

**UCHWAŁA NR XXV/182/2013
RADY MIEJSKIEJ W GORZOWIE ŚLĄSKIM**

z dnia 6 marca 2013 r.

**w sprawie określenia zasad wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Gorzów Śląski
na okres dłuższy niż 3 lata.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281 z 2012 r., poz. 567 i z 2013, poz. 153) i 23 ust.1 pkt 7a z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012r. poz. 908, poz. 951, 1256, 1429, 1529).

Rada Miejska w Gorzowie Śl. uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawianie i wynajmowanie przez Burmistrza Gorzowa Śl. na okres dłuższy niż 3 lata nieruchomości wchodzących w skład zasobu Gminy.

2. Okres o którym mowa w punkcie 1 nie może być dłuższy niż 10 lat.

§ 2. Burmistrz Gorzowa Śl. zobowiązany jest do wydzierżawiania i najmu nieruchomości w trybie przetargu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

§ 3. Burmistrz Gorzowa Śl. przy oddawaniu nieruchomości w dzierżawę lub najem może odstąpić od przetargowego trybu wydzierżawiania lub najmu nieruchomości w następujących przypadkach:

1. gdy przedmiotem dzierżawy lub najmu jest nieruchomość o którą ubiega się jeden podmiot,

2. przy zawieraniu kolejnej umowy dzierżawy lub najmu z dotychczasowym dzierżawcą lub najemcą jeżeli przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, a dzierżawca lub najemca nie zalega z czynszem i innymi płatnościami na rzecz gminy oraz w przypadku braku zainteresowania dzierżawą lub najmem tej samej nieruchomości przez inne podmioty.

§ 4. Okres dzierżawy lub najmu określa Burmistrz Gorzowa Śląskiego biorąc pod uwagę:

1. przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości,

2. konieczność poniesienia nakładów inwestycyjnych niezbędnych do korzystania z nieruchomości,

3. cel i korzyść społeczną wynikającą z zawarcia umowy.

§ 5. 1. Minimalne stawki czynszu dzierżawnego lub najmu ustala Burmistrz Gorzowa Śl. w drodze zarządzenia biorąc pod uwagę:

a) położenie nieruchomości,

b) uzbrojenie,

c) cel i korzyść społeczną wynikającą z zawarcia umowy,

d) rodzaj działalności, jaka będzie prowadzona na nieruchomości,

e) w przypadku nieruchomości rolnych – klasę gruntu,

f) czas na jaki będzie zawarta umowa.

2. W przypadku wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości w trybie przetargowym stawki czynszu ustalone w drodze zarządzenia, stanowią minimalne stawki wywoławcze w przetargu.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gorzowa Śląskiego.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady

Roman Neugebauer