

METRYKA PROJEKTU

Temat: -Projekt przebudowy konstrukcji dachowej
wraz z pokryciem budynku
Obiekt: -Budynek sali wiejskiej
Lokalizacja: -Pakoszków, dz.nr 86
-gmina Gorzów Śl.
Inwestor: -Gmina Gorzów Śl.

Dane metrykalne projektu

	budynek sali
1. Powierzchnia zabudowy	226m ²
2. Kubatura	987m ³
3. Powierzchnia użytkowa	181m ²
4. Ilość kondygnacji	1

Teczka zawiera:

1. Projekt architektoniczno-konstrukcyjny przebudowy konstrukcji dachu wraz pokryciem budynku .

PROJEKTANT

ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI:

Ehrenfrid Dittmann
Upr.budowlane nr UAN-VIII-7342/260/93

PROJEKTANT KONSTRUKCJI DACHU: inż. Andrzej Sobociński

Upr. budowlane nr 400/83/89

Olesno, wrzesień 2008r.

Spis zawartości:

Strona tytułowa	str.1
Spis treści	str.2
a) Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki	str.3
- Projekt zagospodarowania działki	str.4
b) Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji i elementów budynku Sali wiejskiej z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego	str.5
c) Opis techniczny do projektu architektoniczno-konstrukcyjnego wymiany konstrukcji dachowej wraz z pokryciem budynku Sali	str.6-7
d) Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego	str.8-9
Projekt przebudowy konstrukcji	
- Rzut parteru-inwentaryzacja	str.10
- Przekrój A-A-inwentaryzacja	str.11
- Rzut więźby dachowej-inwentaryzacja	str.12
- Rzut dachu inwentaryzacja	str.13
- Elewacje-inwentaryzacja	str.14-16
- Przekrój A-A – projektowany	str.17
- Projekt konstrukcji wiezby dachowej	str.18-24
e) Oświadczenie projektanta wraz z przynależnością do izby	str.25-27
f)informacja terenowo-prawna	str.28
g)mapa ewidencyjna gruntów\	str.29
h)mapa syt.-wys. w skali 1 : 1000	str.30

Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki

Lokalizacja: -Pakoszow, dz.nr 86
-gmina Gorzów Śl.
Inwestor: -Gmina Gorzów Śl.

1. Podstawa opracowania

- zlecenie
- mapa syt.-wys. w skali 1:1000
- informacja terenowo-prawna
- mapa ewidencyjna gruntów
- wizja na nieruchomości
- ustalenia wstępne z inwestorem

2. Dane o stanie zagospodarowania

Istniejący budynek sali wiejskiej będący przedmiotem niniejszego opracowania położony jest w Pakoszowie dz.nr 86. Działka na której usytuowany jest budynek sali wiejskiej znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Objęty zakresem niniejszej inwestycji budynek sali wiejskiej zlokalizowany jest:

- przy granicy działki z sąsiadem ze strony północnej i bezpośrednio przylega do szczytu budynku sąsiada,
- przy granicy działki z drogą wiejską ze strony południowo-zachodniej
- 3,0mb od granicy działki nr 85i, tak jak pokazano na projekcie zagospodarowania działki.

W zakresie infrastruktury technicznej budynek sali wiejskiej jest wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną.. Budynek sali to obiekt jednokondygnacyjny z dachem wysokim i płaskim nad sceną z odprowadzeniem wody z dachu na własny nieutwardzony teren i dalej powierzchniowo, zgodnie z naturalnym ukształtowaniem działki.

Wejście do budynku znajduje się od strony drogi i jest zaznaczone na projekcie zagospodarowania działki.

Wejścia do poszczególnych pomieszczeń budynku znajdują się z sali .

Oprócz budynku sali na nieruchomości inwestora nie ma żadnych innych budynków.

Projektant:

Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji i elementów budynku sali z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego

Lokalizacja: -Pakoszków, dz.nr 86

Dane ogólne

Obiekt będący przedmiotem niniejszego opracowania jest budynkiem sali wiejskiej parterowym, przylegającym do istniejącego budynku sąsiada, niepodpiwniczonym z dachem wysokim i płaskim. Budynek wybudowany w latach 30-tych XX wieku, wyposażony w instalacje: wodociągową, elektryczną, kanalizacyjną i ogrzewanie piecowe.

Lp.	Element budynku	Opis stanu istniejącego	Wnioski i zalecenia
1.	Fundament	Betonowy i kamienia na zaprawie wapiennej	Głębokość posadowienia z uwagi na obciążenia wystarczająca
2.	Ściany zewnętrzne Ściany wewnętrzne	Z cegły pełnej gr.40cm z Z cegły pełnej grub. 12 i 25cm	Stan tech. dobry, uzupełnić ubytki cegieł i przemurować kominy Stan tech. dobry, bez uwag
3.	Dach	Wysoki i płaski o konstrukcji drewnianej	Stan tech. zły, konieczna wymiana konstrukcji dachowej zgodnie z wytycznymi projektu
4.	Pokrycie dachu	Papa na deskowaniu	Stan tech. dostateczny uwagi na wymianę konstrukcji zalecana wymiana pokrycia dachu
5.	Rynny i obróbki	Rynny i obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej	Znajdują się w zły stanie technicznym i wymagają wymiany
6.	Okna	Okno drewniane skrzynkowe	Okna znajdują się w stanie dostatecznym wymagają okresowej konserwacji lub wymiany
7.	Drzwi	Drzwi pełne o konstrukcji drewnianej	Stan tech. zły zalecana wymiana na nowe
8.	Posadzki	W pomieszczeniu sali podłoga drewniana na legarach	Stan dostateczny, uzupełnić ubytki
9.	Tynki wewnętrzne	Cementowo-wapienne i wapienne	Stan techn. dostateczny, uzupełnić ubytki i odmalować
10.	Elewacja	Tynk cem.-wap. nakrapiany	Wykonać tynk szlachetny
11.	Kominy	Z cegły pełnej na zaprawie cem.-wap.	Stan zły, ponad dachem rozebrać i przemurować
12.	Instalacje	Elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna	Stan techniczny dobry, powymianie konstrukcji dachu dokonać pomiaru instalacji elektrycznej, na okres wymiany dachu dokonać odłączenia instalacji elektrycznej

Ogólny stan techniczny istniejącego budynku sali jest dobry. Parametry podstawowych elementów konstrukcyjnych istniejącego budynku tzn.: fundamentów oraz ścian nośnych parteru nie wskazują na przekroczenie stanów granicznych oraz umożliwiają dalsze bezpieczne użytkowanie obiektu. Elementy konstrukcji dachu są zaatakowane przez szkodniki, są lekko ugięte i wykazują znaczne zużycie techniczne. Konstrukcję dachu należy poddać wymianie na nową zgodnie z wytycznymi projektu. Na ścianach zewnętrznych budynku należy wykonać wieńiec żelbetowy o wym. 25x30cm zbrojony 4Ø12mm (stal A-III). W wieńcu zabetonować w rozstawie co 1,50m kotwy Ø14mm do mocowania murłaty, a następnie kratownic.. W razie stwierdzenia w trakcie wykonywania robót budowlanych w elementach zakrytych odstępstw stanu istniejącego od opisanego w inwentaryzacji, mających istotne znaczenie dla przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych, należy skonsultować się z projektantem.

Projektant:

Opis techniczny do projektu architektoniczno-konstrukcyjnego przebudowy konstrukcji wraz z pokryciem dachu budynku sali wiejskiej.

Lokalizacja: -Pakoszow, dz.nr 86
Inwestor: -Gorzów Sl.

1. Dane ogólne o inwestycji

Niniejszy projekt przewiduje przebudowę konstrukcji dachowej wraz z pokryciem dla istniejącego budynku sali wiejskiej dla potrzeb OSP Kobyla Góra . Układ połączeń i kąt nachylenia dachu pozostaną bez zmian. Dotychczasowe pokrycie papowe zostanie zastąpione blachodachówką , a pokrycie nad sceną pozostanie nadal wykonane z papy termozgrzewalnej ze względu na spadek.

2. Dane konstrukcyjno- materiałowe

Uwagi:

Ubytki, pęknięcia i rysy w ścianach zewnętrznych powstałe podczas rozbiórki starej konstrukcji dachu należy przemurować na nowo z cegły pełnej układanej na zaprawie cem.-wap. marki 50;

- na ścianach zewnętrznych budynku wykonać wieniec żelbetowy pod murlatę, przekrój 25x30cm, zbrojenie główne górą 2Ø12mm, dołem 2Ø12mm, stal A-II, strzemiona Ø6mm co 30cm, stal A-0. W wieńcu osadzić kotwy Ø14mm w odstępach co 1,5m do mocowania murlaty. Po wykonaniu deskowania wieniec zabetonować mieszanką betonową B-20;
- dach z kratownic nad salą o konstrukcji drewnianej w odstępach co 90cm wykonać zgodnie z rysunkiem więźby dachu.. Murlatę ułożyć na murze i przykręcić śrubami w miejscach zakotwień. Elementy więźby dachowej należy łączyć na wręby oraz za pomocą typowych łączników stalowych z blachy ocynkowanej grubości min. 2mm. Powierzchnie drewniane stykające się z murem lub betonem należy odizolować warstwą papy; nad sceną wykonać tradycyjną konstrukcję drewnianą,
- wszystkie elementy drewniane przed wbudowaniem należy zaimpregnować grzybobójczym i przeciwogniowym środkiem „Fobos M-2” lub innym środkiem dopuszczonym przez PZH do stosowania, zachowując zalecenia producenta;
- pokrycie dachu zaprojektowano blachodachówką malowaną na gorąco z ułożeniem wszystkich warstw tj. foli dachowej, kontrłat 2,5 x 5 cm, łat 4 x 6 cm, natomiast nad sceną deskowanie pełne i pokrycie 2 razy papą termozgrzewalną.
- obróbki blacharskie-rynny Ø15cm i rury spustowe Ø150cm wykonać z PCV lub blachy cynkowo-tytanowej grubości 0,6mm. Przy rozwiązaniach z PCV można stosować gotowe systemy orynnowania poziomego i pionowego, na które składają się: rynny, rury spustowe, kolanka, narożniki wewnętrzne i zewnętrzne, zaślepki (denka), haki mocujące, obróbki wiatrownicy, blachy okapowe, taśmy uszczelniające, gąsiory itp.;
- izolacje:
 - a) przeciwwilgociowa- 1x papa pod elementy drewniane stykające się z murem;
 - b) przeciwwiatrowa dachu-folia dachowa wstępnego krycia (wysokoparoprzepuszczalna);
 - c) sufit podwieszony do dolnego pasa kratownicy tj. z 2 razy płyta g-k ognioodporna , folia oraz wełna mineralna grubości 20 cm.
 - d) Wentylacja, wykonać wentylację grawitacyjną z sali wyprowadzoną ponad dach z rur spiro: Ø150 w ilości 2 szt. Rury spiro należy izolować wełną mineralną.

- Malowanie , tynki wewnętrzne pomalować farbami emulsyjnymi w kolorze jasnym.
- instalacje:
 - a) odprowadzenie wód deszczowych z budynku mieszkalnego będzie odbywać się na własny nieutwardzony teren i dalej powierzchniowo zgodnie z naturalnym ukształtowaniem;
 - b) instalacja odgromowa. Instalację wykonać drutem stalowym Ø8mm układanym na dachu jako zwód niski. Wokół budynku wykonać uziom otokowy z płaskownika FeZn 30x4mm. Uziom za pomocą 3szt. złącz kontrolnych połączyć ze zwodami niskimi na dachu;

3. Uwagi końcowe

- Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać wymagane atesty i odpowiadać odpowiednim normom.
- Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami.
- Roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.
- Przy prowadzeniu robót należy przestrzegać obowiązujące przepisy BHP.
- Roboty ulegające zakryciu należy zgłosić do odbioru oraz odnotować w dzienniku budowy.
- **W trakcie realizacji niniejszej inwestycji nie dopuszcza się odstępstw od projektu bez uzgodnienia z projektantem i uzyskania zgody organu wydającego pozwolenie na budowę.**
- W razie stwierdzenia w trakcie wykonywania robót budowlanych w elementach zakrytych odstępstw stanu istniejącego od opisanego w inwentaryzacji, mających istotne znaczenie dla przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych, należy skonsultować się z projektantem.

Projektant:

Olesno, wrzesień 2008r.

Informacja dot. planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego

(na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 13 czerwca 2003r.)

Informacje ogólne

1. Budynek sali wiejskiej , 1 kondygnacyjny
(Nazwa budynku i ilość kondygnacji)
2. Gmina Gorzów Śl. , Pakoszków, dz.nr 86
(adres inwestycji)
3. .Ehrenfrid Dittmann, 46-300 Olesno ul. Karminowa 1
(imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację)

Część opisowa

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:
Zdjęcie pokrycia dachowego wraz z rynnami dachowymi i obróbkami blacharskimi;
Rozbiórka istniejącej konstrukcji dachowej;
Uzupełnienie ubytków w ścianach i przemurowanie kominów;
Wykonanie wieńca i zakotwień w ścianach pod mocowanie murłat i kratownic drewniach
Zestawienie nowej konstrukcji dachu kratownicy i tradycyjnej konstrukcji dachowej nad sceną;
Zamontowanie obróbek blacharskich, rynien dachowych i rur spustowych;
Ołacenie z ułożeniem folii dachowej i pokrycia z blachodachówki i papą termozgrzewalną nad sceną na deskowaniu pełnym.
Wykonanie obróbek blacharskich na styku ze szczytem sąsiada;
Wykonanie sufitu podwieszonoego do pasa dolnego kratownicy z 2 razy g-k ogniodpornej wraz z ociepleniem 20 cm wełną mineralną w matach.
Wykonanie wentylacji grawitacyjnej wyprowadzonej ponad dach z sali ,
Malowanie obiektu.
2. Wymiana konstrukcji dachu wraz z pokryciem będzie realizowana na istniejącym budynku sali wiejskiej . Na działce oprócz wymienionego budynku sali nie ma innych obiektów.
3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
Sąsiedztwo budynków sąsiada.
4. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujących podczas budowy:
 - 4.1 Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5,0m, a w szczególności:
 - ✓ Wykonywanie ścian i stropów budynku: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;
 - ✓ Wykonywanie wykopów pod piwnice: niebezpieczeństwo upadku do wykopu;
 - ✓ Wykonywanie podciągów i nadproży: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;
 - ✓ Wykonywanie elewacji: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;
 - 4.2 Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1,5m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości ponad 3,0m:
 - ✓ Wykonywanie fundamentów: niebezpieczeństwo przysypania ziemią;

- ✓ Wykonywanie ścian piwnic (dla budynków z podpiwniczeniem): niebezpieczeństwo przysypania ziemią;

4.3 Wykonywanie prac z udziałem dźwigu lub wciągarki: niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowanego i awarią dźwigu.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

5.1 Przy wykonywaniu ścian: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. nr47 poz.401 rozdział 8-Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9-Roboty na wysokościach, rozdział 12-Roboty murarskie i tynkarskie;

5.2 Przy wykonywaniu stropów: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w.; Dz.U. nr47 poz.401 rozdział 9-Roboty na wysokościach, rozdział 14-Roboty zbrojarskie i betoniarskie;

5.3 Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w.; Dz.U. nr47 poz.401 rozdział 9-Roboty na wysokościach, 13-Roboty ciesielskie; rozdział 17-Roboty dekarские i izolacyjne;

5.4 Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w.; Dz.U. nr47 poz.401 rozdział 7-Maszyny i inne urządzenia techniczne;

6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

6.1 Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adres i numery telefonów:

- ✓ najbliższego punktu lekarskiego;
- ✓ straży pożarnej;
- ✓ posterunku Policji

6.2 W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w. umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników;

6.3 Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w.

6.4 Kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w.

6.5 Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w.

6.6 Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wys.min.1,5m, oznakować na planie j/w.

6.7 Barierki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową;

6.8 Rozmieścić tablice ostrzegawcze;

6.9 Zainstalować oświetlenie emitujące czerwone światło;

6.10 Daszek ochronny nad stanowiskiem operatora dźwigu;

6.11 Skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu;

6.12 Wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi;

6.13 Zejścia do wykopów wykonać co 20m;

6.14 Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j/w.

Projektant

Olesno, wrzesień 2008r.