

UMOWA (wzór)

zawarta w dniu roku w Gorzowie Śląskim, pomiędzy:

Gminą Gorzów Śląski
ul. Wojska Polskiego 15
46-310 Gorzów Śląski
NIP: 576-15-50-857

reprezentowaną przez:
Burmistrza Gorzowa Śląskiego – Artura Tomalę
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,
a firmą ,

.....
.....
.....

NIP:.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty złożonej przez Wykonawcę w dniu

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn.: **(część 1 lub część 2 lub część 3)**.
2. Szczegółowy zakres zamówienia określa przedmiar robót oraz oferta Wykonawcy z dnia stanowiące załączniki do niniejszej umowy.

§ 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarnie przekazanie frontu robót,
 - 2) udostępnienie pomieszczeń / miejsca na składowanie materiałów Wykonawcy
 - 3) przekazanie kompletu dokumentacji na dzień przekazania frontu robót.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w pomieszczeniu / miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przyjęcie frontu robót,
 - 2) zagospodarowanie miejsca składowania na własny koszt, oraz zapłata na rzecz Zamawiającego kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót w wysokości zryczałtowanej,
 - 3) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
 - 4) przestrzeganie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót,

- 5) prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót,
- 6) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy. Wszelkie odstępstwa od pierwotnie zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, elementów i urządzeń muszą uzyskać pisemną aprobatę Zamawiającego;
- 7) współpraca z służbami Zamawiającego,
- 8) zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót,
- 9) zapewnienie odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy,
- 10) wykonanie przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach,
- 11) przygotowanie dokumentów do końcowego odbioru.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy (określony w § 1) w terminie :
do
2. Pod pojęciem termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się wykonanie wszystkich niezbędnych robót do wykonania niniejszego zamówienia i przedłożenia ich do odbioru Zamawiającemu.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe wysokości:
cena netto zł
podatek VAT: zł
cena brutto zł
(słownie:)
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie potwierdzony przez Zamawiającego protokół zdawczo-odbiorczy robót.
3. Zapłata za fakturę nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wystawienie faktur za wykonane roboty Wykonawca wystawia na:
Gmina Gorzów Śląski
ul. Wojska Polskiego 15
46-310 Gorzów Śląski
NIP: 576-15-50-857
6. Za datę dokonania płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.

§ 5

1. Do kierowania w/w robotami, ze strony Wykonawcy, wyznacza się:

.....

2. Jako koordynatora Zamawiającego, w zakresie wykonania obowiązków umownych, wyznacza się:

.....

§ 6

Warunki gwarancji jakości i rękojmi za wady

1. Na przedmiot Umowy Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji jakości na wykonane przez siebie roboty. Bieg terminu tej gwarancji rozpoczyna się , po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.

2. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela miesięcznej rękojmi za wady. Bieg terminu tej rękojmi rozpoczyna się po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

4. Jeżeli w ramach gwarancji jakości Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin, termin tej gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin tej gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.

5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.

§ 7

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.

2. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

3. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie kontynuuje rozpoczętych prac, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie (*w terminie 14 dni od dnia przekazania wezwania*).

4. Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy, niezgodny z uzgodnieniami z Zamawiającym i umową, a także gdy postęp robót stwarza zagrożenie dla dotrzymania terminu umownego, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie (*w terminie 14 dni od dnia przekazania wezwania*).

§ 8

Kary umowne

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu

wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej nastąpi poprzez potrącenie jej z wynagrodzeniem Wykonawcy.

- za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy.

2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:

a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,

b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w § 6 umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.

4. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA