

ZARZĄDZENIE Nr 0151/107/2010

Burmistrza Gorzowa Śląskiego

z dnia 18 listopada 2010r.

w sprawie : **ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu za 1m² powierzchni lokali użytkowych na terenie Gminy Gorzów Śl.**

Na podstawie art.31 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z wyodrębnieniem kwoty podatku od nieruchomości z obowiązujących stawek czynszu zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu za 1m² powierzchni lokali użytkowych na terenie gminy Gorzów Śl. jak niżej:

- 1) lokale użytkowe przeznaczone na działalność handlowo-usługową położone w mieście Gorzów Śl. - grupa I - **7,00 zł.**
- 2) lokale użytkowe przeznaczone na działalność handlowo-usługową położone na terenach wiejskich- grupa II - **2,60 zł.**
- 3) lokale użytkowe przeznaczone na prowadzenie innych usług (np. pocztowe, telefoniczne) -grupa III - **6,00 zł.**
- 4) lokale użytkowe przeznaczone na prowadzenie usług ubezpieczeniowych, bankowych- grupa IV- **15,00 zł.**
- 5) lokale użytkowe przeznaczone na prowadzenie sprzedaży wyrobów farmaceutycznych grupa V- **8,00 zł.**
- 6) lokale użytkowe przeznaczone na prowadzenie usług weterynaryjnych- grupa VI- **5,00 zł.**
- 7) garaże - grupa VII- **5,00 zł.**
- 8) pomieszczenia gospodarcze niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej- grupa VIII- **0,80 zł.**

2. Do w/w stawek doliczany jest podatek VAT

3. Powyższe stawki nie obejmują opłat za energię elektryczną, wodę, ścieki, wywóz nieczystości, podatku od nieruchomości.

§ 2

Wykaz lokali użytkowych gminy Gorzów Śl. oraz odpowiadających im grup czynszowych zawiera załącznik Nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 3

1. Nie pobiera się czynszu za najem i dzierżawę lub użyczenie lokali przeznaczonych na prowadzenie działalności statutowej przez jednostki OSP, rady sołeckie, kluby sportowe, szkoły, przedszkola oraz koła mniejszości narodowych i stowarzyszenia.
2. W przypadku podnajęcia przez podmioty określone w ust. 1 osobom trzecim dochody z tytułu podnajęcia powierzchni lokali użytkowych – mogą być przeznaczone wyłącznie na cele działalności statutowej.

§ 4

Traci moc Zarządzenie Nr 0152/67/2004 Burmistrza Gorzowa Śl. z dnia 18.10.2004r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek za 1m² powierzchni lokali użytkowych na terenie gminy Gorzów Śl.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
mgr inż. Artur Tomala