



**SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:**

NR ROZDZIAŁU	TYTUŁ ROZDZIAŁU	NR STRONY		
<b>CZĘŚĆ OPISOWA</b>				
	• Strona tytułowa	1		
	• Spis zawartości projektu	2-3		
<b>I.</b>	<b>INFORMACJE WSTĘPNE</b>	<b>4</b>		
1.	Przedmiot opracowania	4		
2.	Inwestor			
3.	Podstawa opracowania	4		
<b>II.</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</b>	<b>4-7</b>		
1.	Lokalizacja terenu objętego wnioskiem	4		
2.	Zakres opracowania pod względem zagospodarowania terenu	4		
3.	Układ komunikacyjny	4		
4.	Ukształtowanie terenu	5		
5.	Warunki geotechniczne	5		
6.	Infrastruktura techniczna	5		
7.	Bilans terenu	6		
8.	Rysunek zagospodarowania terenu	7		
<b>III.</b>	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>			
	- część opisowa dla budynku mieszkalnego	<b>8-14</b>		
1.	Zakres opracowania	8		
2.	Charakterystyka budowlano - konstrukcyjna	8-12		
3.	Charakterystyka energetyczna i ekologiczna budynku	13		
4.	Opis instalacji	13		
5.	Opis funkcjonalny i zestawienie powierzchni projektowanej	14		
6.	Dane ogólne o budynku	14		
7.	Uwagi końcowe	15		
8.	Prawa autorskie	15		
<b>IV.</b>	<b>INFORMACJA BIOZ</b>	<b>16-17</b>		
<b>V.</b>	<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA dla budynku mieszkalnego</b>	<b>18-28</b>		
LP	NAZWA RYSUNKU	STAN	SKALA	NR RYS.
1.	Rzut fundamentów	projektowany	1:50	PB 1
2.	Rzut parteru	projektowany	1:50	PB 2
3.	Rzut konstrukcji dachu	projektowany	1:50	PB 3
4.	Rzut dachu	projektowany	1:50	PB 4
5.	Przekrój A - A	projektowany	1:50	PB 5
6.	Elewacja zachodnia	projektowany	1:50	PB 6
7.	Elewacja wschodnia	projektowany	1:50	PB 7

8. Elewacja północna	projektowany	1:50	PB 8
9. Elewacja południowa	projektowany	1:50	PB 9
10. Zestawienie stolarki okiennej	projektowany	1:50	PB 10
11. Zestawienie stolarki drzwiowej	projektowany	1:50	PB 11

**VI. PROJEKT BRANŻY SANITARNEJ** **29-58**

**VII. PROJEKT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ** **59-72**

<b>VIII. Załączniki</b>	<b>73-78</b>
1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500	<b>73</b>
2. Mapa ewidencyjna w skali 1: 1000	<b>74</b>
3. Wykaz właścicieli i władających	<b>75-76</b>
4. Warunki przyłączenia do sieci: energetycznej,	<b>77</b>
5. Uprawnienia i oświadczenia projektantów wraz z wpisem do izby samorządu zawodowego	<b>78-80</b>

## I. INFORMACJE WSTĘPNE

### 1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest opracowanie dokumentacji architektoniczno-budowlanej dla inwestycji pod nazwą "**Budowa budynku szatni i zaplecza sportowego klubu LZS Zdziechowice**", w Zdziechowicach, na działce o numerze ewidencyjnym gruntów nr 457.

### 2. Inwestor.

Gmina Gorzów Śląski  
ul. Wojska Polskiego 15  
46-310 Gorzów Śląski

### 3. Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- wypis z rejestru gruntów
- informacja terenowo-prawna
- mapa ewidencyjna gruntów w skali 1:2500
- wizja lokalna na terenie nieruchomości
- ustalenia wstępne z inwestorem

## II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### 1. Lokalizacja terenu objętego opracowaniem.

Teren objęty opracowaniem znajduje się w Zdziechowicach - Gmina Gorzów Śląski i obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym: 457.

### 2. Zakres opracowania pod względem zagospodarowania terenu .

Zakres inwestycji pod względem zagospodarowania terenu obejmuje:

- budowę budynku szatni i zaplecza sportowego klubu LZS Zdziechowice
- budowę zbiornika na ścieki sanitarne
- zmianę przyłącza energii elektrycznej z napowietrznego na ziemny
- lampy i oświetlenie zewnętrzne boiska
- wykonanie piłkochwyłów wysokości 5m wokół boisk, zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu,
- wykonanie ogródzenia panelowego z prętów stalowych ocynkowanych malowanych proszkowo, wzdłuż dojazdu do boiska wraz z bramą wjazdową, zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu,
- utwardzenie dojeżdż i dojazdów zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu,
- zamontowanie ławek dla kibiców, zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu,
- zamontowanie koszy na śmieci, zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu,

### 3. Układ komunikacyjny.

Obecnie działka posiada dostęp do drogi publicznej, w związku z czym zjazd z ulicy na teren działki pozostaje bez zmian - wykorzystują się istniejący zjazd.

Projektuje się wykonanie nowych nawierzchni ciągów komunikacji pieszej z kostki brukowej oraz częściowo dojazdu i placu z tłuczni. Ciągi piesze należy wykonać z betonowej kostki gr. 6cm na odpowiednio zagęszczonej podbudowie piaskowej stabilizowanej cementem. Natomiast ciągi pieszo-jezdne należy wykonać na podbudowie z ziarnu stabilizowanego cementem gr. 10cm, następnie z 10-ciocentymetrowej warstwy tłuczni frakcji 22-32, utrwalonej grysem kamiennym frakcji 8-12 w ilości 10,0 dm<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> na odpowiednio zagęszczonej podbudowie.

Cigi komunikacyjne prowadzą do budynku szatni oraz bezpośrednio na teren boisk sportowych.

#### **4. Ukształtowanie terenu.**

Teren ze spadkiem w kierunku południowo-wschodnim. Różnica pomiędzy skrajnymi rzędnymi wysokościowymi wynosi 0,25m. W opracowaniu przyjęto że teren wymaga niwelacji terenu ze względu na specyfikę zakresu inwestycji zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

#### **5. Warunki geotechniczne.**

Z uwagi na brak konieczności wykonania badań geologicznych dla potrzeb projektu przyjęto założenia posadowienia fundamentów na gruntach niespoistych z warstwami piasku drobno i gruboziarnistego jednorodnie genetycznie i litologicznie, równoległe do powierzchni terenu.

W przypadku stwierdzenia podczas robót ziemnych gorszych parametrów geologicznych podłoża niż przyjęto do obliczeń konstrukcyjnych, należy zlecić badanie nośności gruntu.

Na podstawie ustnej informacji uzyskanej od inwestora przyjęto założenie, że poziom zwierciadła wody gruntowej znajduje się na głębokości 2,1m p.p.t., czyli poniżej projektowanego poziomu posadowienia.

Wszelkie zmiany w stosunku do projektu należy konsultować z projektantem i kierownikiem budowy. Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zebrać z obszaru na którym projektowany jest budynek szatni oraz utwardzone dojścia, dojazdy i złożyć na odkład dwudziestocentymetrową warstwę humusu, celem jej późniejszego wykorzystania. Istniejące i projektowane obiekty zalicza się do I kategorii geotechnicznej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.Nr. 126, poz.839 z 1998r.).

Wpływ eksploatacji górniczej na obszarze objętym opracowaniem nie występuje.

#### **6. Infrastruktura techniczna**

W zakresie infrastruktury technicznej przewiduje się:

- zasilanie budynku szatni w wodę z projektowanego przyłącza wody, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- odprowadzanie ścieków z budynku szatni - do projektowanego szczelnego zbiornika (wg. opracowania branżowego), znajdującego się na terenie działki inwestora, opróżnianego okresowo przez specjalistyczne firmy,
- energię elektryczną z zasilaniem z istniejącego kablowego przyłącza napowietrznego 230/400V, przeprojektowywanego na przyłącz ziemny na warunkach wydanych przez zarządcę sieci,
- instalację grzewczą - projektuje się grzejniki elektryczne akumulacyjne, instalację grzewczą wykonać zgodnie z projektem branżowym,

- odprowadzenie wód opadowych z dachu budynku odbywać się będzie systemem orywnowania zewnętrznego na utwardzony teren będący własnością inwestora,
- obsługa komunikacyjna odbywać się będzie poprzez istniejący zjazd-wjazd, na dotychczasowych warunkach,
- miejsca parkingowe - na dotychczasowych warunkach.

Projekty branżowe z zakresu infrastruktury technicznej dla tego obiektu zawarte są w załącznikach do opracowania.

## 7. Bilans terenu.

<b>powierzchnia terenu (dz. nr 457)</b>	<b>1,0600 ha</b>
<b>powierzchnia zabudowy (budynek szatni)</b>	<b>91,88 m<sup>2</sup></b>
<b>powierzchnia dojazdów i dojazdów (na dz. nr 457)</b>	<b>132 m<sup>2</sup></b>
<b>powierzchnia terenów zielonych</b>	<b>1,0376 ha</b>

asyst. projektanta:

projektant:



### III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

#### - część opisowa

#### 1. Zakres opracowania.

Dokumentacja obejmuje projekt architektoniczno-budowlany budowy budynku szatni i zaplecza sportowego klubu LZS Zdziechowice oraz odrębne opracowania branżowe tj.: instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej, instalacji grzewczej, instalacji elektrycznej, instalacji odgromowej.

W projekcie ujęto:

- zagospodarowanie działki wraz z dojazdami, zielenią i małą architekturą,
- budynek szatni- projektowany

#### 2. Charakterystyka budowlano - konstrukcyjna.

Technologię realizacji robót budowlanych przewidziano jako tradycyjną. Budynek posadowiony będzie na żelbetowych ławach fundamentowych - ciągłych, ściany murowane z pustaków ceramicznych typu MAX gr. 29 cm, ściany wewnętrzne nośne z pustaków ceramicznych gr. 19cm, ściany wewnętrzne działowe z pustaków ceramicznych gr. 12cm.

Dach czterospadowy w konstrukcji drewnianej, z więźrów z drewna litego.

Pokrycie dachu - blachodachówka.

##### 2.1. Fundamenty.

Zaprojektowano posadowienie budynku na ławach ciągłych, żelbetowych, wysokości 35cm i szerokości 55-60cm. Pod fundamentami należy wykonać wylewkę z chudego betonu B7,5.

Do wykonywania ław fundamentowych należy stosować beton klasy B20, ławy zbroić dołem 3 x Ø 12 oraz górą 2 x Ø 12 zgodnie z rysunkiem rzutu fundamentów.

Posadownie ław 1,0m poniżej poziomu terenu, natomiast wylewkę z chudego betonu należy wykonać 1,1m p.p.t..

Do zbrojenia ław stosować stal dla zbrojenia główne A-II (18G2), strzemiona Ø 6 co 30cm stal A-0 (St0S).

Elementy betonowane zabezpieczyć hydroizolacją poziomą i pionową.

##### 2.2. Ściany zewnętrzne.

Ściany fundamentowe grubości 29cm i wysokości 69cm należy wykonać jako betonowe z betonu klasy B-20.

Ściany fundamentowe zabezpieczyć hydroizolacją poziomą i pionową.

Ściany zewnętrzne nośne parteru projektuje się jako dwuwarstwowe z pustaków ceramicznych typu MAX gr. 29cm, docieplonych styropianem gr. 12cm.. Do murowania pustaków ceramicznych stosować zaprawę cementowo-wapienną marki 50.

##### 2.3. Wykonanie posadzki na gruncie.

Posadzkę na gruncie zaprojektowano z warstw wg. kolejności - najpierw piasek zagęszczony mechanicznie w warstwie 15cm, następnie płyta gruzobetonowa grubości 12cm. Płytę należy od góry wygładzić tak aby możliwe było ułożenie izolacji przeciwwilgociowej bez uszkodzenia mechanicznego z dwóch warstw papy termozgrzewalnej. Następnie należy ułożyć warstwę termoizolacji w postaci styropianu ekstrudowanego gr. 8cm. Na styropianie należy ułożyć czarną folię budowlaną - jako warstwę poślizgową pod wylewkę betonową. Na styropianie wykonać wylewkę betonową grubości 5cm, którą należy oddylać od ścian pianką dylatacyjną lub cienkiem



styropianem. Całość należy wykończyć płytkami ceramicznymi o wysokiej klasie ścieralności - kl. III.

### **2.5. Ściany wewnętrzne.**

Ściana poprzeczne (usztynwiająca) murowana z pustaków ceramicznych 19cm, układanych na zaprawie cement.-wap. marki 50. Ściany działowe parteru gr.12cm murować z pustaków ceram. gr. 12cm, układanych na zaprawie cem.-wap. marki 30.

### **2.6. Wieńce.**

Wieniec żelbetowy - wieniec nad parterem szerokości 29cm i wysokości 30cm wykonać na ścianach zewnętrznych i środkowych nośnych, zbrojenie główne górą 2 Ø12, dołem 2 Ø12 ze stali A-II (18G2), strzemiona Ø 6 co 25cm stal A-0 (St0S).

Do betonowania wieńca należy stosować beton klasy B20. W wieńcu należy zakotwić kotwy systemowe, wg zaleceń i wytycznych producenta do kotwienia wiązań drewnianych konstrukcji dachu.

### **2.7. Nadproża.**

Nadproża nadokienne i drzwiowe wykonać z prefabrykowanych elementów L-19-Nn łączonych po 2 sztuki. Długości belek dobierać w zależności od szerokości otworu, stosując zasadę aby belka zachodziła 25-30cm z każdej strony na mur. Wszystkie nadproża należy wykonać zgodnie z zaleceniami i wytycznymi producenta.

### **2.8. Strop.**

Nad pomieszczeniami szatni zaprojektowano lekki strop - sufit podwieszany. Do dolnego pasa kratownic należy montować płyty gipsowo-kartonowe wilgocioodporne (zielone) na ruszcie stalowym 5cm. Wszystkie styki i załamania płyt należy dodatkowo zbroić siatką z włókna szklanego w celu uniknięcia wystąpienia pęknięć. Natomiast styki płyty ze ścianą ceramiczną lub tynkiem należy uszczelnić elastycznym silikonem.

Całość wyrównać gładzią szpachlową.

Od góry na płytach G-K ułożyć folię paroizolacyjną a następnie warstwę termoizolacyjną 18cm wełny mineralnej.

Należy pamiętać o wykonaniu otworów Ø120mm w stropie szatni - zgodnie z rysunkami, dla wykonania wentylacji pomieszczeń.

### **2.9. Kanały wentylacyjne.**

Kanały wentylacyjne z pomieszczeń: szatni, wc + natrysk, wc ogólnodostępne, wyprowadzić rurami aluminiowymi Ø110mm w izolacji termicznej ponad dach budynku. Przewody wyprowadzić min.60cm ponad dach i zakończyć kominkami wentylacyjnymi lub wiywietrznikami dachowymi grawitacyjnymi. Na wlocie do przewodów pod sufitem zamontować kratki z wentylatorem mechanicznym, zapewniającym odpowiednią krotność wymiany powietrza w ciągu doby.

### **2.10. Wiązba dachowa i pokrycie dachu.**

Do wykonania wiązań dachowych zastosowano tarcicę konstrukcyjną sosnową gr 49 mm. Tarcica powinna być wysuszona w suszarniach sterowanych komputerowo oraz impregnowana metodą zanurzeniową preparatem "OGNIOCHRON". Drewno konstrukcji musi posiadać wymaganą klasę wytrzymałościową C24.

Połączenia elementów wiązań w węzłach kratownic zaprojektowano na płytki kolczaste GNA 20 i T150 firmy "MITEK".

Zestawienie obciążeń dla wiązań i konstrukcji dachu:

**Obciążenia stałe.**a) Pas górny więzara nieocieplony char. N/m<sup>2</sup>

- Obciążenie ciężkie 450

 $\Sigma = 450$ b) Pas dolny więzara char. N/m<sup>2</sup>- wełna mineralna – 25 cm – 0.25 x 0.7 kN/m<sup>3</sup> 175

- paroizolacja 20

- płyta GKF na stelażu – 2x12.5 mm np. Rigips 300

 $\Sigma = 495$ **Obciążenia zmienne.**char. N/m<sup>2</sup>

- wiatr - I strefa obciążenia 450

- śnieg – II strefa obciążenia 900

**Uwagi:**

- projekt zamienny uzgodnić z projektantem obiektu.
- Więzary zabezpieczyć przeciwogniowo do wymaganej klasy odporności pożarowej obiektu NRO.

**Wytyczne montażowe:**

- Przed rozpoczęciem prac montażowych należy sprawdzić zgodność wykonania wieńcy.
- W chwili rozpoczęcia montażu konstrukcji dachu, elementy stanowiące podporę tej konstrukcji muszą posiadać pełną wytrzymałość przewidzianą w projekcie całego obiektu.
- Przed zamontowaniem więzary należy posortować tak aby największe odchyłki wymiarowe nie wystąpiły w więzarach bezpośrednio sąsiadujących.
- Więzary należy podnosić dźwigiem z wykorzystaniem trawersu lub odpowiedniego zawiesia.
- Murłata przymocowana jest do dokładnie przygotowanego wieńca za pomocą wcześniej przygotowanych nagwintowanych prętów średnicy 16 mm. Pod murłatą należy wykonać izolację poziomą.
- Do mocowania więzarów do konstrukcji murłaty, należy stosować kątowniki KM9 firmy Domax. Do łączenia należy stosować gwoździe pierścieniowe w ilości min.6 gwoździ na każdą płaszczyznę kątownika. Wyjątek stanowi płaszczyzna gwarantująca przesuw – 3 gwoździe
- Stężenia pasa dolnego, górnego i pionowe wykonać z desek min. 23 x 120 mm. Deski przybić do więzara min 2 gwoździe 3.8 x 90 mm
- Całkowite stężenie pasa górnego uzyska się poprzez ołacenie połaci dachowej.
- W czasie wykonywania pokrycia należy zapewnić prawidłową wentylację przestrzeni konstrukcji dachowej w wielkości 1/300 – 1/200 powierzchni dachu.
- Nie dopuszcza się obciążania elementów konstrukcji dachu w trakcie realizacji i użytkowania ponad wartości podane w zestawieniu obciążeń.
- Montaż pokrycia dachowego należy wykonywać symetrycznie z obu stron połaci dachowych.
- Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami

Dach czterospadowy, symetryczny o kątach nachylenia 25°. Pokrycie dachu - blachodachówka w kolorze ciemnego brązu z ułożeniem wszystkich warstw poprzedzających, tak jak pokazano na rysunku przekroju A-A.

### 2.11. Izolacje.

Izolacje przeciwwodne:

- izolacja pozioma - w części podziemnej na ławie fundamentowej należy stosować poziomą izolację z dwóch warstw papy na lepiku asfaltowym lub z dwóch warstw papy termozgrzewalnej. Izolację ułożyć na ławach fundamentowych oraz pod warstwą izolacji termicznej posadzki parteru.
- izolacja pionowa - w części podziemnej na ścianach fundamentowych od strony zewnętrznej wykonać izolację pionową poprzez dwukrotnie zagruntowanym np. "Izolbet K" na całej wysokości ścian fundamentowych (do wysokości cokołu) oraz 30cm ponad poziomem terenu.

Izolacje termiczne:

Izolację termiczną w części podziemnej i do wysokości cokołu należy wykonać ze styropianu "TERMOORGANIKA" SILVER FUNDAMENT, gr. 10cm lub równoważny. W części nadziemnej powyżej cokołu należy zastosować styropian "TERMOORGANIKA" SILVER ŚCIANA gr.12cm lub równoważny.

Izolacja termiczna dachu - z wełny mineralnej "ROCKWOOL" TOPROCK gr. 18cm, układanej pomiędzy dolnymi pasami wiązarów drewnianych na folii przeciwwilgociowej.

Izolacja przeciwwiatrowa dachu:

Należy zastosować bezpośrednio na wiązarach dachowych membranę dachową Parotec Light.

Paroizolacje:

Pod wełną pomiędzy dolnymi pasami wiązarów drewnianych na płytach G-K, należy ułożyć folię paroizolacyjną, zabezpieczającą wełnę mineralną przed zawilgoceniem.

### 2.12. Okapy, odwodnienia i obróbki blacharskie.

Okapy od spodu należy wykończyć gotowymi panelami do stosowania zewnętrznego, odpornymi na działania atmosferyczne.

Do odwodnień stosować rynny  $\varnothing$  150 i rury spustowe  $\varnothing$  120 wykonane z PCV lub blachy ocynkowanej grubości 0,6mm. Przy rozwiązaniach z PCV można stosować gotowe systemy orynnowania poziomego i pionowego.

Wokół wywietrzników dachowych oraz w miejscu przebiegu krokwi kalenicowej należy niezwykle starannie wykonać obróbki blacharskie, zgodnie ze sztuką budowlaną ze stali ocynkowanej grubości minimum 0,6mm.

### 2.13. Stolarka okienna.

Okna PCV, koloru ciemny brąz, dwuszybowe ze szkłem niskoemisyjnym, o współczynniku przenikania ciepła  $K \leq 1,1 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$  i izolacyjności akustycznej 32dB z mikrowentylacją i nawietrznikiem. Szkło do okien należy zamawiać jako szkło klejone, antywłamaniowe, gdyż szyba antywłamaniowa jest odporna na przebicie i rozbitcie tępym lub ostrym narzędziem. Przy tego typu szkle nie ma potrzeby stosowania krat zewnętrznych.

Parapety zewnętrzne lastrykowe lub aluminiowe, parapety wewnętrzne ze sztucznego marmuru lub lastrykowe.

#### **2.14. Stolarka drzwiowa.**

Drzwi zewnętrzne wejściowe w konstrukcji aluminiowej, koloru ciemny brąz, pełne bez przeszklenia. Skrzydła drzwiowe wewnętrzne płytowe płycinowo-wytlaczone, obłogowane płytą wiórową o gr. 3,5mm z wytłoczoną strukturą drewna. Ościeżnice stalowe o dużej stabilności, malowane proszkowo. Wszystkie drzwi łw budynku szatni należy zamówić z dodatkową kratką nawiewną zamontowaną w dolnej części drzwi.

#### **2.15. Materiały użyte do konstrukcji.**

W projekcie niniejszym zastosowano następujące materiały:

- beton konstrukcyjny kl. B20
- beton wyrównawczy kl. B15
- stal zbrojeniowa kl. A-II
- stal na strzemiona kl. A-0
- pustaki ceramiczne "CERPOL - KOZŁOWICE" lub równoważne
- drewno kl. C27 - dla elementów konstrukcji więźby dachowej

Betonowanie żelbetowych elementów konstrukcyjnych należy realizować w temperaturach dodatnich z zachowaniem wymogów określonych Polskimi Normami.

#### **2.16. Wykończenia ścian.**

Ściany i sufity pomieszczeń: szatni, komunikacji, schowka, pom. gospodarczego malować farbami emulsyjnymi w jasnych, pastelowych kolorach. Ściany wc + natrysk, wc ogólnodostępnego wyłożyć płytkami ceramicznymi na pełną wysokość pomieszczenia.

Powierzchnie drewniane malować lakierem bezbarwnym chemoutwardzalnym.

Elementy metalowe, balustrady i pochwytów zagruntować podkładem antykorozyjnym i pomalować dwukrotnie farbą akrylową.

#### **2.17. Wykończenia posadzek.**

Posadzki należy wykończyć płytkami ceramicznymi o wysokiej klasie ścieralności - kl. III.

Dobór kolorystyki i faktury płytek należy uzgodnić z inwestorem. Płytki kleić na zaprawie klejowej.

#### **2.18. Opaska żwirowa.**

Wokół budynku szatni zaprojektowano opaskę żwirową. Opaskę żwirową wykonać ze żwiru o frakcji 24-32mm szerokości 50cm od ściany zewnętrznej, grubość warstwy żwiru 25cm. Pod żwirem należy wykonać zasypkę piasko-żwirową grubości 15cm. Od zewnątrz opaskę należy zabezpieczyć karwężnikami betonowymi szer. 5cm i wysokości 30cm, układanymi na zaprawie betonowej z chudego betonu B10.

#### **2.19. Dojścia z kostki brukowej.**

Wokół budynku zaprojektowano dojścia oraz palc z kostki betonowej gr.8cm.

Przed przytąpnieniem do układania kostki należy zebrać 40-centymetrową warstwę chumus, następnie należy podłoże utwardzić drobno wymiarowym gruzem zagęszczonym mechanicznie w warstwie 20cm. Na gruz należy wysypać piasek stabilizowany cementem grubości 12cm - piasek należy zagęścić mechanicznie i ułożyć na nim kostkę gr. 8cm w kolorze szarym.

### 3. Charakterystyka energetyczna i ekologiczna budynku.

- gospodarka wodno-ściekowa

Woda pitna i do celów sanitarnych będzie dostarczana rurociągiem z gminnej sieci wodociągowej z projektowanego przyłącza wodociągowego. W projektowanym budynku szatni przyjmuje się średnie zapotrzebowanie na wodę pitną w ilości 50l / 24h dla jednego użytkownika budynku. Przy założeniu, że w budynku będzie przebywać 15 osób, to całkowite zapotrzebowanie na wodę wynosi 750 / 24h.

Ścieki sanitarne odprowadzane będą do projektowanego zbiornika bezodpływowego (szamba szczelnego) wykonanego z polietylenu wysokiej gęstości (HDPE), opróżnianego okresowo przez specjalistyczne firmy.

- wytwarzanie odpadów stałych

Usuwanie odpadów stałych tzn. bytowo-gospodarczych odbywać się będzie przez wywożenie. Jako średnie wartości jednostkowe powstawania odpadów stałych przyjmuje się 2,8dm<sup>3</sup> / 24h dla jednego użytkownika. Odpady będą gromadzone w pojemnikach stalowych opróżnianych okresowo przez kocesjonowany zakład oczyszczania.

- ogrzewanie budynku

Przewiduje się ogrzewanie pomieszczeń budynku szatni poprzez wykorzystanie projektowanych grzejników akumulacyjnych zasilanych energią elektryczną.

W efekcie założonego programu użytkowego budynku zanieczyszczenia pyłowe powstające w wyniku spalania węgla oraz płynne i zapachowe nie przekraczają wartości dopuszczalnych.

- wyliczenie współczynnika przenikania ciepła U [W/m<sup>2</sup>\*K] zastosowanych przegród

dla ścian zewnętrznych  $U=0,27$  [W/m<sup>2</sup>\*K] ≤ 0,3 [W/m<sup>2</sup>\*K]

dla podłogi na gruncie  $U=0,31$  [W/m<sup>2</sup>\*K] ≤ 0,45 [W/m<sup>2</sup>\*K]

dla dachu  $U=0,23$  [W/m<sup>2</sup>\*K] ≤ 0,25 [W/m<sup>2</sup>\*K]

- wpływ obiektu budowlanego na środowisko

Dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego, jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia. Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia - nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

### 4. Opis instalacji.

W budynku przewiduje się następujące instalacje:

- instalacja elektryczna - projektowany budynek będzie zasilany z istniejącego przyłącza energetycznego, projektuje się zmianę przyłącza napowietrznego na ziemny izolowany. Należy także zwiększyć przydział mocy zgodnie z wyliczeniami wynikającymi z projektu branżowego na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Instalację elektryczną wewnętrzną wykonać zgodnie z załączonym opracowaniem branżowym.

- instalacja wodociągowa - budynek będzie zasilany w wodę z projektowanego przyłącza wodociągowego. Wewnętrzną instalację wodociągową w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych budynku należy wykonać w oparciu o projekt branżowy,

- instalacja kanalizacji sanitarnej - ścieki sanitarne z budynku mieszkalnego będą odprowadzane przyłączem ks 160PC do projektowanego zbiornika bezodpływowego (szamba szczelnego) wykonanego z polietylenu wysokiej gęstości (HDPE), opróżnianego okresowo przez specjalistyczne firmy. Wewnętrzną instalację kanalizacyjną w projektowanych pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych budynku wykonać zgodnie z załączonym projektem branżowym,
- instalacja grzewcza - projektowany budynek będzie ogrzewany grzejnikami akumulacyjnymi zasilanymi energią elektryczną. Roboty instalacji grzewczej wewnątrz budynku prowadzić w oparciu o załączony projekt branżowy,
- instalacja odgromowa - instalację wykonać z drutu stalowego  $\varnothing$  8mm, układanego na dachu jako zwód niski. Wokół budynku wykonać uziom otokowy z płaskownika FeZn 30x40mm. Uziom za pomocą 3 szt. łącz kontrolnych połączyć ze zwodami niskimi na dachu.

### 5. Opis funkcjonalny i zestawienie powierzchni projektowanej.

Projektowane pomieszczenia przeznaczone będą na potrzeby zaplecza klubu sportowego LZS Zdziechowice jako szatnie z częścią higieniczno-sanitarną i gospodarczą. W budynku zaprojektowano: wiatrołap, dwie szatnie z częścią higieniczno-sanitarną, pomieszczenie gospodarcze, wc ogólnodostępne przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

Wejście główne do budynku zaprojektowano od strony zachodniej poprzez wiatrołap..

Zestawienie powierzchni:

Lp	NAZWA POMIESZCZENIA	KONDYGNACJA	POWIERZCHNIA m <sup>2</sup>	Nr. POM.
1.	WIATROŁAP	parter	5,01	0.1
2.	SZATNIA GOSPODARZY	parter	16,26	0.2
3.	WC + NATRYSK	parter	10,1	0.3
4.	WC OGÓLNODOSTĘPNE	parter	4,95	0.4
5.	SCHOWEK	parter	3,1	0.5
6.	POM. GOSPODARCZE	parter	8,37	0.6
7.	WC + NATRYSK	parter	7,41	0.7
8.	SZATNIA GOŚCI	parter	11,81	0.8
9.	SZATNIA SĘDZIÓW	parter	4,12	0.9
<b>SUMA POWIERCHNI PIWNICY</b>			<b>71,13</b>	

### 6. Dane ogólne o budynku.

powierzchnia użytkowa:	<b>71,13m<sup>2</sup></b>
powierzchnia zabudowy	<b>91,88 m<sup>2</sup></b>
kubatura	<b>308 m<sup>3</sup></b>
wysokość pomieszczeń parteru	<b>3,00 m</b>
wysokość budynku	<b>5,73 m</b>

## 7. Uwagi końcowe

- Wytyczenie budynku zlecić uprawnionemu geodecie.
- Roboty budowlane prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.
- Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać wymagane atesty i odpowiadać odpowiednim normom.
- Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami.
- Przy prowadzeniu robót należy przestrzegać obowiązujące przepisy BHP.
- Roboty ulegające zakryciu należy zgłosić do odbioru i odnotować w dzienniku budowy.
- **W trakcie realizacji niniejszej inwestycji nie dopuszcza się odstępstw od projektu bez uzgodnienia z projektantem i uzyskania zgody organu wydającego pozwolenie na budowę.**

## 8. Prawa autorskie

W związku z często zaistniałymi sytuacjami iż budowa nie jest prowadzona zgodnie z zatwierdzonym projektem architektonicznym i projekt w trakcie realizacji ulega zmianom, nie konsultowanym z twórcą projektu, pragniemy przypomnieć iż:

- niezależnie od okoliczności inwestor nie ma prawa samowolnie odstąpić w trakcie trwania budowy od warunków ustalonych w pozwoleniu na budowę. Należy bowiem pamiętać, że pozwolenie na budowę w rozumieniu przepisów kpa jest decyzją administracyjną a decyzją ostateczną decyzją, którą można uchylić lub zmienić tylko w przypadkach przewidzianych w kodeksie (NSA Warszawa z 29 czerwca 1999 IV S.A. 1031/97 niepublikowany).
- zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 ze zm.) projektant w trakcie realizacji budowy ma prawo wstrzymania robót budowlanych w razie wykonywania ich niezgodnie z projektem.
- jeżeli budowa nie jest realizowana zgodnie z zatwierdzonym projektem architektonicznym naruszone są autorskie prawa osobiste twórcy projektu a przede wszystkim prawo do nienaruszalności treści i formy utworu, czyli prawo do integralności a także prawo twórcy do rzetelnego wykorzystania utworu - art. 16 ust z dnia 14 lutego 1994 roku o prawach autorskich i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r. Nr 24, poz. 83 ze zm.). Naruszenie prawa do integralności przejawia się nie tylko w zmianach lub pominięciach części utworu jakim jest projekt architektoniczny lecz także we wprowadzonych do utworu uzupełnieniach i dodatkach.
- zgodnie z art. 78 ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych w wypadku zagrożenia praw osobistych przysługuje nam roszczenie o zanichanie działań wywołujących stan zagrażającym naruszeniem wspomnianych dóbr. W wypadku, gdy dokonano już naruszenia przysługują nam roszczenia o usunięcie skutków naruszenia i roszczenie o pieniężne zadośćuczynienie na wskazany przez twórcę cel społeczny.

Zgodnie z powyższym prosimy Państwa aby realizacja budowy odbywała się zgodnie z projektem architektonicznym. W przypadku nie zastosowania się do naszej prośby będziemy zmuszeni podjąć odpowiednie działania, do których jesteśmy uprawnieni, zgodnie z przepisami ustaw wymienionych powyżej.

asyst. projektanta:

projektant:

#### IV. INFORMACJA BIOZ

INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ZE WZGLĘDU NA SPECYFIKĘ PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO.  
(na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 13 czerwca 2003r.)

#### INFORMACJE OGÓLNE

1. Budynek użyteczności publicznej, 1 kondygnacja (parter)  
(nazwa budynku i ilość kondygnacji)
2. Gmina Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 15, 46-310 Gorzów Śląski  
(inwestor)
3. Zdziechowice, dz. nr 457  
(adres inwestycji)
4. Anna Ludwikowska, 46-300 Olesno, ul. Konopnickiej 1a  
(imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację)

#### CZĘŚĆ OPISOWA

1. **Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:**  
Wykonanie wykopów pod fundamenty,  
Zbrojenie i betonowanie ław fundamentowych budynku,  
Murowanie ścian fundamentowych i parteru,  
Wykonanie izolacji poziomej i pionowej ścian fundamentowych oraz posadzki parteru,  
Wykonanie konstrukcji nadproży,  
Wykonanie wieńca nad parterem  
Montaż konstrukcji dachu,  
Ułożenie pokrycia dachu i ocieplenie stropu nad parterem,  
Wykonanie instalacji wewnętrznych,  
Wykonanie i wykończenie elewacji.
2. **Projektowana budowa budynku szatni zostanie zlokalizowana na niezbudowanej i nie uzbrojonej działce w zabudowie wiejskiej. Na przyległych działkach sąsiednich występuje zabudowa mieszkaniowo jednorodzinna.**
3. **Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:** istniejący przyłącz energetyczny.
4. **Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:**
  - a) Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5,0m, a w szczególności:
    - wykonywanie ścian i stropów budynku: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań,
    - wykonywanie wykopów pod fundamenty: niebezpieczeństwo upadku do wykopu,
    - wykonywanie podciągów i nadproży: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań,
    - wykonywanie elewacji: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań,
  - b) Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1,5m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu o głębokości ponad 3,0m:
    - wykonywanie fundamentów: niebezpieczeństwo przysypania ziemią,
    - wykonywanie ścian fundamentowych: niebezpieczeństwo przysypania ziemią,
  - c) Wykonywanie prac z udziałem dźwigu lub wciągarki: niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowanego i awarią dźwigu.



## **5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

- a) Przy wykonywaniu ścian: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych, Dz.U. nr 47, poz.401 rozdział 8 - Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 - Roboty na wysokościach, rozdział 12 - Roboty murarskie i tynkarskie,
- b) Przy wykonywaniu stropów: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w., Dz.U. nr 47 , poz.401 rozdział 9 - Roboty na wysokościach, rozdział 14 - Roboty zbrojarskie i betoniarskie,
- c) Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w., Dz.U. nr 47, poz. 401 rozdział 9 - Roboty na wysokościach, rozdział 13 - Roboty ciesielskie, rozdział 17 - Roboty dekarские i izolacyjne,
- d) Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu lub wciągarki: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w., Dz.U. nr 17, poz. 401 rozdział 7 - Maszyny i inne urządzenia techniczne,

## **6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:**

- a) Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:
  - najbliższego punktu lekarskiego,
  - straży pożarnej,
  - posterunku Policji
- b) W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w. umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników,
- c) telefon komórkowy ogólnodostępny umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie budowy j/w.
- d) Kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w.
- e) Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w.
- f) Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wys. min. 1,5m, oznakować na planie j/w.
- g) Barierki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1m oraz deskowania ażurowe pomiędzy poręczą a deską krawężnikową,
- h) Rozmieścić tablice ostrzegawcze,
- i) Wykonać skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu,
- j) Wykonać co 20m zejścia do wykopów,
- k) Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie budowy j/w.

asyst. projektanta:

projektant: