

**UCHWAŁA NR XV/104/2012
RADY MIEJSKIEJ W GORZOWIE ŚLĄSKIM**

z dnia 28 marca 2012 r.

**w sprawie : zmiany uchwały Nr XIV/99/2011 Rady Miejskiej w Gorzowie Śląskim z dnia 29 grudnia 2011 r.
w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i zasad
wynajmowania lokali wchodzących w skład tego zasobu Gminy Gorzów Śląski na lata 2012-2016.**

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i 167 poz. 1759 z 2005r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Z 2007r. Nr. 48, poz. 327, poz. 974, Nr.173, poz. 1218, z 2008r. Nr. 180, poz. 1111, Nr. 223, poz. 1458, z 2009r. Nr. 52, poz. 420, Nr. 157, poz. 1241, z 2010r. Nr. 28, poz. 142 i 146, Nr. 40, poz. 230, Nr. 106, poz. 675, z 2011 Nr. 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281 z 2011r. oraz art. 21 ust. 1 pkt.2 i ust.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005r. , Nr 31, poz. 266 i Nr 69, poz. 626 oraz z 2006r. Nr 86, poz. 602 , Nr 167, poz. 1193 i Nr 249, poz. 1833, z 2007r. Nr. 128, poz. 902, Nr. 173, poz. 1218, z 2010r. Nr. 3, poz. 13 z 2011r. Nr 224, poz. 1342.)

Rada Miejska w Gorzowie Śląskim uchwala, co następuje:

§ 1. Rozdział XI § 14 Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80m² stanowiący załącznik Nr 2 do w/w uchwały otrzymuje nowe brzmienie:

1. Wolne lokale o powierzchni użytkowej przekraczającej 80m² w pierwszej kolejności przeznacza się do najmu na rzecz rodzin wieloosobowych (min. 6 osób), których dochód wynosi średnio w okresie ostatnich 6 miesięcy na 1 członka gospodarstwa domowego nie mniej niż wysokość najniższej emerytury.

2. W przypadku braku rodziny spełniającej warunki ust. 1 lokal zostanie wynajęty w drodze przetargu celem ustalenia najwyższej stawki czynszu, wg. następujących zasad:

a) I przetarg – stawka wywoławcza wynosi 150% stawki bazowej czynszu,

b) jeżeli w drodze I przetargu nie zostanie wyłoniony najemca ogłasza się II przetarg, w którym stawka wywoławcza wynosi 120% stawki bazowej czynszu.

3. Jeżeli postępowanie przetargowe nie wyłoni najemcy, Burmistrz Gorzowa Śląskiego po zasięgnięciu opinii Komisji Mieszkaniowej przydzieli lokal osobie z listy osób oczekujących na najem lokalu mieszkalnego pod warunkiem, że dochód wynosi średnio w okresie ostatnich 6 miesięcy na 1 członka gospodarstwa domowego nie mniej niż wysokość najniższej emerytury.

4. Zasady i regulamin przeprowadzenia przetargu określa Burmistrz Gorzowa Śl. w drodze zarządzenia.

§ 2. Pozostałe §§ uchwały pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gorzowa Śląskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady

Roman Neugebauer