

UMOWA nr

zawarta w dniu r. w Gorzowie Śląskim
pomiędzy:

Gminą Gorzów Śląski, reprezentowaną przez:

Burmistrza – Artura Tomalę

zwaną dalej „Zleceniodawcą”,

a firmą:

.....
reprezentowanym przez :

.....
zwanym dalej „Zleceniobiorcą”

§ 1

Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad inwestycją pn.: **Budowa hali widowiskowo-sportowej w Gorzowie Śląskim**, o następującym zakresie:

Obiekt jest budynkiem wolnostojącym nie podpiwniczonym, w części sali sportowej parterowym, w części zaplecza -2 kondygnacyjnym.

Rzut obiektu jest prostokątem o szerokości 36,16 m i długości 44,56 m, wysokość hali – 12,68 m.

Zasadniczą część stanowi sala o powierzchni 1161,08 m² połączona z widownią na 260 (+94 na trybunach wysuwanych) miejsc siedzących.

Dane techniczne obiektu:

- powierzchnia zabudowy – 1622,39m²

- powierzchnia całkowita – 2036,06m²

- powierzchnia użytkowa – 1869,48m²

- kubatura 19831,10m³

Hala będzie pełniła funkcje sportowe, kulturalne i oświatowe w zależności od odbywających się w niej spotkań..

We wszystkich przypadkach zapewnione będzie pełne zaplecze socjalne, oraz spełnione wymagania ewakuacji, bhp i sanepid.

Zadania Zleceniobiorcy obejmują w szczególności :

- a) Reprezentowanie inwestora na budowie w zakresie sprawowania kontroli zgodności inwestycji z projektem, decyzjami, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- b) Dokładne zapoznanie się z dokumentacją projektową oraz warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą robót i rzetelne egzekwowanie zapisów przedmiotowych dokumentów a w szczególności:
 - nadzór nad terminowością realizacji zadania w zakresie dotrzymania terminów umownych zakończenia etapów zadania i całości zadania.
 - kontrola wszelkich dokumentów wymaganych od Wykonawcy robót koniecznych do odbioru
- c) Sprawdzanie i odbiory robót ulegających zakryciu lub zanikających,
- d) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- e) Potwierdzanie faktur wykonawcy do zapłaty,

- f) Rozliczenie rzeczowo – finansowe wykonanych robót,
- g) Uczestnictwo w naradach budowlanych organizowanych przez Zamawiającego,
- h) Rozwiązywanie problemów technicznych wynikłych na budowie,
- i) Udział w kontrolach przeprowadzanych przez instytucje współfinansujące zadanie,
- j) Obecność na budowie na każde wezwanie Zamawiającego, nie mniej niż jeden raz w tygodniu i potwierdzenie każdorazowego pobytu na budowie wpisem do dziennika budowy.

§ 2

1. Okres pełnienia nadzoru inwestorskiego :

- a) Ustala się rozpoczęcie pełnienia nadzoru:
- b) Zakończenia terminu pełnienia nadzoru inwestorskiego

§ 3

- 1. Tytułem wynagrodzenie Zleceniodawca zobowiązuje się zapłacić Zleceniobiorcy wynagrodzenie w wysokości **zł netto + należny podatek VAT w wysokości zł.**
Łączne wynagrodzenie zł brutto
słownie:
- 2. Rozliczenia będą dokonywane proporcjonalnie za faktyczny okres sprawowania nadzoru w stosunku do ustalonej ceny ryczałtowej za kwartał.
- 3. zamawiający może zmniejszyć do 15% kwotę wynagrodzenia umownego w przypadku nie wywiązania się przez inspektora nadzoru z obowiązków przyjętych w niniejszej umowie.

§ 4

- 1. Zleceniobiorca zapłaci zleceniodawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez zleceniodawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zleceniobiorca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
- 2. Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zleceniobiorcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zleceniobiorca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 Prawo zamówień publicznych.

§ 5

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej.

§ 6

W sprawach nie uregulowanych postanowień niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Spory mogące wynikać ze stosunku objętego umową, strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego Sądu dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zleceniodawcy i jeden egzemplarz dla Zleceniobiorcy.

ZLECENIODAWCA:

ZLECENIOBIORCA: