

ZARZĄDZENIE Nr 0151/82/2009

**Burmistrza Gorzowa Śląskiego
z dnia 26 listopada 2009r.**

**w sprawie: ustalenia stawek bazowych czynszu za 1m² na lokale mieszkalne i socjalne
na terenie gminy Gorzów Śl.**

Na podstawie art.8 ust.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 Nr 31, poz. 266 z późn. zm) w oparciu o zasady polityki czynszowej określone w rozdziale IV Uchwały Rady Miejskiej w Gorzowie Śl. Nr VI/44/2007 z dnia 02 kwietnia 2007r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład tego zasobu z późniejszymi zmianami Burmistrz Gorzowa Śl.

zarządza, co następuje:

§ 1

Stawka bazowa za 1 m² powierzchni wynosi dla lokali:

a) mieszkalnych - 2,30 zł.

b) socjalnych - 1,00 zł.

§ 2

Stawka bazowa czynszu będzie podstawą do ustalania wysokości czynszu za zajmowany lokal w oparciu o tabelę oczynszowania mieszkań z uwzględnieniem czynników różnicujących, określonych Uchwałą Rady Miejskiej Nr VI/44/2007 z dnia 02 kwietnia 2007r. w sprawie: zmiany uchwały Nr VI/44/2007 z dnia 2 kwietnia 2007r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład tego zasobu.

§ 3

Traci moc Zarządzenie Nr 0151/81/2008 Burmistrza Gorzowa Śl. z dnia 16.12.2008r. w sprawie: ustalenia stawek bazowych czynszu za 1 m² na lokale mieszkalne i socjalne na terenie gminy Gorzów Śl.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Usług Komunalnych w Gorzowie Śl.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

UZASADNIENIE

Podwyższenie stawki bazowej czynszu do kwoty 2,30 zł. za 1 m² dla lokali mieszkalnych oraz do kwoty 1,00 zł. za 1 m² dla lokali socjalnych jest podyktowane wzrostem kosztów utrzymania zasobów mieszkaniowych.

Burmistrz
mgr inż. Artur Tomala