

UCHWAŁA NR III/12/2014
RADY MIEJSKIEJ W GORZOWIE ŚLĄSKIM

z dnia 30 grudnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego w budynku położonym w m. Gorzów Śląski ul. Wojska Polskiego 19

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r poz.594, 1318 oraz z 2014r poz.379,1072) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200)

Rada Miejska w Gorzowie Śląskim, uchwała , co następuje:

- § 1. Wyraża zgodę na zawarcie na okres 5 lat, z Poczta Polska Spółką Akcyjną z siedzibą w Warszawie (00-940) przy ul. Stawki 2, umowy najmu lokalu użytkowego z pomieszczeniami przynależnymi w budynku położonym w m. Gorzów Śląski ul. Wojska Polskiego 19 z przeznaczeniem na placówkę pocztową.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gorzowa Śląskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Artur Kajkowski

UZASADNIENIE:

Poczta Polska S.A. użytkuje lokal położony w Gorzowie Śląskim przy ul. Wojska Polskiego 19, z przeznaczeniem na usługi pocztowe zgodnie z umową zawartą 30 stycznia 1965 r. Poczta Polska w związku z planowaną reorganizacją swoich placówek, wystąpiła z wnioskiem o wydzielenie z obecnego lokalu o powierzchni 97,55 m², lokalu mniejszego o powierzchni ok. 37,40m². Zmiany te wiążą się utworzeniem nowego pomieszczenia sanitarnego, kąjka czystości, nowego stanowiska pocztowego, wprowadzenia ogrzewania lokalu piecami akumulacyjnymi. W związku, że Najemca poniesie znaczne koszty związane z wydzieleniem nowego lokalu, a okres amortyzacji wykonanych prac wyniesie 5 lat, Najemca zwrócił się z prośbą o zawarcie nowej umowy najmu na okres 5 lat tj. do czasu zamortyzowania się inwestycji.

Z uwagi na powyższe istnieje konieczność rozwiązania dotychczasowej umowy i zawarcie nowej umowy. Najemca w okresie obowiązywania umowy terminowo regulował należny czynsz a prowadzona działalność nie jest uciążliwa dla najemców lokali mieszkalnych w tym budynku. Dodatkowo mając na uwadze charakter prowadzonej działalności oraz brak innej placówki pocztowej w Gminie Gorzów Śląski, zasadne jest zawarcie umowy z dotychczasowym Najemcą na okres 5 lat.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w przypadku, gdy po umowie zwartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.