Burmistrz Gorzowa Śl.
46-310 Gorzów Śl.
woj. opolskie

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Gorzowa Śląskiego Nr 0050.169.2026 z dnia 20 października 2026 roku.

WYKAZ LOKALU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem na terenie Gminy Gorzów Śląski.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres najmu	Termin zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu oddania w najem i zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem
	Obręb Nr działki	Nr KW Zapisy w KW obciążające nieruchomość								
1	Gorzów Śląski 1104cz.	OP1L/00007832/2 brak zapisów	0,0310 ha	Lokal użytkowy położony w budynku przy ul . Lompy 1 o pow. **28,45** m^2 Lokalizacja tego lokalu została szczegółowo określona lit A na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków	Plan Ogólny- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej Sposób zagospodarowania: Lokal jest przeznaczony na prowadzenie działalności usługowej – kancelaria adwokacka	3 lata	7 dni od daty zawarcia umowy	Miesięczna stawka czynszu wynosi **10,94** zł netto za m^2 + 23% podatku VAT. Stawka czynszu będzie podlegać corocznej aktualizacji na podstawie zarządzenia Burmistrza Gorzowa Śląskiego.	Miesięczny czynsz uiszcza się w terminie do 28 dnia miesiąca kalendarzowego na indywidualny rachunek bankowy, który zostanie wygenerowany po podpisaniu umowy na podstawie faktury VAT wystawianej przez Wynajmującego	Nieruchomość zostanie wynajęta w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy

BURMISTRZ

/-/Rafał Kotarski