

zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

- teren ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Chopina;

- istnieje możliwość przyłączenia terenu do istniejących sieci: elektrycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, co stanowi uzbrojenie wystarczające dla planowanego zamierzenia budowlanego;

- teren położony jest w granicach administracyjnych miasta, zatem – zgodnie z art. 5b ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.) - nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze;

- teren nie jest objęty żadną formą ochrony ani ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu na podstawie przepisów odrębnych, które wykluczałyby realizację planowanej zabudowy.

Tryb wydania decyzji o warunkach zabudowy określa ustawa *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* w art. 60 i następnym.

W szczególności projekt decyzji opracowany został przez urbanistę wpisanego na listę członków Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów – stosownie do wymagań art. 60 ust. 4, oraz uzgodniony z:

– organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych, tj. Starostą Oleskim – pismo nr OŚR.6018-1-184/09 z dnia 28 grudnia 2009 rok - zgodnie z wymogiem wynikającym z art. 53 ust.4 pkt 6 w związku z art. 64 ust. 1 uopizp,

Decyzja nie wymaga uzgodnienia z pozostałymi organami, o których mowa w art. 53 ust.4 uopizp, ponieważ nie zachodzi żaden z wymienionych tam przypadków.

Warunki określone w niniejszej decyzji zostały sformułowane na podstawie ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz na podstawie przepisów odrębnych i uwzględniają wyniki analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 uopizp i analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, o której mowa w §3 ust.1 rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. *w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Decyzja uwzględnia żądania strony w całości.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust.2 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*).

Jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3 ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 63 ust.3 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust.4 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*).

Burmistrz może przenieść niniejszą decyzję na rzecz innego wnioskodawcy na warunkach określonych w art. 63 ust. 5 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Burmistrz stwierdza wygaśnięcie decyzji o warunkach zabudowy (art. 65 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*), jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,

- dla terenu objętego decyzją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż warunki określone w wydanej decyzji, z zastrzeżeniem art. 65 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem tut. Urzędu w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

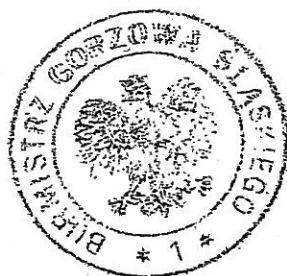
Załączniki dla wnioskodawcy oraz a/a:

- załącznik nr 1 - kopia mapy zasadniczej w skali 1: 500,
- załącznik nr 2 – wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

Otrzymują: Pani Józefą Kloc, ul. Chopina 12, 46-310 Gorzów Śląski.

Do wiadomości:

1. Drop Juliusz (dz. 216/12)
ul. Chopina 15, Gorzów Śl.
2. Sachta Ryszard i Agata
ul. Chopina 14, Gorzów Śl.
3. Wypasek Czesław i Monika
ul. Chopina 24 , Gorzów Śl.
4. Kos Damian i Mariola (dz. 227/10)
Pawłowice nr 92,
5. Pilot Piotr (dz. 228/10; 229/10)
ul. Chopina 5, Gorzów Śl.
6. Nocoń Dariusz i Karina (dz. 234/10)
Boroszów nr 27/2 , 46-300 Olesno
7. Mieszkalski Krzysztof (dz. 233/10)
Gorzów Śl. ul. Kluczborska 60
8. Sipior Anna i Kazimierz (dz. 236/10)
Gorzów Śl. ul. Piaskowa
9. Groth Krzysztof i Iwona (dz. 239/10)
ul. Chopina 26 , Gorzów Śl.
10. Tenerle Andrzej, Helena, (dz. 235/10)
Kuzaj Rafał i Aleksandra
Ul. Chopina 4 m. 7 Gorzów Śl.
11. Spoida Małgorzata (działka 148/34)
Krasków 110 ,, 46-200 Kluczbork
12. a/a



BURMISTRZ
Artur Tomala



**GENERALNY DYREKTOR
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD**

**Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad**
Oddział w Opolu
45-085 Opole, ul. Niedziałkowskiego 8
tel. (077) 40 18 329, fax 454 44 88, e-mail: 40 18 300
Stanowisko ds. uzgodnień

Opole, 09-09-2011

Nr GDDKiA.O/Op.Z-3ds.42.435-1/19/2011

DECYZJA

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt. 1 i art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), działając na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad

po rozpatrzeniu wniosku

Państwa Marioli i Damiana Kos zam. ul. Wojska Polskiego 22A/2, 46-310 Gorzów Śląski, z dnia 8 sierpnia 2011 r. (data wpływu wniosku do tut. Oddziału 23.08.2011 r.), w sprawie wydania zezwolenia na lokalizację projektowanego przyłącza wodociągowego typu w \emptyset 110 53 PVC wraz z rurą ochronną typu \emptyset 258/8 stal. na terenie działek nr 49, 126 i 224/10, stanowiących pas drogowy drogi krajowej nr 42 relacji: **Kamienna - Wołczyn - Kluczbork - Gorzów Śląski - Praszka - Rudniki - ... - Rudnik** w miejscowości **Gorzów Śląski**, celem zapewnienia dostaw wody do projektowanego budynku mieszkalnego, przewidzianego do realizacji na działce nr 227/10

z e z w a l a m

**Państwu Marioli i Damianowi Kos
ul. Wojska Polskiego 22A/2, 46-310 Gorzów Śląski**

na lokalizację odcinka projektowanego przyłącza wodociągowego typu w \emptyset 110 53 PVC wraz z rurą ochronną typu \emptyset 258/8 stal. w pasie drogowym drogi krajowej nr 42 w miejscowości Gorzów Śląski, w miejscu określonym na przedłożonym załączniku mapowym

na warunkach:

1. Dopuszcza się lokalizację projektowanego przyłącza wodociągowego w pasie drogowym drogi krajowej, na odcinku od: projektowanej sieci wodociągowej PE \emptyset 100 PCV, przewidzianej do usytuowania w chodniku, do: granicy pasa drogowego, w miejscu określonym na przedłożonym załączniku mapowym, **pod warunkiem, iż budowa przedmiotowego przyłącza zostanie zrealizowana na etapie przebudowy istniejącej sieci wodociągowej, planowanej w ramach inwestycji drogowej, polegającej na przebudowie drogi krajowej nr 42 na odcinku Dębina - Praszka od km 44+580 do km 53+490, przewidzianej do realizacji w latach 2011 - 2012. Realizacja przyłącza po przebudowie drogi krajowej nie będzie możliwa.**
2. Przejście projektowanym przyłączem wodociągowym pod drogą krajową należy wykonać metodą przecisku, przewiertu lub metodą przewiertu sterowanego (w zawiesinie bentonitowej) bez naruszenia struktury jezdni.
3. Komory przewiertowe należy zlokalizować:
 - a) po stronie posesji nr 57 dopuszcza się lokalizację komory przewiertowej w chodniku, w miejscu włączenia projektowanego przyłącza wodociągowego do przebudowywanej sieci wodociągowej;

- b) po stronie projektowanego na działce nr 227/10 budynku mieszkalnego, komorę przewiertową należy usytuować poza granicami pasa drogowego tj. na terenie działki nr 237/10.
4. Wykop otwarty, przewidziany do wykonania w chodniku, należy wykonać na szerokość minimalną, umożliwiającą włączenie projektowanego przyłącza wodociągowego do przebudowywanej sieci wodociągowej. Dokładną lokalizację, rozmiary oraz szczegółowe warunki odtworzenia przedmiotowego wykopu należy uzgodnić z przedstawicielem Rejonu GDDKiA w Kluczborku.
 5. Projektowany przyłącz wodociągowy pod drogą krajową należy umieścić w rurze ochronnej, rurę ochronną należy ułożyć na odcinku od przebudowywanej sieci wodociągowej do granicy pasa drogowego.
 6. Naruszone elementy pasa drogowego należy przywrócić do stanu pierwotnego z zagęszczeniem gruntu do wskaźnika $I_s=1,0$ - chodnik; $I_s=0,97$ - skarpa i przeciwskarpa rowu przydrożnego, pas zieleni. Chodnik winien być odbudowany na koszt Inwestora zadania z płytek w kolorze i wymiarach identycznych jak istniejące - materiał uszkodzony należy wymienić na nowy, nie dopuszcza się możliwości wykorzystania materiału z odzysku.
 7. Inwestor lub wykonawca robót posiadający jego pełnomocnictwo winien okazać **Rejonowi GDDKiA w Kluczborku** wyniki badań wskaźnika zagęszczenia poszczególnych elementów pasa drogowego, wykonane przez laboratorium drogowe. Przedłożone wyniki mogą zostać poddane weryfikacji przez Wydział Technologii - Laboratorium Drogowe wchodzące w skład Oddziału GDDKiA w Opolu.
 8. Utrzymanie, konserwacja projektowanego odcinka przyłącza wodociągowego, zlokalizowanego w pasie drogowym należeć będzie do właściciela tego urządzenia.
 9. Wybór wykonawcy robót drogowych, związanych z odtworzeniem naruszonych elementów chodnika winien zaakceptować przedstawiciel **Rejonu GDDKiA w Kluczborku**. Zarządca drogi zastrzega sobie prawo do odmowy wydania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego na prowadzenie robót, gdy w przypadku robót drogowych, realizowanych przez wykonawcę we wcześniejszych zadaniach jakość prac była kwestionowana.
 10. Przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym drogi krajowej nr 42 Inwestor zadania winien wystąpić z wnioskiem o umieszczenie urządzenia w pasie drogowym, a Inwestor bądź wykonawca posiadający jego pełnomocnictwo winien wystąpić z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego do **Rejonu GDDKiA w Kluczborku**, który powinien zawierać:
 - a) nazwę oraz adres podmiotu występującego,
 - b) cel zajęcia pasa drogowego,
 - c) lokalizację i powierzchnię zajętego pasa drogowego,
 - d) wielkość zajmowanej powierzchni elementu pasa drogi (jezdnia, chodnik, pas zieleni itp.),
 - e) planowany okres zajęcia pasa drogowego,
 - f) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego,
 - g) zatwierdzony projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót, o ile roboty będą powodować utrudnienia w ruchu,
 - h) harmonogram robót,
 - i) informacje o wykonawcy robót drogowych zawierające m. in.:
 - dane Wykonawcy robót,
 - wpis w rejestrze lub ewidencji Wykonawcy o przedmiocie działalności obejmującej roboty drogowe,
 - uprawnienia kierownika budowy lub kierownika robót budowlanych oraz aktualny wpis do Izby Inżynierów.

Do w/w wniosku o zajęcie pasa drogowego należy dołączyć oświadczenie o posiadaniu ważnym pozwoleniu na budowę lub o zgłoszeniu prowadzonych robót właściwemu organowi administracji architektoniczno - budowlanej.

W przypadku gdy budowa przedmiotowego urządzenia nie wymaga konieczności uzyskania pozwolenia lub zgłoszenia robót należy do wniosku dołączyć oświadczenie o braku konieczności jego uzyskania.

z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2003 r. Nr 177, poz. 1729) i **zatwierdzony** przez organ zarządzający ruchem na drogach krajowych (Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad). O zatwierdzenie w/w projektu organizacji ruchu i zabezpieczenia robót należy wystąpić z oddzielnym wnioskiem do tut. Oddziału przed złożeniem wniosku o zajęcie pasa drogowego.

11. Za skutki wynikłe z lokalizacji przedmiotowego urządzenia w pasie drogowym i ewentualne jego uszkodzenie w trakcie wykonywania robót drogowych tut. Oddział nie będzie ponosił odpowiedzialności.
12. Jeżeli po wykonaniu robót związanych z umieszczeniem przedmiotowego urządzenia w pasie drogowym **w ciągu pięciu lat** ujawnią się wady spowodowane nieprawidłowym wykonaniem tych robót, Inwestor zadania na wezwanie **Rejonu GDDKiA w Kluczborku** usunie na własny koszt stwierdzone wady. W razie zwłoki w usuwaniu wad **Rejon GDDKiA w Kluczborku** wykona niezbędne roboty, a kosztami obciąży Inwestora zamierzenia.
13. Zarząd drogi zastrzega sobie, iż jeżeli w przypadku rozbudowy, przebudowy lub remontu drogi krajowej nr 42 wymagane będzie przełożenie wykonanego przyłącza wodociągowego, koszt tego przełożenia poniesie jego właściciel, zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 ze zm.).

Niniejsza decyzja traci ważność w przypadku utraty ważności zgłoszenia prowadzenia robót właściwemu organowi administracji architektoniczno - budowlanej w związku z przedmiotową inwestycją (budowa przyłącza wodociągowego) lub po upływie 2 lat od daty wydania niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja jest równocześnie zgodą zarządcy drogi dla Inwestora zamierzenia, **na dysponowanie gruntem** stanowiącym pas drogowy drogi krajowej nr 42 (działki nr 49, 126 i 224/10) **na cele budowlane** - w celu uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych we właściwym organie architektoniczno - budowlanym.

Załączniki nr 1-2 opieczętowane stanowią integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Państwo Mariola i Damian Kos zwrócili się do tut. Oddziału wnioskiem z dnia 8 sierpnia 2011 r., w sprawie wydania zezwolenia na lokalizację projektowanego przyłącza typu w Ø 110 53 PVC wraz z rurą ochronną typu Ø 258/8 stal. na terenie działek nr 49, 126 i 224/10, stanowiących pas drogowy drogi krajowej nr 42 w miejscowości Gorzów Śląski, celem zapewnienia dostaw wody do projektowanego budynku mieszkalnego, przewidzianego do realizacji na działce nr 227/10.

W uznaniu organu zarządzającego drogami krajowymi w niniejszej sprawie zachodzi przesłanie określone w art. 39 ust. 1a ustawy o drogach publicznych, uzasadniające wydanie zezwolenia na lokalizację odcinka projektowanego przyłącza wodociągowego wraz z rurą ochronną w pasie drogowym drogi krajowej nr 42 w miejscowości Gorzów Śląski. Lokalizacja nie powinna wpłynąć negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą ww. warunków. Zarządca drogi zgodnie z art. 39 ust. 3a pkt 1 cytowanej wyżej ustawy o drogach publicznych poucza o obowiązku uzyskania przed rozpoczęciem prac budowlanych pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo robót budowlanych.

Niniejsza decyzja nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego celem wykonania robót. O wydanie takiego zezwolenia należy zgodnie z art. 40, ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ww. ustawy o drogach publicznych wystąpić z wnioskiem do Rejonu GDDKiA w Kluczborku, ul. Dworcowa 2, 46-200 Kluczbork, załączając dokumenty wymienione w pkt. 10 niniejszej decyzji, wymagane rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. Nr 140, poz. 1481) łącznie z projektem oznakowania i zabezpieczenia robót zatwierdzonym przez Dyrektora Oddziału w Opolu, działającego z upoważnienia Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad oraz informacjami dotyczącymi wykonawcy robót drogowych.

Za zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego **pobrana będzie jednorazowa opłata** przewidziana w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 lipca 2011 r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg, których zarządcą jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad (Dz. U. z 2011 r. Nr 148, poz. 886).

Za okres umieszczenia urządzenia infrastruktury technicznej, urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego **pobierana będzie corocznie opłata** przewidziana ww. rozporządzeniu w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg, których zarządcą jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad.

Nakłada się na Inwestora obowiązek dopełnienia warunków niniejszej decyzji pod rygorem zastosowania art. 162 k.p.a.

Odstąpiono od zasady określonej w art. 10 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, tj. od powiadomienia strony przed wydaniem decyzji o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, z uwagi na to, iż przy rozpatrywaniu przedmiotowej sprawy nie zebrano dodatkowych dowodów, lecz oparto się na materiałach wniesionych przez Stronę oraz na faktach i dowodach powszechnie znanych lub znanych z urzędu organowi. Ponadto odstępstwo wynikało z obowiązującej zasady szybkości postępowania (art. 12 ust. 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego).

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji nie służy odwołanie, lecz strona niezadowolona z decyzji może złożyć wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy w trybie art. 127 § 3 k.p.a. do Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załączniki:

- Zał. nr 1 - kopia mapy sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:500
Zał. nr 2 - warunki przyłączenia nr L. dz. 2037-1/ZUK/2011 z dn. 07.03.2011 r.

Otrzymują:

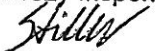
1. Pani Mariola Kos
ul. Wojska Polskiego 22A/2, 46-310 Gorzów Śląski
2. Pan Damian Kos
ul. Wojska Polskiego 22A/2, 46-310 Gorzów Śląski

Do wiadomości:

1. GDDKiA Rejon w Kluczborku
2. a/a

Zezwolenie zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 XI 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635)- załącznik części III ust. 44 kol. 4 pkt 9.

Starszy Inspektor


Dawid Stiller



Generalny Dyrektor
Dróg Krajowych i Autostrad
z up.
inż. Maria Buryńska
Z-ca Dyrektora Oddziału w Opolu

+ Zał. nr 1-2

+ Zał. nr 1-2

+ Zał. nr 1-2

+ Zał. nr 1-2

PLAN MIASTA

GORZÓW ŚL.



ALFABETYCZNY SPIS NAZW ULIC I PLACÓW

BOSCHA	4, 5 - K	OKŁONA	1 - B
BUCZYŃSKA	1 - D, 2 - K	OLSKA	6 - F
CURIE - SKŁODOWSKIEJ	3 - C	PARKOWA	5 - E
CHOPINA	3 - C	PIASKOWA	6 - C
COŁSKA	2, 3 - A, C	PIELONA	5 - B
CORZÓŁKI	3 - K	POJNA	3 - F
GRZYBOWA	3 - I	PILESKIEGO	6 - D
JARLESKONA	3 - C	POPRZECZNA	4 - B
JARONIA	7 - I, 7 - K	POWSTAŃCÓW ŚL.	5 - D
KOLEJOWA	4 - I, K	RYNEK	4 - K
KOSCIELNA	6 - B	SIENKIEWICZA	6 - E
KŁUCZBORSKA	6 - B	SŁOWACKIEGO	4, 5 - D
KRASTCZAKOWA	3 - C	BOSCHOWA	2 - A
KRÓTKA	3 - A	SPORTOWA	3 - E
KWIATOWA	3, 4 - X	STALNACHA	1 - E
LESNA	6 - A	STAWOWA	5 - D
LESNY	6 - A, 2, 3	TOWAROWA	6 - E, F
LJKOWA	3 - B	TYMA	4 - E
MALA	4 - E	VALEWA	4 - E
MIAŁKI	6 - E	V-ŃSKA	3 - E
MICHELIEWICZA	4 - E	WOJSKA POLSKIEGO	5 - E
MYSKA	4 - E	WROZOWA	3 - B
NOBILIŃSKA	4 - E	ZIELONA	3 - E
N-NOVICZKA	4 - E	ZŁOTA	5 - K