

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

NR ROZDZIAŁU	TYTUŁ ROZDZIAŁU	NR STRONY
--------------	-----------------	-----------

CZĘŚĆ OPISOWA

- | | | |
|----------------------------|--|-----|
| • Strona tytułowa | | 1 |
| • Spis zawartości projektu | | 2-3 |

I. INFORMACJE WSTĘPNE

- | | | |
|--------------------------|--|---|
| 1. Przedmiot opracowania | | 4 |
| 2. Inwestor | | 4 |
| 3. Podstawa opracowania | | 4 |

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**4-6**

- | | | |
|---|--|---|
| 1. Lokalizacja terenu objętego opracowaniem | | 4 |
| 2. Zakres opracowania | | 4 |
| 3. Układ komunikacyjny | | 4 |
| 4. Ukształtowanie terenu | | 5 |
| 5. Warunki geotechniczne | | 5 |
| 6. Infrastruktura techniczna | | 5 |
| 7. Bilans terenu | | 5 |
| 8. Rysunek zagospodarowania terenu | | 6 |

III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**- część opisowa dla budynku mieszkalnego****7-10**

- | | | |
|------------------------------------|--|------|
| 1. Zakres opracowania | | 7 |
| 2. Boisko do piłki nożnej | | 7 |
| 3. Boisko wielofunkcyjne | | 7 |
| 4. Plac utwardzonej | | 7 |
| 5. Piłkochwyty | | 8 |
| 6. Ogródzenie panelowe | | 8 |
| 7. Oświetlenie | | 8 |
| 8. Trybuny zewnętrzne | | 8 |
| 9. Kabiny dla zawodników | | 8 |
| 10. Ławki oraz kosze na śmieci | | 8 |
| 11. Rekultywacja murawy | | 8 |
| 12. Wpływ inwestycji na środowisko | | 9 |
| 13. Opis instalacji | | 9 |
| 14. Opis funkcjonalny | | 9 |
| 15. Uwagi końcowe | | 9 |
| 16. Prawa autorskie | | 9-10 |

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA dla budynku mieszkalnego**11-22**

LP	NAZWA RYSUNKU	STAN	SKALA	NR RYS.
----	---------------	------	-------	---------

- | | | | | |
|----|-----------------------------|--------------|-------|------|
| 1. | Rzut boiska do piłki nożnej | projektowany | 1:500 | PB 1 |
|----|-----------------------------|--------------|-------|------|

2. Rzut boiska wielofunkcyjnego	projektowany	1:200	PB 2
3. Bramka do piłki nożnej	projektowany	1:50	PB 3
4. Kosz do koszykówki	projektowany	1:50	PB 4
5. Słupki do piłki siatkowej	projektowany	1:50	PB 5
6. Nawierzchnia poliuretanowa	projektowany	1:10	PB 6
7. Trybuny zewnętrzne	projektowany	1:50	PB 7
8. Kabina dla zawodników	projektowany	1:50	PB 8
9. Ławka i kosz na śmieci	projektowany	1:50	PB 9
10. Piłkochwyty narożne i boczne	projektowany	1:50	PB 10
11. Piłkochwyty - furtka	projektowany	1:50	PB 11
12. Ogrodzenie panelowe	projektowany	1:50	PB 12

V. PROJEKT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ

23-37

VI. Załączniki

1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500	38
2. Mapa ewidencyjna w skali 1: 1000	39
3. Wykaz właścicieli i władających	40-41
4. Uprawnienia i oświadczenia projektantów wraz z wpisem do izby samorządu zawodowego	42-44

I. INFORMACJE WSTĘPNE

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest opracowanie dokumentacji architektoniczno-budowlanej dla inwestycji pod nazwą "**Budowa boisk sportowych**", w Zdziechowicach, na działce o numerze ewidencyjnym gruntów nr 457, 459/3, 460/2

2. Inwestor.

Gmina Gorzów Śląski
ul. Wojska Polskiego 15
46-310 Gorzów Śląski

3. Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- wypis z rejestru gruntów
- informacja terenowo-prawna
- mapa ewidencyjna gruntów w skali 1:2500
- wizja lokalna na terenie nieruchomości
- ustalenia wstępne z inwestorem

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Lokalizacja terenu objętego opracowaniem.

Teren objęty opracowaniem znajduje się w Zdziechowicach - Gmina Gorzów Śląski i obejmuje działki o numerach ewidencyjnych: 457, 459/3, 460/2.

2. Zakres opracowania pod względem zagospodarowania terenu .

Zakres inwestycji pod względem zagospodarowania terenu obejmuje:

- budowę boiska do piłki nożnej dla seniorów
- budowę boiska wielofunkcyjnego z nawierzchnią poliuretanową
- utwardzenie placów oraz dojeżdż
- ogrodzenie w formie piłkochwyłów
- ogrodzenie z paneli ażurowych - metalowych
- oświetlenie boiska
- układ trybun zewnętrznych - dwurzędowych
- kabiny dla zwodników rezerwowych
- ławki oraz kosze na śmieci
- rekultywację murawy

3. Układ komunikacyjny.

Obecnie działki posiada dostęp do drogi publicznej, w związku z czym zjazd z ulicy na teren działki pozostaje bez zmian - wykorzystuje się istniejący zjazd.

Projektuje się wykonanie nowych nawierzchni utwardzonych dla placu oraz ciągów komunikacji pieszej z kostki brukowej oraz częściowo dojazdu i placu z tłuczniem. Ciągi piesze należy wykonać z betonowej kostki gr. 6cm na odpowiednio zagęszczonej podbudowie piaskowowej stabilizowanej cementem. Natomiast place utwardzone należy wykonać na podbudowie z zpiasku stabilizowanego cementem gr. 10cm, następnie z 10-ciocentymetrowej warstwy tłuczniem frakcji 22-32, utrwalonej grysem kamiennym frakcji 8-12 w ilości 10,0 dm³/m² na odpowiednio zagęszczonej podbudowie.

Cigi komunikacyjne prowadzą do budynku szatni oraz bezpośrednio na teren boisk sportowych.

4. Ukształtowanie terenu.

Teren ze spadkiem w kierunku południowo-wschodnim. Różnica pomiędzy skrajnymi rzędnymi wysokościami wynosi 0,25m. W opracowaniu przyjęto że teren wymaga niwelacji terenu ze względu na specyfikę zakreślenia inwestycji zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

5. Warunki geotechniczne.

Z uwagi na brak konieczności wykonania badań geologicznych dla potrzeb projektu przyjęto założenia posadowienia fundamentów na gruntach niespoistych z warstwami piasku drobno i gruboziarnistego jednorodnie genetycznie i litologicznie, równoległe do powierzchni terenu.

W przypadku stwierdzenia podczas robót ziemnych gorszych parametrów geologicznych podłoża niż przyjęto do obliczeń konstrukcyjnych, należy zlecić badanie nośności gruntu.

Na podstawie ustnej informacji uzyskanej od inwestora przyjęto założenie, że poziom zwierciadła wody gruntowej znajduje się na głębokości 2,1m p.p.t., czyli poniżej projektowanego poziomu posadowienia.

Wszelkie zmiany w stosunku do projektu należy konsultować z projektantem i kierownikiem budowy. Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zebrać z obszaru na którym projektowany jest budynek szatni oraz utwardzone dojścia, dojazdy i złożyć na odkład dwudziestocentymetrową warstwę humusu, celem jej późniejszego wykorzystania. Istniejące i projektowane obiekty zalicza się do I kategorii geotechnicznej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.Nr. 126, poz.839 z 1998r.).

Wpływ eksploatacji górniczej na obszarze objętym opracowaniem nie występuje.

6. Infrastruktura techniczna

W zakresie infrastruktury technicznej przewiduje się:

- zasilanie lamp oświetlających boisko w energię elektryczną z zasilaniem z istniejącego kablowego przyłącza 230/400V zasilającego budynek szatni.

Projekty branżowe z zakresu infrastruktury technicznej dla inwestycji zawarte są w załącznikach do opracowania.

7. Bilans terenu.

powierzchnia terenu (dz. nr 457,)	1,3200 ha
powierzchnia zabudowy (budynek szatni)	91,88 m ²
powierzchnia zabudowy (wiata festynowa)	49,58 m ²
powierzchnia dojść i dojazdów - kostka brukowa (na dz. nr 457)	132 m ²
powierzchnia pod trybunami - nawierzchnia tłuczniowa (na dz. nr 457)	153 m ²
powierzchnia placu utwardzonego - nawierzchnia tłuczniowa (na dz. nr 460/2)	672 m ²
powierzchnia terenów zielonych	1,2101 ha

asyst. projektanta:

projektant:

III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

- część opisowa

1. Zakres opracowania.

Dokumentacja obejmuje projekt budowlany budowy boisk sportowych oraz odrębne opracowania branżowe tj.: instalacji elektrycznej zasilającej lampy zewnętrzne oświetlające boiska sportowe.

W projekcie ujęto:

- zagospodarowanie działki wraz z dojazdami, zielenią i małą architekturą,
- budowę boiska do piłki nożnej dla seniorów
- budowę boiska wielofunkcyjnego z nawierzchnią poliuretanową
- utwardzenie placów oraz dojazdów
- ogrodzenie w formie piłkochwyłów
- ogrodzenie z paneli ażurowych - metalowych
- oświetlenie boiska
- układ trybun zewnętrznych - dwurzędowych
- kabiny dla zwodników rezerwowych
- ławki oraz kosze na śmieci
- rekultywację murawy

2. Boisko do piłki nożnej

Zaprojektowano boisko sportowe do piłki nożnej o wymiarach: szerokość 60m, długość 105m. Na boisku należy zamontować dwie bramki (seniorskie) o wymiarach szerokość 732cm i wysokości 244cm. Bramki powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty.

Nową murawę boiska należy wykonać ze spadkami od 0,4 do 0,1%, zgodnie z oznaczeniem na rysunku boiska do piłki nożnej. Wokół boiska należy wydzielić strefę wybiegu (ochroną) szerokości min. 2,0m. Powierzchnia płyty boiska wynosi 6300 m².

Linie oraz strefy boiska należy wyznaczać zgodnie ze schematem zamieszczonym na rysunku boiska.

3. Boisko wielofunkcyjne

Zaprojektowano boisko wielofunkcyjne ze sztuczną nawierzchnią poliuretanową. Na boisku tym wyznaczono boisko do koszykówki oraz boisko do siatkówki. Wymiary boiska do koszykówki wynoszą: 15x28m, natomiast do siatkówki 9x18m. Wokół boiska należy wydzielić strefę wybiegu (ochroną) szerokości min. 2,0m.

Na boisku wielofunkcyjnym należy ułożyć nawierzchnię poliuretanową przepuszczalną zgodnie z wytycznymi i zaleceniami producenta. Nawierzchnię układać ze spadkiem na boki od 0,4 do 0,1%.

Boisko do koszykówki należy wyposażyć w dwa kosze, posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty.

Boisko do siatkówki należy wposażyć w wyjmowane słupki do mocowania siatki oraz siatkę. Elementy te powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty.

Linie i strefy boisk należy wyznaczać zgodnie ze schematem zamieszczonym na rysunku boiska wielofunkcyjnego.

4. Plac utwardzony

Zaprojektowano plac utwardzony o powierzchni 672m² oraz utwardzoną powierzchnię pod trybunami zewnętrznymi o powierzchni 153m².

Nawierzchnie utwardzone wykonać w następujący sposób: najpierw należy zebrać 35-centymetrową warstwę humusu, następnie wyrównać nierówności warstwą 10-centymetrową drobnego gruzu zagęszczonego mechanicznie, później wykonać zasypkę

piaskowo-żwirową zagęszczoną mechanicznie gr. 15cm. Na tak przygotowaną nawierzchnię wysypać warstwę 10-centymetrową z tłucznia kamiennego o frakcji do 16mm. Spadki kształtować zgodnie z naturalnie ukształtowanym teren wokół przyległym.

5. Piłkochwyty

Częściowo wokół boiska do piłki nożnej projektuje się piłkochwyty wysokości 5,0m. Piłkochwyty należy rozmieścić zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu, łącznie zaprojektowano 213m ogrodzenia w postaci piłkochwyków. Montaż, kotwienie oraz fundamentowanie wykonać zgodnie z wytycznymi i zaleceniami producenta oraz z rysunkiem piłkochwyków. Należy pamiętać o montowaniu linek co ósme pole za pomocą śruby rzymskiej, która pozwoli odpowiednio regulować i naciągać linki stalowe.

W piłkochwykach od strony zachodniej zaprojektowano dwie furtki, które pozwolą na przechodzenie na drugą stronę. Furtki należy wyposażyć w klamki oraz zamki zamykane na klucz.

6. Ogrodzenie panelowe

Zaprojektowano ogrodzenie panelowe, ażurowe z podmurówką betonową i łącznikami betonowymi prefabrykowanymi. Długość ogrodzenia projektowanego wynosi 384m. W ogrodzeniu zlokalizowano trzy furtki oraz dwie bramy przesuwne. Ogrodzenie rozmieścić zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

7. Oświetlenie

Zaprojektowano sześć lamp zewnętrznych oświetlających boisko do piłki nożnej oraz częściowo boisko wielofunkcyjne. Lampy rozmieścić zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu na masztach stalowych. Zasilanie lam w energię elektryczną wykonać zgodnie z rysunkiem branżowym.

8. Trybuny zewnętrzne

Przewidziano wykonanie przy boisku do piłki nożnej trybun zewnętrznych dwurzędowych, systemowych. Projektuje się dwie trybuny- jedna dla kibiców gospodarzy na 100 miejsc siedzących oraz druga dla kibiców gości na 20 miejsc siedzących. Trybuny należy montować zgodnie z wytycznymi i zaleceniami producenta na odpowiednio przygotowanej nawierzchni utwardzonej z tłucznia kamiennego.

9. Kabiny dla zawodników

Przy boisku do piłki nożnej należy zamontować także dwie systemowe kabiny dla zawodników rezerwowych mieszczące osiem miejsc siedzących. Kabiny montować zgodnie z wytycznymi i zaleceniami producenta.

10. Ławki oraz kosze na śmieci

Przy boisku wielofunkcyjnym zaprojektowano sześć ławek montowanych na stałe przy pomocy betonowego fundamentu prefabrykowanego. Ławki rozmieścić zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

Przewidziano także rozmieszczenie czterech koszy na śmieci - dwa kosze przy boisku wielofunkcyjnym oraz dwa kosze przy trybunach zewnętrznych. Kosze należy montować na stałe przy pomocy betonowanego fundamentu prefabrykowanego.

11. Rekultywacja murawy

Na boisku do piłki nożnej należy przeprowadzić rekultywację murawy poprzez wyrównanie płyty boiska (terenu) w taki sposób aby zachować spadki na boki około 0,05-0,1%. Przy liniach bocznych spadek powinien wynosić ok 25-30cm niżej od poziomu środka boiska.

Przed zasianiem trawy należy dodać mieszankę gleby z dużą zawartością organiczną, a następnie rozsypać ciekłą warstwę nawozu. Na tak przygotowaną nawierzchnię można zasiać trawę, którą należy pielęgnować poprzez systematyczne nawadnianie i koszenie.

12. Wpływ inwestycji na środowisko.

Dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją boisk oraz terenu emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego, jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia. Charakter, program użytkowy i wielkość inwestycji nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

13. Opis instalacji.

Przewiduje się zasilanie lamp oświetlających boisko poprzez wykorzystanie istniejącego przyłącza dla budynku szatni. Instalację elektryczną wykonać zgodnie z projektem branżowym.

14. Opis funkcjonalny.

Projektowane boiska służyć będą do celów sportowych i rekreacyjnych klubu LZS Zdziechowice jak i również dla mieszkańców wioski i terenów sąsiednich jako kompleks sportowo - rekreacyjny z zapleczem szatniowym.

15. Uwagi końcowe

- Roboty budowlane prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.
- Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać wymagane atesty i odpowiadać odpowiednim normom.
- Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami.
- Przy prowadzeniu robót należy przestrzegać obowiązujące przepisy BHP.
- Roboty ulegające zakryciu należy zgłosić do odbioru i odnotować w dzienniku budowy.
- **W trakcie realizacji niniejszej inwestycji nie dopuszcza się odstępstw od projektu bez uzgodnienia z projektantem i uzyskania zgody organu wydającego pozwolenie na budowę.**

16. Prawa autorskie

W związku z często zaistniałymi sytuacjami iż budowa nie jest prowadzona zgodnie z zatwierdzonym projektem architektonicznym i projekt w trakcie realizacji ulega zmianom, nie konsultowanym z twórcą projektu, pragniemy przypomnieć iż:

- niezależnie od okoliczności inwestor nie ma prawa samowolnie odstąpić w trakcie trwania budowy od warunków ustalonych w pozwoleniu na budowę. Należy bowiem pamiętać, że pozwolenie na budowę w rozumieniu przepisów kpa jest decyzją administracyjną a decyzją ostateczną decyzją, którą można uchylić lub zmienić tylko w przypadkach przewidzianych w kodeksie (NSA Warszawa z 29 czerwca 1999 IV S.A. 1031/97 niepublikowany).
- zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 ze zm.) projektant w trakcie realizacji budowy ma prawo wstrzymania robót budowlanych w razie wykonywania ich niezgodnie z projektem.
- jeżeli budowa nie jest realizowana zgodnie z zatwierdzonym projektem architektonicznym naruszone są autorskie prawa osobiste twórcy projektu a przede wszystkim prawo do nienaruszalności treści i formy utworu, czyli prawo do integralności a

także prawo twórcy do rzetelnego wykorzystania utworu - art. 16 ust z dnia 14 lutego 1994 roku o prawach autorskich i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r. Nr 24, poz. 83 ze zm.). Naruszenie prawa do integralności przejawia się nie tylko w zmianach lub pominięciach części utworu jakim jest projekt architektoniczny lecz także we wprowadzonych do utworu uzupełnieniach i dodatkach.

- zgodnie z art. 78 ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych w wypadku zagrożenia praw osobistych przysługuje nam roszczenie o zanichanie działań wywołujących stan zagrażającym naruszeniem wspomnianych dóbr. W wypadku, gdy dokonano już naruszenia przysługują nam roszczenia o usunięcie skutków naruszenia i roszczenie o pieniężne zadośćuczynienie na wskazany przez twórcę cel społeczny.

Zgodnie z powyższym prosimy Państwa aby realizacja budowy odbywała się zgodnie z projektem architektonicznym. W przypadku nie zastosowania się do naszej prośby będziemy zmuszeni podjąć odpowiednie działania, do których jesteśmy uprawnieni, zgodnie z przepisami ustaw wymienionych powyżej.

asyst. projektanta:

projektant: