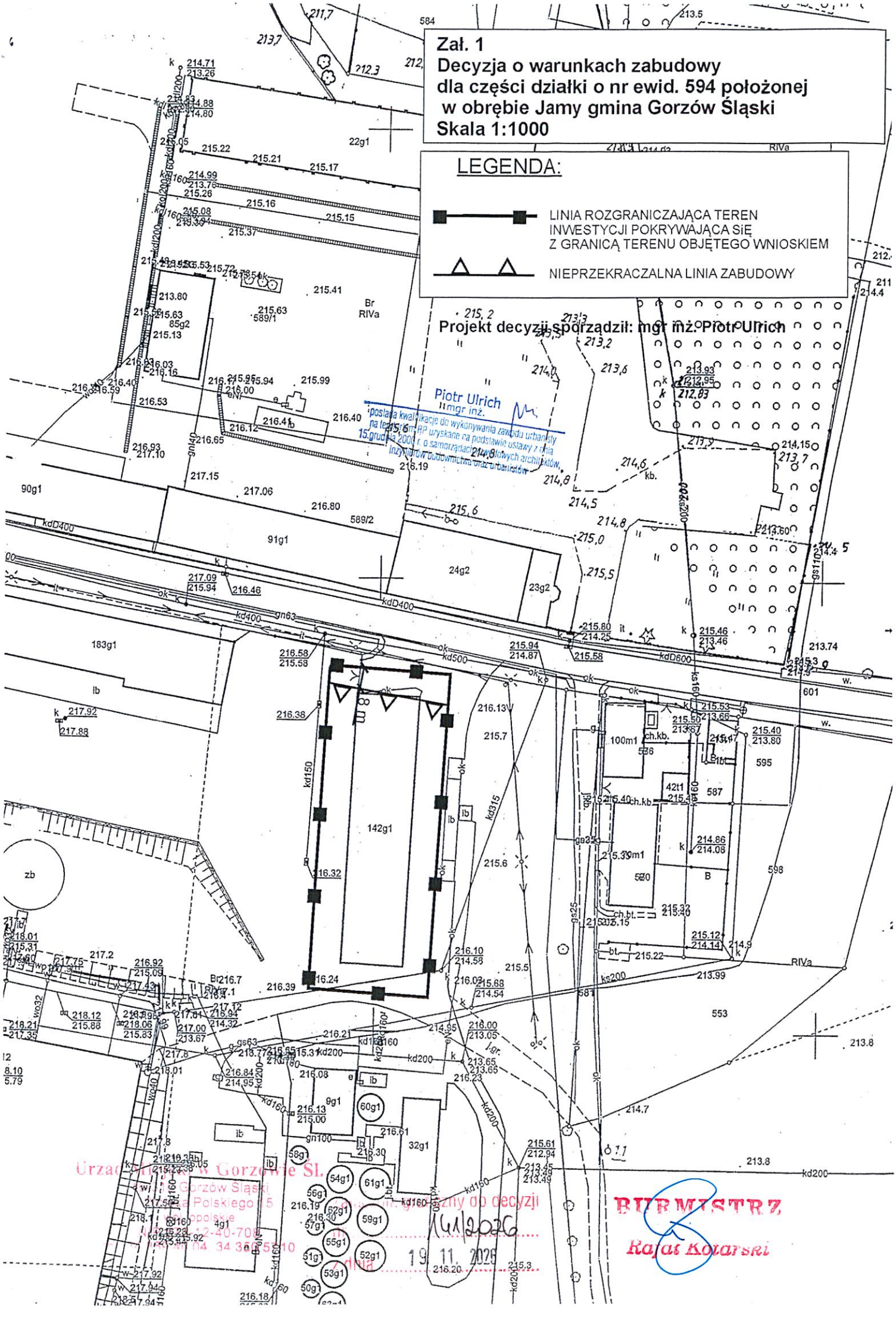
Załączniki:

1. Zał. Nr 1 sporządzony na mapie w skali 1:1000, na którym wyznaczono linie rozgraniczające teren objęty wnioskiem – zał. Nr 1;
2. Analiza - część tekstowa – zał. Nr 1a;
   - część graficzna – zał. Nr 1b.

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Kasprzyk (właściciel dz.nr ewid. 594, 591, 444)
2. Strony postępowania poprzez BIP Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim
3. a/a.

Projekt decyzji sporządził: mgr inż. Piotr Ulrich
zgodnie z art. 60 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 3 i 5
ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym


Zał. 1
Decyzja o warunkach zabudowy
dla części działki o nr ewid. 594 położonej
w obrębie Jamy gmina Gorzów Śląski
Skala 1:1000
LEGENDA:
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI POKRYWAJĄCA SIĘ Z GRANICĄ TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
Projekt decyzji sporządził: mgr inż. Piotr Ulrich
Piotr Ulrich
mgr inż.
posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terenie RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów
Urząd Gminy w Gorzowie Śl.
Gorzów Śląski
ul. Polskiego 5
opolskie
77-42-40-709
34 3555010
Załącznik do decyzji
nr 141/2026
z dnia 19.11.2025
BURMISTRZ
Rafał Kozarski

ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA CZĘŚCI DZIAŁKI NR EWID. 594 POŁOŻONEJ W OBRĘBIE JAMY W GMINIE GORZÓW ŚLĄSKI– część tekstowa – załącznik Nr 1 a do decyzji o warunkach zabudowy

1. Podstawa opracowania:

- wniosek inwestora z dnia 19 sierpnia 2026 r.,
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z 15 lipca 2024 r. *w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1116),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003 r. *w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy* (Dz. U. Nr 164, poz. 1589).

2. Inwestor:

Pan Krzysztof Kasprzyk,

3. Rodzaj inwestycji:

Budowa budynku gospodarczego w zabudowie zagrodowej w gospodarstwie rolnym na części działki nr ewid. 594 w obrębie Jamy położonej w gminie Gorzów Śląski.

4. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz warunki i zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy:

a) teren inwestycji znajduje się na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
b) działka nr ewid. 594 – jest zabudowana – teren gospodarstwa rolnego na którym znajdują się budynki gospodarcze oraz silosy,
c) działka nr ewid. 594 posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 1314O,
d) wody opadowe odprowadzane są na powierzchnię działki nr ewid. 594,
e) na działkach położonej w obszarze analizowanym znajduje się: zabudowa zagrodowa w gospodarstwie rolnym, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Znajdują się tam budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki gospodarcze.
f) pozostałe działki zlokalizowane na terenie objętym analizą są niezabudowane.

5. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) planowana inwestycja jest zgodna z obowiązującymi przepisami. Na działce nr ewid. 594 są grunty klasy BrIII, BrIVa, PsIII, RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb. Zgodnie z art. 2. ust. 1 pkt 3 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych gruntami rolnymi, w rozumieniu ustawy, są między innymi grunty pod wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami i urządzeniami służącymi wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu, w związku z czym teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

6. Część graficzną analizy sporządzono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 z zasobów Starostwa Powiatowego w Oleśnie z zaznaczoną przedmiotową działką i zasięgiem obszaru analizowanego.

WYNIKI ANALIZY

1. Wszystkie warunki, o których mowa w art. 61 ust. 1 zostały łącznie spełnione.
2. Analiza i przepisy odrębne pozwalają na określenie następujących warunków do wydania decyzji administracyjnej:

2.1. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 1 – *sąsiednie działki dostępne z tej samej drogi publicznej są zabudowane w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz*

zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu,

a) nieprzekraczalna linia zabudowy dla projektowanej inwestycji:
   - zgodna z zał. 1,

b) forma architektoniczna i gabaryty projektowanego budynku gospodarczego:
   - szerokość elewacji frontowej: od 10,0 m do 30,0 m,
   - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45° dopuszcza się lukarny,
   - wysokość: od 8,0 m do 10,0 m,

c) udział powierzchni zabudowy: do 0,6,
d) maksymalna intensywność zabudowy: do 0,6,
e) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: do 0,6,
f) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
g) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 0,2

2.2. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 2 – *teren ma dostęp do drogi publicznej*

a) działka nr ewid. 594 posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 1314O,

2.3. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 3 – *istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego*

a) realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej – zgodnie z przepisami szczegółowymi na warunkach zarządców sieci i dróg,
b) w przypadku przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowaną inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci,
c) pobór energii elektrycznej – nie dotyczy,,
d) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
e) gospodarka odpadami ciekłymi – nie dotyczy,
f) gospodarka odpadami stałymi - ustala się, że odpady komunalne zbierane będą do zbiorników na odpadki usytuowanych na własnej działce i wywożone poprzez uprawniony podmiot,
g) odprowadzenie wód opadowych – na nieutwardzony teren działek nr ewid. 594,

2.4. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 4 *– teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*

a) Na działce nr ewid. 594 są grunty klasy BrIII, BrIVa, PsIII, RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb Zgodnie z art. 2. ust. 1 pkt 3 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych gruntami rolnymi, w rozumieniu ustawy, są między innymi grunty pod wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami i urządzeniami służącymi wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu, w związku z czym teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

2.5. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 5 *– decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi*

a) ustalenie warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji jest zgodne z przepisami odrębnymi.

2.6. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 6 – *zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:*

a) w stosunku, do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1199, z późn. zm.), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Planowana inwestycja nie znajduje się w ww. obszarach

2.7. Zgodnie z art. 61 ust. 2 *– przepisów ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do inwestycji produkcyjnych lokalizowanych na terenach przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1*

a) nie stosuje się

2.8. Zgodnie z art. 61 ust. 3 – *przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej*

a) nie stosuje się

2.9. Zgodnie z art. 61 ust. 4 – *przepisów ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do zabudowy zagrodowej, w przypadku, gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w danej gminie*

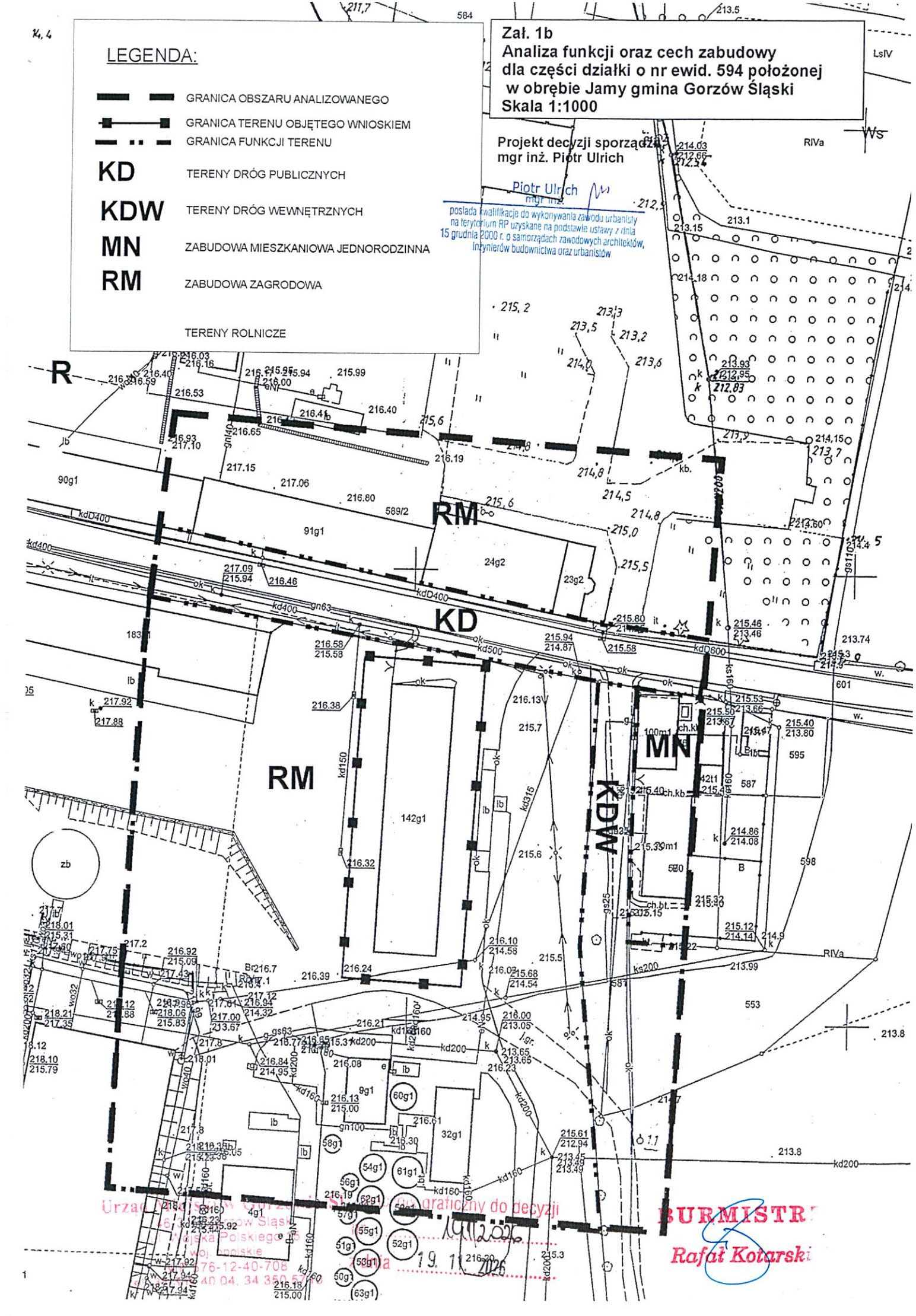
a) nie stosuje się.

2.10. Zgodnie z art. 61 ust. 5 – *warunek, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, uznaje się za spełniony, jeżeli wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem.*

a) nie stosuje się.

BURMISTRZ
Rafał Kotarski

Analizę sporządził: mgr inż. Piotr Ulrich
zgodnie z art. 60 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 3 i 5
ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym


LEGENDA:
GRANICA OBSZARU ANALIZOWANEGO
GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM
GRANICA FUNKCJI TERENU
KD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
MN ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
RM ZABUDOWA ZAGRODOWA
TERENY ROLNICZE
Zał. 1b
Analiza funkcji oraz cech zabudowy
dla części działki o nr ewid. 594 położonej
w obrębie Jamy gmina Gorzów Śląski
Skala 1:1000
Projekt decyzji sporządził
mgr inż. Piotr Ulrich
Piotr Ulrich
mgr inż.
posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty
na terytorium RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia
15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów,
inżynierów budownictwa oraz urbanistów
RM
KD
MN
KDW
RM
BURMISTR
Rafał Kotarski
19.11.2026