

ZARZĄDZENIE Nr 0050.6.2014

Burmistrza Gorzowa Śląskiego

z dnia 31 stycznia 2014 roku

w sprawie : **przekwalifikowania lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy na lokale socjalne.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity (t. j. z 2013 poz. 594, 645 i 1318) w związku z art. 22 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2011r. Nr 224, poz. 1342 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XIV/99/2011 Rady Miejskiej w Gorzowie Śl. z dnia 29 grudnia 2011r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy i zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład tego zasobu gminy na lata 2012-2016 z późn. zm. **zarządza się, co następuje:**

§ 1

Przekwalifikowanie lokali mieszkalnych położonych w Skrońsku 26 na lokale socjalne:

- Skrońsko 26/3, o powierzchni 37,42 m²,
- Skrońsko 26/6, o powierzchni 37,12 m².

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Zakładowi Usług Komunalnych w Gorzowie Śl.

§ 3

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
mgr inż. Artur Tomala

Uzasadnienie

1. Cel i skutki podjęcia zarządzenia

Zarządzenia został przygotowany w celu podjęcia decyzji w sprawie przekwalifikowania lokali mieszkalnych położonych w Skrońsku 26, a będących własnością Gminy na lokale socjalne.

2. Aktualny stan faktyczny i prawny

Lokale mieszkalne położone w Skrońsku 26/3 i Skrońsko 26/6, ze względu na wyposażenie techniczne i stan techniczny zostały przez administratora oraz Komisję Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa zwaną też Komisją Mieszkaniową zaproponowane do zakwalifikowania jako lokale socjalne.

3. Różnice między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Gmina powinna posiadać znaczny zasób lokali socjalnych w celu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych osób o niskich dochodach. Obowiązek dostarczenia lokalu socjalnego jest kosztowny dla gminy, jednak jest on konstytucyjnym instrumentem przeciwdziałania bezdomności i wykluczeniu społecznego i dlatego gmina musi go realizować.

Badanie sytuacji finansowej najemców lokali komunalnych oraz wyposażenia lokali, metrażu wskazuje na zasadność przekwalifikowania tych lokali na socjalne i przyznanie ich lokatorom o niskich dochodach. Wiąże się to z mniejszą odpłatnością za lokal przez najemcę, niż ponoszony za najem lokalu mieszkalnego.

Z uwagi na powyższe, proponuję przekwalifikować w/w lokale mieszkalne na lokale socjalne.

4. Konsekwencje finansowe projektowanego zarządzenia dla budżetu gminy

Najemcy lokali socjalnych wnoszą niższe opłaty czynszowe niż za lokale mieszkalne.