

ZARZĄDZENIE Nr 0151/41/2009

**Burmistrza Gorzowa Śląskiego
z dnia 30 czerwca 2009 r.**

w sprawie **udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi zakładu budżetowego –
Zakład Usług Komunalnych w Gorzowie Śląskim.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591; zm. z 2002r Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 ,poz. 984, Nr 214, poz..180, zm. z 2003 Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568), w związku z art.6 i rozdziałem 4 ustawy z dn. 24 czerwca 1994r o własności lokali (tekst jednolity – Dz.U.z 2000r Nr 80, poz.903 z późn. zm.),
zarządzam, co następuje:

§1

Udzielam Panu Dariuszowi Garncarkowi – Dyrektorowi zakładu budżetowego - Zakład Usług Komunalnych w Gorzowie Śląskim, pełnomocnictwa do reprezentowania Gminy Gorzów Śląski na zebraniach wspólnot mieszkaniowych, w których Gmina Gorzów Śląski posiada zasoby komunalne , a także do głosowania pod uchwałami wspólnot mieszkaniowych, a w szczególności :

1. wyboru organów zebrania -tj. Przewodniczącego ,Komisji Skrutacyjnej itp.;
2. statutu wspólnoty mieszkaniowej, regulaminu wspólnoty mieszkaniowej, regulaminu porządku domowego, itp.;
3. udzielania absolutorium zarządowi wspólnoty mieszkaniowej, przyjęcia sprawozdania z pracy zarządcy w oparciu o bilans zamknięcia okresu rozliczeniowego;
4. ustalania zaliczek na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną, w tym ustalenia wynagrodzenia zarządu lub zarządcy nieruchomości wspólnej;
5. ustalania rocznego planu gospodarczego wspólnoty;
6. przeznaczania ewentualnej nadwyżki z rozliczenia zaliczki za rok ubiegły;
7. określania sposobu pokrycia niedoborów finansowych wynikających ze sprawozdania za rok ubiegły;
8. wykonania i sfinansowania remontu części nieruchomości wspólnej;
9. wykonania modernizacji lub przebudowy części nieruchomości wspólnej;
10. adaptacji części nieruchomości wspólnych na lokale lub ich części;
11. określania zakresu i sposobu prowadzenia przez zarząd lub zarządcę ewidencji pozaksiegowej kosztów zarządu nieruchomością wspólną, zaliczek uiszczanych na pokrycie tych kosztów, a także rozliczeń z innych tytułów na rzecz nieruchomości wspólnej;
12. sposobu rozliczania opłat z tytułu świadczeń do lokali;
13. powoływania, odwoływania lub zmiany składu zarządu wspólnoty mieszkaniowej, zawarcia umowy o zarząd nieruchomością wspólną z zarządem wspólnoty;
14. wyboru lub odwoływania zarządcy nieruchomości wspólnej i zawarcia umowy o zarząd nieruchomością wspólną dla wspólnot mieszkaniowych liczących do 7 lokali;
15. zmiany sposobu dotychczasowego ogrzewania lokali lub budynku;
16. modernizacji dotychczasowego systemu ogrzewania lokali lub budynku;
17. najmu, dzierżawy, użyczenia części nieruchomości wspólnej;
18. zmiany przeznaczenia części nieruchomości wspólnej;

19. zmiany sposobu użytkowania lokalu;
20. wytaczania powództwa, o którym mowa w art. 16 ustawy o własności lokali;
21. połączenia, podziału lokali, o ile nie wpłynie to na zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej;
22. założenia sieci internetowej, montażu instalacji telefonii komórkowej, telewizji kablowej itp.;
23. sprzedaży alkoholu w lokalu;
24. zaskarżania do sądu w imieniu Gminy Gorzów Śląski uchwał wspólnot mieszkaniowych z powodu ich niezgodności z przepisami prawa lub z umową właścicieli lokali albo jeżeli narusza ona zasady prawidłowego zarządzania nieruchomością wspólną lub w inny sposób narusza interesy Gminy Gorzów Śląski .
25. wszczynania postępowania i występowania przed sądem w sprawach ustanowienia zarządcy na zasadach określonych w art.26 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali oraz art. 203 Kodeksu cywilnego.

§2

Niniejsze pełnomocnictwo nie obejmuje głosowania pod uchwałami wspólnot w zakresie:

1. udzielenia zgody na nadbudowę lub przebudowę części nieruchomości wspólnej polegającej na wykonaniu samodzielnego lokalu bądź poszerzeniu istniejącego lokalu o część nieruchomości wspólnej;
2. ustanowienia odrębnej własności lokalu powstałego w następstwie nadbudowy lub przebudowy części nieruchomości wspólnej i rozporządzenia tym lokalem oraz zmiany wysokości udziałów w następstwie powstania odrębnej własności lokalu nadbudowanego lub przebudowanego;
3. udzielenia zgody na zmianę wysokości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej;
4. dokonania podziału nieruchomości wspólnej;
5. nabycia nieruchomości;
6. udzielenia zgody na podział nieruchomości gruntowej i związane z tym zmiany udziałów w nieruchomości wspólnej;
7. udzielenia zgody na scalenie nieruchomości gruntowych i związane z tym zmiany udziałów w nieruchomości wspólnej.

§3

Udzielam Panu Dariuszowi Garncarek - Dyrektorowi zakładu budżetowego - Zakład Usług Komunalnych w Gorzowie Śląskim pełnomocnictwa do przeprowadzania w imieniu Gminy Gorzów Śląski kontroli zarządów lub zarządców wspólnot mieszkaniowych, których Gmina Gorzów Śląski jest członkiem w zakresie:

1. sprawdzenia zgodności podejmowanych działań z ustawą z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali;
2. sprawdzenia wykonywania obowiązków określonych w zawartej umowie zarządzania nieruchomością wspólną;
3. sprawdzenia prawidłowości prowadzenia dokumentacji finansowej zarządzanych wspólnot i dokonywanych rozliczeń;

§4

Umocowany niniejszym pełnomocnictwem jest upoważniony w jego granicach do udzielania dalszych pełnomocnictw osobom zatrudnionym w zakładzie budżetowym - Zakład Usług Komunalnych w Gorzowie Śląskim . Do czynności przekraczających zakres pełnomocnictwa, określonego w § 1 i 3 zarządzenia potrzebna jest odrębna zgoda Burmistrza Gorzowa Śląskiego.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
mgr inż. Artur Tomala