

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

NR ROZDZIAŁU	TYTUŁ ROZDZIAŁU	NR STRONY
--------------	-----------------	-----------

CZĘŚĆ OPISOWA

- | | |
|----------------------------|---|
| • Strona tytułowa | 1 |
| • Spis zawartości projektu | 2 |

I. INFORMACJE WSTĘPNE

- | | |
|--------------------------|---|
| 1. Przedmiot opracowania | 3 |
| 2. Inwestor | 3 |
| 3. Podstawa opracowania | 3 |

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI - część opisowa

- | | |
|---|-----|
| 1. Lokalizacja terenu objętego opracowaniem | 3-5 |
| 2. Istniejący stan zagospodarowania działki | 3 |
| 3. Projektowany stan zagospodarowania działki | 3 |
| 4. Układ komunikacyjny | 4 |
| 5. Boisko do siatkówki plażowej | 4 |
| 6. Bieżnia rekreacyjna | 4 |
| 7. Elementy małej architektury | 5 |
| 8. Remont schodów zewnętrznych | 5 |
| 9. Ogrodzenie panelowe | 5 |
| 10. Rekultywacja terenu | 5 |
| 11. Ukształtowanie terenu | 5 |
| 12. Warunki geotechniczne | 5 |
| 13. Wpływ eksploatacji górniczej | 6 |
| 14. Ochrona konserwatorska | 6 |
| 15. Ochrona środowiska | 6 |
| 16. Dane ogólne dla zagospodarowania terenu | 6 |
| 17. Uwagi końcowe | 6 |

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**7-17**

LP	NAZWA RYSUNKU	STAN	SKALA	NR RYS.
1.	Zagospodarowanie działki rysunek zbiorczy	projektowany	1:500	PB 1
2.	Układ ciągów pieszo-jezdnych	projektowany	1:500	PB 2
3.	Utwardzenia z kostki brukowej	projektowany	1:50	PB 3
4.	Boisko do siatkówki plażowej	projektowany	1:100	PB 4
5.	Słupki do siatki	projektowany	1:50	PB 5
6.	Bieżnia oraz skok w dal	projektowany	1:50	PB 6
7.	Ławki	projektowany	1:50	PB 7
8.	Kosze na śmieci	projektowany	1:50	PB 8
9.	Maszt flagowy	projektowny	1:50	PB 9
10.	Budowa ogrodzenia	projektowany	1:50	PB 10
11.	Ogrodzenie w formie piłkochwyłów	projektowany	1:50	PB 11

I. INFORMACJE WSTĘPNE

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest opracowanie dokumentacji architektoniczno-budowlanej dla inwestycji pod nazwą **“Utwardzenie ciągów komunikacji pieszej i kołowej wokół hali widowiskowo-sportowej”** przy zespole Publicznego Gimnazjum w Gorzowie Śląskim, na działkach nr 520/216, 523/217, 538/214.

2. Inwestor.

Gmina Gorzów Śląski
ul. Wojska Polskiego 15
46-310 Gorzów Śląski

3. Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- wypis z rejestru gruntów
- informacja terenowo-prawna
- mapa ewidencyjna gruntów w skali 1:2000
- wizja lokalna na terenie nieruchomości
- ustalenia wstępne z inwestorem

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Lokalizacja terenu objętego opracowaniem.

Teren objęty opracowaniem znajduje się w Gorzowie Śląskim, przy ul. Byczyńskiej i obejmuje działki o numerach ewidencyjnych: 520/216 i 523/217, 538/214.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Utwardzenia ciągów komunikacyjnych będących przedmiotem niniejszego opracowania zaprojektowano na terenie będącym w użytkowaniu Publicznego Gimnazjum w Gorzowie Śląskim przy ul. Byczyńskiej 13.

Przedmiotowy teren kształtem zbliżony do prostokąta i jest ograniczony:

- od strony północnej istniejącą zabudową mieszkalną - jednorodzinną
- od strony wschodniej i południowej terenami zielonymi oraz granicami działek
- od strony zachodniej budynkiem szkoły oraz ciągiem komunikacji kołowej i pieszej

Działki są ogrodzone. Teren płaski z lekkim spadkiem w kierunku północno-wschodnim, na którym obecnie znajdują się plac o nawierzchni trawiastej i klepiskowej.

Teren uzbrojony, przez działki przebiegają sieci instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, deszczowej i energii elektrycznej.

3. Projektowany stan zagospodarowania działki.

Plan zagospodarowania działki przedstawiono na mapie w skali 1:500 stanowiącej fragment mapy zasadniczej.

Zakres zmian w zagospodarowaniu działki obejmuje wykonanie:

- **utwardzenia części działek (ciągów komunikacji pieszej i kołowej, placu gospodarczego) kostką brukową**
- **montaż elementów małej architektury (ławek, koszy na śmieci, masztów flagowych)**
- **budowę boiska sportowego (boisko do siatkówki plażowej)**

- budowę bieżni rekreacyjnej
- budowę ogrodzenia panelowego oraz ogrodzenia w formie piłkochwyłów
- sadzenie zieleni średnio-wysokiej
- wykonanie trawników

Zaprojektowano układ utwardzonych ciągów pieszo-jezdnych z kostki brukowej grubości 8cm. Główny ciąg komunikacyjny biegnący wokół hali widowiskowo-sportowej zaprojektowano szerokości 4,0m i częściowo 4,5m. Pozostałe ciągi komunikacji pieszej zaprojektowano szerokości 2,5m oraz 1,5m. Wzdłuż ciągów rozmieszczono ławki.

Na całości terenu rozplanowano także posadzenie zieleni wysokiej - liściastej oraz wykonanie nowych trawników. Spadki oraz ukształtowanie terenu należy przyjmować z uwzględnieniem naturalnych spadków (istniejących), co nie spowoduje zakłócenia stosunków wodnych na działce oraz terenach sąsiednich.

Przewidziano także budowę boiska sportowego do siatkówki plażowej o wym. 8 x 16m oraz budowę bieżni rekreacyjnej.

Całość terenu planuje się ogrodzić poprzez montaż ogrodzenia panelowego wysokości 1,5m. Przewidziano trzy bramy oznaczone na rysunku zagospodarowania terenu.

4. Układ komunikacyjny.

Obecnie działka posiada dostęp do drogi publicznej, w związku z czym zjazd z ulicy na teren działki pozostaje bez zmian - wykorzystuje się istniejący zjazd.

Projektuje się wykonanie nowych nawierzchni utwardzonych prowadzących do boisk sportowych i wokół hali z kostki brukowej. Ciągi pieszce należy wykonać kostki gr. 8cm na odpowiednio zagęszczonej podbudowie.

Nawierzchnie utwardzone wykonać w następujący sposób: najpierw należy zebrać 35-centymetrową warstwę humusu, następnie wyrównać nierówności warstwą 25-centymetrową tłuczni frakcji do 32mm zagęszczonego mechanicznie, później wykonać zasypkę piaskowo-żwirową zagęszczoną mechanicznie gr. 5cm. Na tak przygotowaną nawierzchnię ułożyć kostkę brukową. Spadki kształtować zgodnie z naturalnie ukształtowanym teren wokół przyległym.

5. Boisko do siatkówki plażowej.

Zaprojektowano boisko sportowe do siatkówki plażowej o wymiarach 8,0m x 16,0m o powierzchni 240m² (pole gry 8m x 16m plus strefa wybiegu 2m dookoła).

Na boisku oraz w strefie wybiegu należy wykonać nawierzchnię z piasku drobnoziarnistego w warstwie grubości 50cm.

Wokół boiska (strefy wybiegu) należy wykonać obrzeża eko-bord max wg wytycznych i zaleceń producenta.

Boisko do siatkówki plażowej należy wyposażyć w:

- słupki aluminiowe mocowane w tulejach - 2 sztuki
- siatkę - 1 sztuka

Wokół boiska należy wydzielić strefę wybiegu (ochroną) szerokości min. 2,0m.

Linie oraz strefy boiska należy wyznaczać zgodnie ze schematem zamieszczonym na rysunku boiska.

6. Bieżnia rekreacyjna.

Przewidziano budowę bieżni rekreacyjnej która umożliwi organizowanie biegu na 60m oraz wykonywanie skoku w dal.

Bieżnie należy wykonać z nawierzchni tartanowej zgodnie z rysunkiem. Natomiast miejsce do skoku w dal należy wykonać z piasku drobnoziarnistego w warstwie grubości 50cm. Szerokość bieżni 1,3m a wymiary pola do skoku w dal 9x3m.

7. Elementy małej architektury.

Na działce wokół boisk przewidziano montaż elementów małej architektury takich jak:

- ławki - 27 sztuk
- kosze na śmieci - 15 sztuk
- maszty flagowe - 3 sztuki

Wszystkie elementy małej architektury należy montować zgodnie z zaleceniami i wytycznymi producentów poprzez montaż gowych, prefabrykowanych fundamentów żelbetowych.

8. Remont schodów zewnętrznych.

Przewidziano wykonanie remontu schodów zewnętrznych wykonanych z kostki brukowej.

Schody te oznaczono na rysunku zagospodarowania terenu.

Należy w całości wymienić kostkę brukową schodów na nową. Parametry i gabaryty schodów bez zmian.

9. Ogrodzenie panelowe.

Zaprojektowano ogrodzenie panelowe (w kolorze zielonym) ocynkowane i malowane proszkowo, ażurowe z podmurówką betonową (prefabrykowaną) i łącznikami betonowymi prefabrykowanymi. Długość ogrodzenia projektowanego wynosi 443 mb. W ogrodzeniu zlokalizowano jedną furtkę oraz dwie bramy rozwierane i jedną bramę przesuwaną. Ogrodzenie rozmieścić zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

Ogrodzenie w formie piłkochwyłów należy wykonać w nawiązaniu do istniejącej części tego typu ogrodzenia przy zespole boisk sportowych ORLIK 2012. Ogrodzenie należy wykonać zgodnie z rysunkiem oraz zaleceniami i wytycznymi producenta.

10. Rekultywacja terenu.

Na całości działki należy przeprowadzić rekultywację gleby poprzez wyrównanie i wyprowfilowanie terenu zgodnie z projektem i naturalnym ukształtowaniem terenów przyległych - w sposób nie powodujący zakłócenia stosunków wodnych. Na całości terenu proponuję się przed zasianiem trawy rozmieścić mieszankę gleby z dużą zawartością organiczną, a następnie rozsypać cienką warstwę nawozu. Na tak przygotowaną nawierzchnię można zasiać trawę, którą należy pielęgnować poprzez systematyczne nawadnianie i koszenie.

11. Ukształtowanie terenu.

Teren ze spadkiem w kierunku północno-wschodnim. Różnica pomiędzy skrajnymi rzędnymi wysokościowymi wynosi 0,45m. W opracowaniu przyjęto że teren nie wymaga makroniwelacji ze względu na specyfikę zakładu inwestycji zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

12. Warunki geotechniczne.

Niwelacja terenu wykonywana będzie zgodnie z naturalnym ukształtowaniem terenu i terenów sąsiednich, co nie spowoduje zakłócenia stosunków wodnych na działce oraz terenach przyległych. Wody opadowe odprowadzane będą do przydrożnych rowów melioracyjnych na zasadach istniejących.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zebrać z obszaru na którym projektowane są boiska sportowe oraz utwardzone dojścia, dojazdy i złożyć na odkład trzydziestocentymetrową warstwę humusu, celem jej późniejszego wykorzystania.

13. Wpływ eksploatacji górniczej.

Wpływ eksploatacji górniczej na obszarze objętym opracowaniem nie występuje. Nieruchomość objęta inwestycją jest zlokalizowana poza terenami górniczymi, narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi i osuwanie się mas ziemi.

14. Ochrona konserwatorska.

Projektowane przedsięwzięcie inwestycyjne znajduje się poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, zobowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jednocześnie zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez właściwy organ odpowiednich rozstrzygnięć.

15. Ochrona środowiska.

Dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z planowaną inwestycją emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego, jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia. Charakter, program użytkowy i wielkość inwestycji - nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

16. Dane ogólne dla zagospodarowania terenu.

powierzchnia utwardzono z kostki brukowej	4589 m ²
powierzchnia trawników	2655 m ²

17. Uwagi końcowe

- Roboty budowlane prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.
- Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać wymagane atesty i odpowiadać odpowiednim normom.
- Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami.
- Przy prowadzeniu robót należy przestrzegać obowiązujące przepisy BHP.
- Roboty ulegające zakryciu należy zgłosić do odbioru i odnotować w dzienniku budowy.
- **W trakcie realizacji niniejszej inwestycji nie dopuszcza się odstępstw od projektu bez uzgodnienia z projektantem i uzyskania zgody organu wydającego pozwolenie na budowę.**

asyst. projektanta

projektant:

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA