

**UMOWA (projekt)**

zawarta w dniu ..... roku w Gorzowie Śląskim

pomiędzy:

**Gminą Gorzów Śląski, 46-310 Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 15**

**Nip – 576-15-50-857**

**reprezentowaną przez:**

**Burmistrza Gorzowa Śląskiego – Artura Tomalę**

**zwanym dalej "Zamawiającym"**

a firmą:

.....  
.....

§ 1

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **przebudowie ulic: Kluczborska, Kościelna, Rynek, Byczyńska i Mała, wraz z wymianą kanalizacji deszczowej i sieci wodociągowej w Gorzowie Śląskim.**

**Przebudowa ulic**

Celem przedsięwzięcia jest przebudowa ulic: Kluczborskiej, Kościelnej, Rynek, Byczyńskiej, Małej wraz z wymianą kanalizacji deszczowej i sieci wodociągowej, które ujęte zostały w opracowaniu ( branża sanitarna ).

Zakres przebudowywanych ulic obejmował będzie:

- rozbiórkę istniejących krawężników, obrzeży, chodników z płyt betonowych 50\*50,
  - wykonanie koryta pod warstwy konstrukcyjne,
  - sfrezowanie istniejącej nawierzchni bitumicznej ( lokalnie ) tabela frezowania,
  - wykonanie warstwy odsączającej z piasku,
  - wykonanie podbudowy tłuczniowej,
  - ułożenie krawężników, oporników, obrzeży,
  - ułożenie chodników z kostki brukowej betonowej szarej grb: 8,0 cm,
  - wykonanie zjazdów na posesje z kostki brukowej betonowej kolorowej grb: 8,0 cm,
  - wykonanie nawierzchni na miejscach postojowych z kostki granitowej 15/17,
  - wykonanie nawierzchni z płyt betonowych ażurowych grb: 10,0 cm na placu przy ulicy Kluczborskiej,
  - ułożenie korytek ściekowych 50\*50 przy ulicy Kluczborskiej,
  - wykonanie nawierzchni z kostki granitowej 15/17 na ulicy Małej,
  - wykonanie ścieku z kostki granitowej wzdłuż miejsc postojowych w Rynku z kostki granitowej 8/11,
  - wyrównanie profilu istniejących nawierzchni bitumicznych masą z betonu asfaltowego 0/16,
  - wykonanie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego 0/12,8 grubości 4,0 cm.
- Przebudowywany ciąg ulic rozpoczyna się na zjeździe z drogi krajowej Nr 42 ( ul. Kluczborska ) , a kończy się na wjeździe na drogę krajową Nr 42 ( ul. Byczyńska ).

**Zestawienie powierzchni przebudowywanych dróg**

- |  |                           |
|--|---------------------------|
| - powierzchnia całkowita drogi                 | - 25490,00 m <sup>2</sup> |
| - powierzchnia nawierzchni bitumicznej         | - 11060,30 m <sup>2</sup> |
| - powierzchnia nawierzchni z kostki granitowej | - 553,79 m <sup>2</sup>   |

- powierzchnia stanowisk postojowych - 1274,14 m<sup>2</sup>
- powierzchnia chodników z kostki brukowej - 1490,03 m<sup>2</sup>

## **Wymiana kanalizacji deszczowej i sieci wodociągowej**

### I. Konstrukcja kanalizacji deszczowej

#### **Rury**

Rurociąg kanalizacyjny będzie budowany z rur pvc-u

Średnica rur: Kolektor w ulicach – lite rury kielichowe Dz 315 x 9,2 mm ( klasa S )

Przykanaliki do wpustów – lite rury kielichowe Dz 160 x 4,7 mm ( klasa S )

( wg PN-EN- 1401:1999 )

#### **Studnie inspekcyjne**

Studnie będą niewłazowe ( inspekcyjne ) wykonane z polipropylenu.

Konstrukcja studni wg PN-B-10729:1999 oraz PN-EN-476:2000

Włazy będą żeliwne typ D400 każdy na betonowym pierścieniu odciążającym.

Konstrukcja zwieńczenia dla obciążenia 40 T

#### **Wpusty uliczne**

Wpusty będą z rur polipropylenowych

Zwieńczenie wpustów do obciążenia D 400

Połączenie wpustów z istniejącymi studniami betonowymi lub ze studniami z pp

będzie przykanalikami z rur pvc-u Dz 160 mm Włączenie przykanalików do studni będzie przez wkładkę „in situ”

#### **Istniejąca kanalizacja deszczowa**

Istniejące rury kanalizacji deszczowej kolidujące z projektowanymi mogą być zdemontowane.

Istniejące studnie deszczowe i wpusty uliczne należy zdemontować

Parametry kanalizacji wg projektu budowlanego.

- |  |          |
|--|----------|
| - rury pvc-u typ „S” o średnicy 315 mm       | - m 901  |
| - rury pvc-u typ „S” o średnicy 160 mm       | - m 180  |
| - studnie inspekcyjne z pp ø 600 mm          | - kpl 31 |
| - wpusty uliczne Dn 600 z pp                 | - kpl 55 |
| - rury Wipro ø 600 mm                        | - m 9    |
| - rury Wipro ø 800 mm                        | - m 15   |
| - komory z bloczków M6 na kanale z rur Wipro | - kpl 2  |

### II. Przebudowa istniejącego wodociągu

W przebudowywanych ulicach istnieje wodociąg wody pitnej. Zbudowany jest z rur żeliwnych o średnicy 100 mm. Przyłącza do budynków są o średnicy Dn 40 mm

Wobec jego dużego zużycia objawiającego się zarostami kamiennymi, kwalifikuje się go do przebudowy.

Nowy wodociąg będzie z rur polietylenowych klasy 100. Średnica rur jest 110 x 6,6 mm

Połączenie rur będzie przez zgrzewanie.

Trasa nowego wodociągu będzie jak wodociąg istniejący. Głębokość ułożenia rur ok.1,5 m Armatura.

Na wodociągu będą zamontowane zasuwy o średnicy 100 mm wraz ze skrzynkami nad przedłużkami. Zamontowane będą hydranty podziemne Dn 80 z zasuwami Dn 80.

W Rynku pozostaje źródło uliczne wg stanu obecnego. Lokalizacja armatury zbliżona do stanu obecnego.

Nad wodociągiem w odległości 30 cm ułożyć niebieską taśmę ostrzegawczą.

Przyłącza należy przebudować na nowy wodociąg. Każde przyłącze będzie połączone z wodociągiem przez nawiertkę z zaworem i przedłużką wyprowadzoną do poziomu terenu.

Nad zaworami przedłużek będą skrzynki do zasuw.

Parametry wodociągu wg projektu budowlanego.

- wodociąg z rur polietylenowych klasy 100 Dz 110 x 6,6 mm - m 1650
- hydranty podziemne Dn 80 z zasuwami i skrzynkami - kpl 14
- zasuw Dn 100 z przedłużkami i skrzynkami na rurociągach - kpl 14
- nawiertki 110 / 1¼" dla istniejących przyłączy - kpl 76

Szczegółowy zakres robót określają przedmiary robót i projekt budowlano wykonawczy.

## § 2

### **Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarnie przekazanie frontu robót,
  - 2) udostępnienie pomieszczeń / miejsca na składowanie materiałów Wykonawcy
  - 3) przekazanie kompletu dokumentacji na dzień przekazania frontu robót,
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w pomieszczeniu / miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przyjęcie frontu robót,
- 2) zagospodarowanie miejsca składowania na własny koszt, oraz zapłata na rzecz Zamawiającego kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót w wysokości zryczałtowanej.
- 3) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
- 4) przestrzeganie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót .
- 5) prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót.
- 6) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem organizacji i wykonania robót,
- 7) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy. Wszelkie odstępstwa od pierwotnie zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, elementów i urządzeń muszą uzyskać pisemną aprobatę Zamawiającego;
- 8) współpraca z służbami Zamawiającego,
- 9) zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót,
- 10) zapewnienie odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy,
- 11) prowadzenie dziennika budowy wszystkich robót i przedkładanie go Zamawiającemu celem dokonania wpisów i potwierdzeń,
- 12) wykonanie przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach,
- 13) przygotowanie dokumentów do końcowego odbioru,
- 14) zgłaszanie rozpoczęcia i zakończenia każdego etapu robót przedstawicielowi Zamawiającego poprzez wpis do dziennika budowy,

### § 3

#### **Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy**

1. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.
2. Umowy z Podwykonawcami będą zgodne, co do treści z umową zawartą z Wykonawcą. Odmienne postanowienia są nieważne.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.

### § 4

#### **Termin realizacji Umowy**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 1 umowy w terminie .....
- 1) rozpoczęcie ustala się od .....
- 2) zakończenie całości robót budowlanych ustala się na dzień .....
2. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego, przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w § 5 niniejszej umowy.

### § 5

#### **Odbiór robót**

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych po wykonaniu przedmiotu umowy. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie albo zakończone etapy robót ustalone zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
  - 1) dziennika budowy,
  - 2) protokołów technicznych, częściowych i międzyoperacyjnych,
  - 3) protokołów badań,
  - 4) gwarancji,
- 5) atestów i certyfikatów jakości, materiałów budowlanych użytych do wykonania robót
- 6) deklaracji zgodności z PN,
- 7) pozostałych dotyczących przedmiotu umowy
4. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 14 dni, a odbiór częściowy w terminie 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
5. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego oraz wpisem do dziennika budowy. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z

obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłóce.

7. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłóce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.

8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia ukończenia prac. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

9. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru i powiadomienia o tym fakcie przez Wykonawcę nie przystąpi do czynności związanych z odbiorem w uzgodnionym obustronnie terminie, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję w skład której wejdzie inspektor nadzoru inwestorskiego-zawiadamiając o tym Zamawiającego w trybie wskazanym w ust. 5 niniejszego paragrafu umowy. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia zgodnie z §6 umowy.

## § 6

### **Wynagrodzenie i sposób rozliczeń**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie **ryczałtowe** w kwocie ..... **zł netto**, plus należny podatek VAT w wysokości ..... **zł**  
Łącznie wynagrodzenie ..... **zł brutto**, słownie:

2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy nr: .....

3. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturami częściowymi za całkowicie zakończone etapy lub elementy robót ustalone zgodnie z harmonogramem organizacji i wykonania przedmiotu umowy. Wystawienie faktur za wykonane roboty Wykonawca wystawia na:

**Gmina Gorzów Śląski**  
**46-310 Gorzów Śląski**  
**ul. Wojska Polskiego 15**  
**Nip – 576-15-50-857**

4. Zapłata za faktury nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego, a faktury końcowej na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, a zapłata następuje w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonane roboty.

## § 7

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy Umowy siłami własnymi oraz przy ewentualnej pomocy Podwykonawców.

2. Zamawiający dopuszcza zlecenie wskazanych w ofercie zakresów robót podwykonawcom.

3. Przed zawarciem umów z podwykonawcami Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tych Podwykonawców.
4. Powierzenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za terminowe i należyte wykonanie przedmiotu Umowy, także w części powierzonej Podwykonawco. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za działania i zaniechania Podwykonawców i ich pracowników oraz osób pozostających a nimi w jakimkolwiek innym stosunku prawnym o podobnym charakterze, tak samo jak za działania i zaniechania własne.
5. Podwykonawcy przy realizacji powierzonych im zadań zobowiązani są do stosowania wszystkich przepisów wynikających z niniejszej umowy.
6. Umowy Wykonawcy z Podwykonawcami wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego

## § 8

### **Warunki gwarancji jakości i rękojmi za wady**

1. Na przedmiot Umowy Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji jakości na wykonane przez siebie roboty. Bieg terminu tej gwarancji rozpoczyna się , po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
2. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela ..... miesięcznej rękojmi za wady. Bieg terminu tej rękojmi rozpoczyna się po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Jeżeli w ramach gwarancji jakości Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin, termin tej gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin tej gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.

## § 9

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. W dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 3% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §6, w formie.....w kwocie..... zł.
2. Zwrot bądź rozliczenie 70% należytego zabezpieczenia wykonania Umowy, nastąpi w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy i przejęcia go przez Zamawiającego, jako należycie wykonane.
3. Zwrot bądź rozliczenie pozostałych 30% należytego zabezpieczenia Umowy nastąpi w terminie 15 dni po upływie ..... miesięcznego okresu rękojmi za wady.
4. Po upływie terminów wyznaczonych na usunięcie nieprawidłowości i ponownemu wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci ich wykonanie ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania zobowiązań umowy.

## § 10

### **Roboty dodatkowe**

1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej Umowy.
2. Roboty dodatkowe i zamienne lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez

Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza uprawnień Zamawiającego z mocy Prawa Zamówień Publicznych zobowiązany jest wykonać w przypadku ich zlecenia przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych

## § 11

### **Zmiany postanowień umowy**

**1. Wszelkie zmiany umowy będą potwierdzone aneksem w formie pisemnej pod rygorem nieważności.**

**2. Zmiany postanowień umowy będą mogły nastąpić w następujących okolicznościach:**

- a) zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej:
  - o charakterze niezależnym od stron,
  - którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
  - którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności;
  - której nie można przypisać drugiej stronie;  
Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia;
- b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron;
- c) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;
- d) zmianę kierownika robót/budowy w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy po uzyskaniu zgody Zamawiającego
- e) zmiana podwykonawców robót w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
- f) wystąpienia istotnych wad dokumentacji projektowej skutkującej koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na zmianę terminu realizacji – zmianie ulegnie odpowiednio termin realizacji zamówienia;
- g) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy – zmianie może ulec termin realizacji Umowy
- h) w przypadku wystąpienia robót/zamówień dodatkowych Zamawiający wydłuży termin o czas niezbędny do ich wykonania jeżeli na konieczność ich wykonania niemożliwe jest dotrzymanie określonego w umowie terminu na roboty podstawowe,
- i) zmiany osób i podmiotów zdolnych do wykonania zamówienia, w przypadku zdarzeń losowych niezależnych od Wykonawcy, na uzasadnione wystąpienie Wykonawcy.
- j) zmiany ustawowej wysokości podatku VAT, w przypadku gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem umowy. Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego- dotyczy to części wynagrodzenia za roboty w których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.

## § 12

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
3. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie kontynuuje rozpoczętych prac, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
4. Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy, niezgodny z uzgodnieniami z zamawiającym lub umową, a także gdy postęp robót stwarza zagrożenie dla dotrzymania terminu umownego, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

## § 13

### **Kary umowne**

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej nastąpi poprzez potrącenie jej z wynagrodzeniem Wykonawcy.
  - za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
  - a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
  - b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w § 8 umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy, zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanego i potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru części przedmiotu umowy.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.



## § 14

### **Siła wyższa**

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

## § 15

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:

Zamawiający:

**Gmina Gorzów Śląski**  
**46-310 Gorzów Śląski**  
**ul. Wojska Polskiego 15**

Wykonawca:

.....  
.....

Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

5. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

6. Przedstawicielami Stron są:

a) Zamawiającego:

.....  
.....

b) Wykonawcy

.....  
.....

c) Funkcję kierownika budowy pełnił będzie:

.....

7. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

**Zamawiający**

**Wykonawca**