

**Specyfikacja techniczna nr 2
wykonania i odbioru robót budowlanych**

**dla robót budowlanych remontowych
zaplecza kuchenno-sanitarnego
w Przedszkolu Samorządowym w Gorzowie Śląskim**

Rodzaj robót : Roboty remontowe budowlane – wykończeniowe

Obiekt: Przedszkole Samorządowe w Gorzowie Śląskim

Lokalizacja : Gorzów Śląski

Inwestor : Urząd Miejski w Gorzowie Śląskim

1. Określenie zakresu Specyfikacji Technicznej ST

Przedmiotem niniejszej ST dla robót remontowych w budynku Przedszkola Samorządowego w Gorzowie Śląskim, jest podanie podstaw prawnych określających zbiór wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, oceny prawidłowości ich wykonania a także wymagania dla materiałów użytych do wykonania n/w robót :

- roboty murarskie
- roboty tynkarskie
- licowanie ścian płytkami
- roboty dekarско-błacharskie
- roboty posadzkowe
- roboty malarskie
- sucha zabudowa z płyt gipsowych
- wykonanie stropu podwieszzonego modułowego
- wymiana okien i drzwi
- ocieplenie zewnętrznych ścian budynku

2. Zakres stosowania

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako jeden z dokumentów przetargowych, przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1

3. Wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za:

- zgodność ich wykonania z wymaganiami zawartymi w Polskich Normach
- jakość ich wykonania w/g wymagań i tolerancji zawartych w PN
- prowadzenie robót pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje
- wykonanie zakresu robót objętego umową zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej

4. Wymagania dotyczące zabezpieczenia terenu budowy :

- Wykonawca ma obowiązek odpowiednio zabezpieczyć i oznakować teren prowadzenia robót.
- Wykonawca będzie prowadził roboty tak, aby nie powodować zniszczeń lub strat w częściach budynku nie objętych remontem
- Wykonawca jest odpowiedzialny materialnie za wszelkie straty powstałe z jego winy w mieniu zamawiającego.
- W razie konieczności prowadzenia robót w obiekcie, którego wydzielona część będzie użytkowana zgodnie ze swoją funkcją, Wykonawca dostosuje się do wymagań organizacyjnych postawionych przez zamawiającego.
- Wykonawca zorganizuje swobodny dojazd i bezpieczne dojście do posesji dla jej użytkowników.
- Zaplecze budowy będzie zorganizowane tak, aby nie utrudniało korzystania z posesji jej użytkownikom
- Wykonawca jest odpowiedzialny należyłą organizacją placu budowy oraz przestrzeganiem przepisów BHP i p.pożarowych przez pracowników.
- Roboty muszą być organizowane i prowadzone przez osobę o odpowied -

nich kwalifikacjach.

- Prowadzone roboty nie mogą stwarzać zagrożenia lub obciążenia dla środowiska naturalnego.
- Materiał pochodzący z rozbiórek należy posegregować i wywieźć na legalne wysypisko lub miejsce wskazane przez Inwestora

5. Wymagania dotyczące materiałów budowlanych

- Do robót należy stosować materiały budowlane dopuszczone do powszechnego stosowania (zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane)
- Materiały należy składować tak, aby nie były narażone na niszczący wpływ warunków atmosferycznych
- Materiały dostarczone do wbudowania muszą być w pierwszym gatunku
- Materiały muszą posiadać świadectwa i atesty dopuszczające do stosowania w obiektach użyteczności publicznej, w tym oświatowych
- Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o akceptację sprowadzonych na budowę materiałów - przed ich wbudowaniem. Dotyczy to szczególnie glazury, płytek posadzkowych, wykładzin PCV, kabin WC z płyt laminowanych, farb emulsyjnych, urządzeń sanitarnych i kuchennych oraz armatury (baterie, zawory, mieszacze). Brak spełnienia tego warunku może spowodować odmowę odbioru i konieczność ponownego wykonania niezgodnionych elementów robót, na koszt Wykonawcy.

6. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn

- Sprzęt jaki będzie użyty do wykonania robót musi być technicznie sprawny, posiadać aktualne świadectwa przeglądów technicznych, gwarantować bezpieczeństwo dla obsługujących go pracowników.
- Montaż rusztowań musi być prowadzony przez osoby posiadające do tego odpowiednie uprawnienia, potwierdzone stosownymi świadectwami. Przed podjęciem prac na rusztowaniu, podlega ono protokolarnemu odbiorowi i dopuszczeniu do użytkowania.
- Wykaz podstawowego sprzętu :

- betoniarka elektryczna 150 dm³
- samochód dostawczy
- wciągarka elektryczna 0,15 t
- elektronarzędzia

7. Kontrola przy odbiorze robót

Badania kontrolne gotowych robót polegać będą na sprawdzeniu:

- zgodności ich wykonania z przedmiarem robót
- certyfikatów lub deklaracji zgodności zastosowanych wyrobów budowlanych
- prawidłowości zamontowania poszczególnych wyrobów
- prawidłowości działania zamontowanych urządzeń gastronomicznych
- jakości i parametrów dostarczonych urządzeń
- sposobu wykonania glazury ściennej
- sposobu wykonania podłóg i posadzek
- sposobu wykonania zabudowy meblowej w kuchni
- wyglądu i innych właściwości powierzchni tynku i powłok malarskich
- prawidłowości wykonania kabin WC z płyt laminowanych
- poprawnego wykonania wszelkich robót przygotowawczych

6. Odbiór wykonanych robót

Odbiór gotowych robót nastąpi po stwierdzeniu zgodności ich wykonania z zamówieniem, którego przedmiot określa zawarta umowa oraz niniejsza specyfikacja. Jakość wykonanych robót będzie porównywana do warunków odbiorowych jakie stawiają poszczególnym rodzajom robót przywołane niżej normy budowlane :

- PN-63/B-10145 Posadzki z płytek terrakotowych. Wymagania i badania przy odbiorze

- PN-69/B-10280 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi
- PN68/B-10020 Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze
- PN-75/B-10121 Okładziny z płyt szklwionych. Wymagania przy odbiorze
- PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Wymagania przy odbiorze
- PN-62/B10144 Posadzki z betonu i zaprawy cementowej
- PN-56/B-06024 Wytyczne wykonania robót ziemnych
- PN-69/B-10260 Izolacje bitumiczne. Wymagania przy odbiorze
- PN- 90/B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe
- PN- EN- 998-1:2004 Wymagania dotyczące zapraw do murów. Część 1: Zaprawa tynkarska
- PN- EN- 998-2:2004 Wymagania dotyczące zapraw do murów. Część 2: Zaprawa Murarska
- PN- C-81906:2003 Wodorozcieńczalne farby i impregnaty do gruntowania
- PN- C-81914:1998 Farby dyspersyjne do malowania wewnątrz budynków
- PN- C-81913:1998 Farby dyspersyjne do malowania elewacji budynków
- PN- B-30042:1997 Spoiwa gipsowe. Gips szpachlowy, gips tynkarski i klej gipsowy
- PN- B-30041:1997 Spoiwa gipsowe. Gips budowlany
- PN-EN 12004:2002 Kleje do płytek. Definicje i wymagania techniczne
- PN- 91/B-10102 Farby do elewacji budynków. Wymagania i badania
- PN-B-10109:1998 Tynki i zaprawy budowlane. Suche mieszanki tynkarskie
- PN-B-10106:1997 Tynki i zaprawy budowlane. Masy tynkarskie do wypraw pocienionych.
- PN-EN 13813:2003 Podkłady podłogowe oraz materiały do ich wykonania

Roboty będą odebrane, jeśli wszystkie wyniki badań kontrolnych będą pozytywne

Protokół odbioru powinien zawierać :

- ocenę wyników badań
- wykaz wad i usterek, ze wskazaniem możliwości ich usunięcia

- stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania tynków z zamówieniem.
- protokoły z wynikami prób przeprowadzonych na wykonanych instalacjach

7. Normy związane

PN-86/B-02355 Tolerancja wymiarów w budownictwie. Postanowienia ogólne

PN-85/B-04500 Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych

PN-79/B-06711 Kruszywa budowlane. Piaski do zapraw budowlanych

PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze

PN-B-19701:1997 Cement powszechnego użytku

PN-B-30020:1999 Wapno

PN-88/B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw

BN-86/6743-02 Płyty gipsowo-kartonowe

BN-83/5028-25 Gwoździe stolarskie i ogólnego przeznaczenia

PN-75/B-12001 Cegła pełna wypalana z gliny

PN-76/C-04906 Środki ochrony drewna

PN-74/B-24622 Roztwór asfaltowy do gruntowania

PN-55/B-12301 Płytki fajansowe ściennie

BN-65/7122-12 Drzwi i skrzydła drzwiowe drewniane wewnętrzne gładkie

PN-88/B-10085/Az2 Stolarka budowlana – wymagania

PN-EN-12808-1:2000 Kleje i zaprawy do spoinowania płytek

PN-EN-98:1994 Płytki i płyty ceramiczne ściennie i podłogowe

PN-93/C-89440 Farby emulsyjne do wymalowań wewnętrznych budynku

PN-ISO 3443-1:1994 Tolerancje w budownictwie. Podstawowe zasady oceny i określenia.

8. Normy i przepisy ogólne.

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r wraz z późniejszymi zmianami
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych” – Tom 1,2,3, i 4 wydanie z 1990 r.