

**UCHWAŁA NR IX/56/2015
RADY MIEJSKIEJ W GORZOWIE ŚLĄSKIM**

z dnia 24 czerwca 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzów Śląski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199)

Rada Miejska w Gorzowie Śląskim uchwala co następuje:

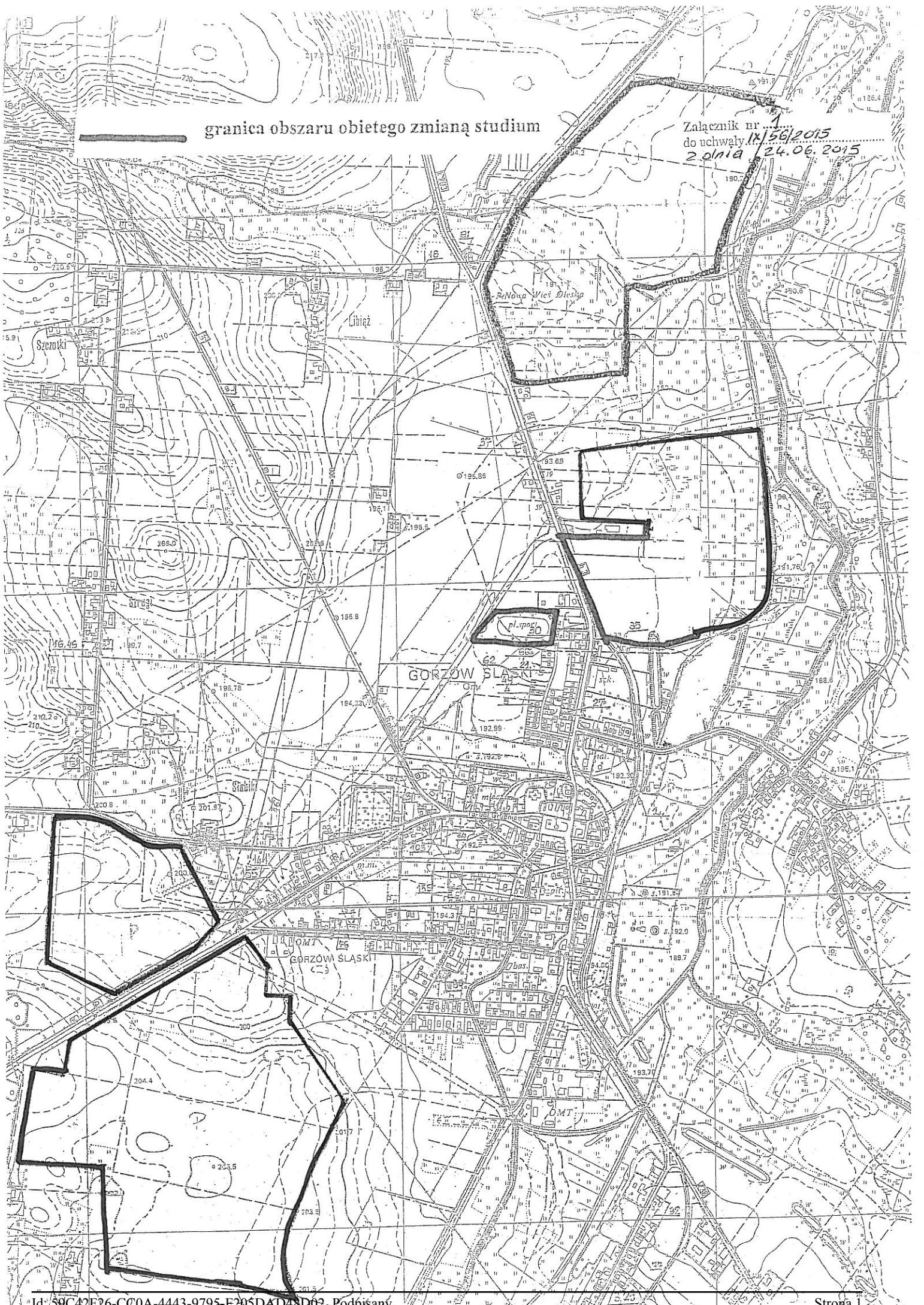
- § 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzów Śl. przyjętego uchwałą Nr XLVI/353/2010 Rady Miejskiej w Gorzowie Śląskim z dnia 30 września 2010 r.
- § 2. Integralną częścią Uchwały są cztery załączniki graficzne przedstawiające granice obszaru objętego projektem zmiany studium.
- § 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gorzowa Śląskiego.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 5. Traci moc uchwała Nr VIII/54/2015 Rady Miejskiej w Gorzowie Śląskim z dnia 10 czerwca 2015 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzów Śląski

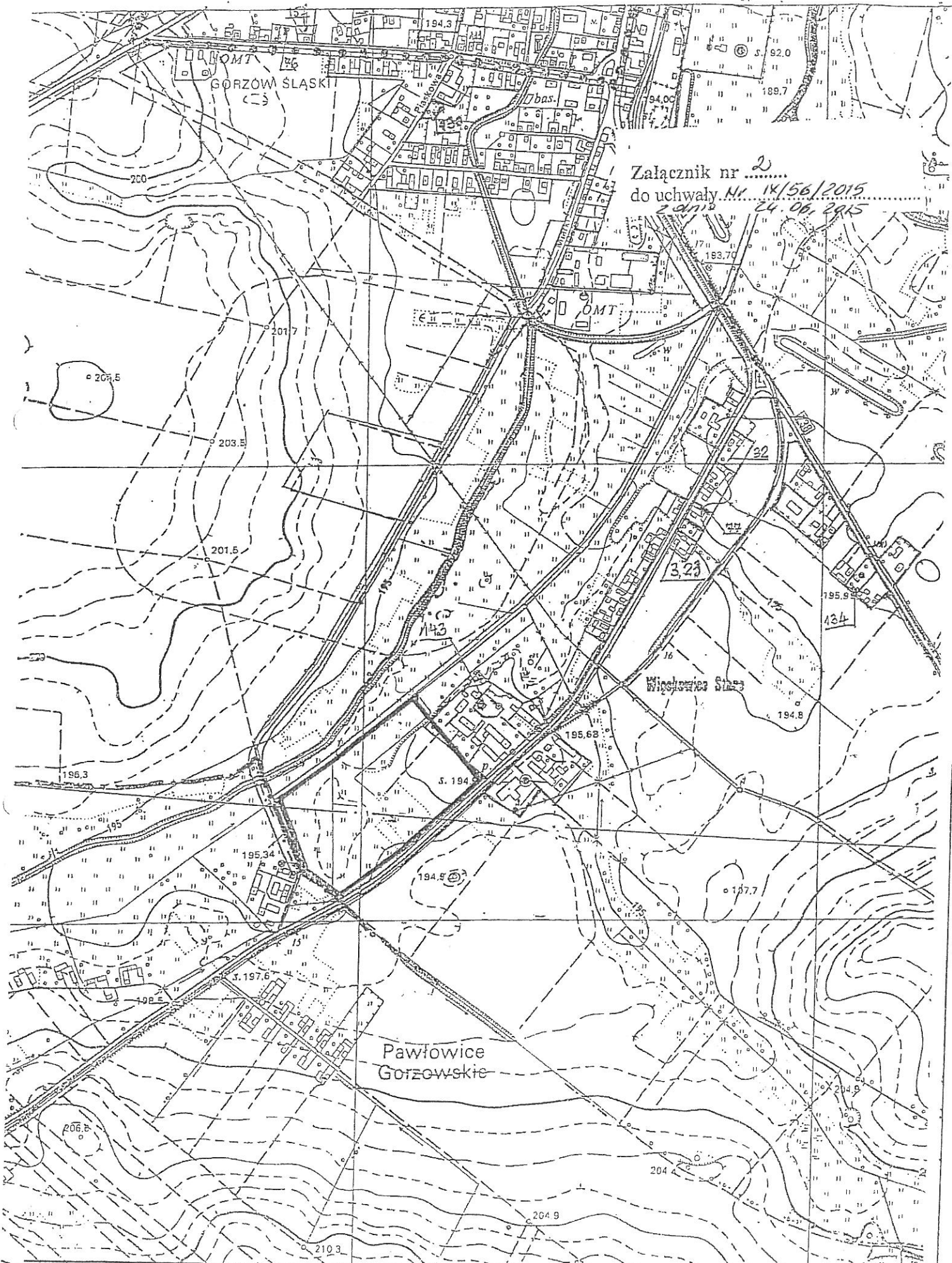
Przewodniczący Rady

Artur Kajkowski

granica obszaru objetego zmianą studium

Załącznik nr 1
do uchwały IX/56/2015
2. dnia 24.06.2015

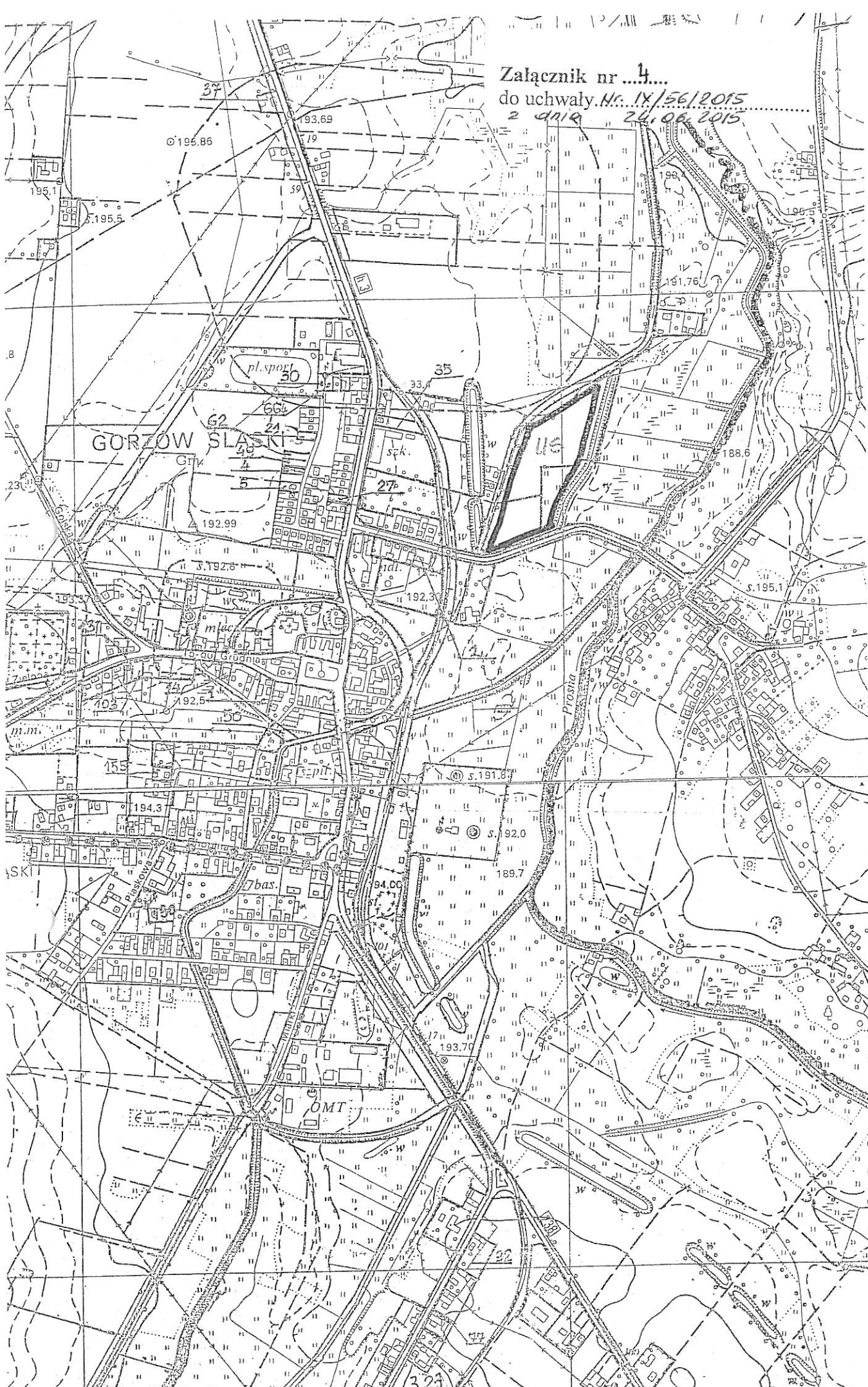






Załącznik nr 3
do uchwały Nr 14/56/2015
z dnia 24.06.2015

Załącznik nr ...4...
do uchwały Nr. IX/56/2015
z dnia 24.06.2015



UZASADNIENIE

Celem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzów Śląski jest umożliwienie realizacji na terenie gminy zakładów produkcyjno-usługowych. Realizacja zakładów produkcyjno - usługowych na terenie gminy jest również korzystna z punktu widzenia interesu publicznego społeczności lokalnej, ponieważ wiąże się z wieloletnimi wysokimi dochodami do budżetu gminy oraz stworzeniem stanowisk pracy obniżając bezrobocie w gminie.

Zmiany studium dotyczą :

1. wyznaczenia terenów zabudowy produkcyjno-usługowej na działkach numer ewidencyjny 558/2;561;562/2;358;359;360;361;362;363;364;365;366;396;397;398;399;400;401;402;403; 404;405;406;407;408;409;413;417;445;446;531;533;538;535;536;539;540;541;544;545; 546;547;548;553;554;555;556; 577;578;579;580;581;1890;1887;1883;1881;1878;1877;1871;1873 ;1874;1888;1889;1942;1943;1946;1951;1952;1954;1953;1955;1956;1957;1958;1959;1960;1961; 1962;1963;1965;1967;2555;2556;2557;2558;2559;2560;2561;2562;2563;2564;2565;2566;2579;2 580;2581;2582;2583;2584;2585;2586;2587;2588;2589;2590;2591;2739;2740;1336;1345;1344;13 43;1341;1339;1340;1342;1346;1347;1348;1335;1329;1327 ;1322;1325;1326;1321;1320;1319;131 8;1315;1316;1314;1313;1311;1312;1309;1310;1308; 1307;516;517;558/2;561;563;555;556;554;562/2;562/1;564;563;578 w miejscowości Gorzów Śląski oraz na działkach o nr ewidencyjnych 365;366;367;368;369;370;371;372;373;374;375;376;377;378;379;380;381;382;383;384;385;386; 387;388; 389;390;391;392;394;395;396;397;398,położonych w miejscowości Nowa Wieś, km 1 - załącznik graficzny Nr 1;
2. wyznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej na działce numer ewidencyjny 331;333;334;329;328;327;343;342;341/2; 340;339; w miejscowości Gorzów Śląski obręb Więckowice - załącznik graficzny Nr 2;
3. wyznaczenia terenów w rejonie miejscowości Kozłowice –Dęby na działkach numer ewidencyjny 262/18;229/18 , związanych z produkcją energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących w procesie przetwarzania promieniowania słonecznego- załącznik graficzny Nr 3;
4. wyznaczenie terenu w Gorzowie Śląski pod usługi sportowe na działce numer ewidencyjny 838- załącznik graficzny Nr 4.

W obecnie obowiązującym studium przewidziane tereny produkcyjno-usługowe i magazynowe nie zaspakajają potrzeb zainteresowanych inwestorów, dlatego też niezbędna jest jego zmiana polegająca na uzupełnieniu ustaleń dotyczących zmian przeznaczenia terenów o wskazanie terenów, na których, po uwzględnieniu wszystkich obligatoryjnych uwarunkowań, możliwa jest lokalizacja zakładów przemysłowych.