

**UCHWAŁA NR XIX/136/2016  
RADY MIEJSKIEJ GORZOWA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 27 kwietnia 2016 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Gorzowa Śląskiego**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U z 2016r poz. 446) w związku z art. 229 pkt 3, art. 237 i art. 238 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks Postępowania administracyjnego (tj Dz.U z 2016r poz. 23) **Rada Miejska Gorzowa Śląskiego uchwala , co następuje :**

- § 1. Rada Miejska w Gorzowie Śląskim po rozpatrzeniu skargi z dnia 08-04-2016r na działalność Burmistrza Gorzowa Śląskiego oraz po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Rewizyjnej w o przedmiotowej sprawie, uznaje skargę za **nieuzasadnioną**.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej Gorzowa Śląskiego, zobowiązując go do przesłania skarżącej odpisu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Artur Kajkowski**

## Uzasadnienie

### **do uchwały nr XIX/136/2016 Rady Miejskiej Gorzowa Śląskiego z dnia 27.04.2016 r. w sprawie skargi na działalność Burmistrza Gorzowa Śląskiego**

W dniu 08.04.2016 r. do tut. Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim wpłynęło pismo Wojewody Opolskiego, przekazującej Radzie Miejskiej Gorzowa Śląskiego do rozpatrzenia wg właściwości skargę p. Danuty Drewniak na działanie Burmistrza Gorzowa Śląskiego, a dotyczącą odmowy zbycia na jej rzecz zajmowanego przez skarżącą lokalu mieszkalnego.

Kwestia wykupu przedmiotowego lokalu - jeszcze przed wpływem skargi i w związku z pismem p. Danuty Drewniak z dnia 13.01.2016 r. - była przedmiotem rozpoznania przez Komisję Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa, która negatywnie wypowiedziała się w przedmiocie sprzedaży przedmiotowego lokalu mieszkalnego jako znajdującego się ww. budynkach gminnych albowiem prowadziłyby to do utworzenia wspólnoty mieszkaniowej z udziałem Gminy Gorzów Śląski, czego Gmina stara się uniknąć.

Wnieiona skarga była przedmiotem rozpoznania Komisji Rewizyjnej, która miała na uwadze okoliczność utworzenia na parterze budynku przy ul. Oleskiej 53 świetlicy miejskiej. Komisja Rewizyjna uzyskała interpretację prawną w zakresie objętym skargą, ale nie zajęła merytorycznego stanowiska w przedmiocie skargi i pozostawiła jej ostateczne rozpatrzenie Radzie Miejskiej w Gorzowie Śląskim.

Postanowienia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Gorzów Śląski na lata 2012-2016 - stanowiącego Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej Gorzowa Śląskiego nr XIV/99/2011 z dnia 29.12.2011 r. - nie kreują po stronie p. Danuty Drewniak jako osoby zajmującej komunalny lokal mieszkalny żadnego podlegającego ochronie prawa podmiotowego, rozumianego w szczególności jako roszczenie o nabycie własności takiego lokalu. Zgodnie z art. 25 ustawy o gospodarce nieruchomościami [t.j. Dz. U. 2015 poz. 1774] „gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta” i to do jego wyłącznej kompetencji należy w szczególności przeznaczanie do zbycia poszczególnych nieruchomości w zależności od konkretnej sytuacji, z zastrzeżeniem prawem przewidzianych uprawnień innych organów, w tym rad gminnych np. w zakresie wyrażania zgody na zbycie poszczególnych nieruchomości. Tym samym odmowa zbycia na rzecz p. Danuty Drewniak zajmowanego przez nią lokalu nie narusza żadnej normy prawnej.

W tym stanie rzeczy Rada Miejska Gorzowa Śląskiego postanowiła podjąć uchwałę o uznaniu skargi na Burmistrza Gorzowa Śląskiego za bezzasadną