

STAROSTA OLESKI

46-300 Olesno, ul. Pieloka 21

AB.7351-269-II/09

Olesno, dnia, 30.07.2009r.

DECYZJA NR 318-II/09

Na podstawie art.28, art.33, art.34 ust. 4, art. 35 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. nr 156 z 2006 r., poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U. nr 98 z 2000 r., poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 16.07.2009 r.

zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę

dla

Gminy Gorzów Śl.

obejmujące - budowę hali widowiskowo-sportowej
- kategoria obiektu – XV

na działce , położonej w Gorzowie Śl. przy ul. Byczyńskiej 13, nr ewid. gruntów – 523/217, 520/216, 538/214

autorzy projektu:

- mgr inż..arch. Zdzisław Cwynar, nr uprawnień bud.1037/L0/90, specjalność architektoniczna bez ograniczeń, nr ewid. izby OP-0072,
- inż. Andrzej Zwierzchlejski, nr uprawnień bud. 412/68, specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń, nr ewid.izby OPL/BO/0131/06,
- mgr inż. Witold Kwinto, nr uprawnień bud. 24/01/Op, specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń, nr ewid.izby OPL/BO/1617/02,
- mgr inż. Jerzy Płachecki,, nr uprawnień bud. 138/92/Op, specjalność instalacyjno-inżynieryjna w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, nr ewid. izby OPL/IE//0250/03,
- Tadeusz Junik, nr uprawnień bud. 221/86/Op, specjalność instalacyjno – inżynieryjna w zakresie instalacji sanitarnych, nr ewid .izby OPL/IS/1511/01,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych
 - a) **przestrzegać przepisów Prawa budowlanego, bhp i p.poż.**
- 2) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie :
 - a) **wykonywanie robót budowlanych pod kierownictwem osoby posiadającej wymagane kwalifikacje zawodowe,**
 - b) **wytyczenie obiektu w terenie przez uprawnionego geodetę, a po jego wybudowaniu – geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza**
- 3) inwestor **jest zobowiązany** uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego,
- 4) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy, oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

5) inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego
Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość o nr ewid. gr. – nie występuje

uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 K.p.a odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości wnioski strony.

Integralną część decyzji, którą otrzymuje inwestor, stanowią odpowiednio ponumerowane i opieczetowane załączniki - 2 tomy

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia,

z up. STAROSTY

inż. Danuta Antas
SEKRETARZ POWIATU

Pouczenie

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór autorski o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając, na piśmie, oświadczenia:
 - a) kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przejęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. O wydanie przez organ dziennika budowy występuje inwestor .
Dziennik budowy zostanie wydany w terminie 3 dni od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
4. W przypadku gdy nie nałożono w niniejszej decyzji obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie co najmniej 21 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie wnosi sprzeciwu w drodze decyzji.
Zawiadomienia dokonuje się co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ.
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
7. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w przypadkach określonych w punkcie 5 może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.
8. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.
Załączniki : komplet dokumentacji - 2 egz.

Otrzymuje:

Gmina Gorzów Śl.

na adres pełnomocnika Pana Sławomira Jaszczaka zam. Opole, ul. Batalionu Parasol 17/103

Do wiadomości :

1. Urząd Miejski w Gorzowie Śl. – podatki, gospodarka przestrzenna,
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w powiecie oleskim + 1 kpl. dokumentacji
3. a/a. HP/HP