

Burmistrz Gorzowa Śl.
46-310 Gorzów Śl.
woj. opolskie

ZARZĄDZENIE Nr 0050.30.2016
Burmistrza Gorzowa Śląskiego
z dnia 04.05.2016 roku

w sprawie: **oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowe stanowiące własność gminy Gorzów Śląski oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz.446) oraz art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) w wykonaniu § 3 pkt 2 Uchwały NR XXV/182/2013 Rady Miejskiej w Gorzowie Śl. z dnia 6 marca 2013 w sprawie określenia zasad wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Gorzów Śląski na okres dłuższy niż 3 lata

zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych dzierżawców nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Gorzów Śl., wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia w zakresie szczegółowo w nim opisanym.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3

Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Artur Tomala

Per uwaga
ADWOKAT

Prace i Informacje

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

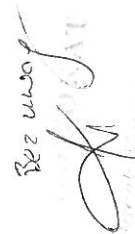
Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U z 2015 poz. 1774 z późn. zm.), podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na terenie miasta i gminy Gorzów Śląski.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	1453 część OP1L/0001403 3/3 brak zapisów	0,0700	Nieruchomość gruntowa, położona w Gorzowie Śl., Obszar części tej nieruchomości został szczegółowo określony lit "A" na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków.	Dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: grunt rolny.	5 lat	0,29 q pszenicy rocznie co stanowi w 2016r. kwotę 19,50 złotych. Czynnosc dzierżawny za rok 2016 zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. W następnych latach naliczany będzie w wysokości równowartości pieniężnej q pszenicy za poprzedni rok opublikowanej przez Prezesa GUS obwieszczeniem w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy.	Czynsz dzierżawny płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy, a w latach następnych do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek w ramach kontynuacji umowy.

Bez cennego
Załącznik
Załącznik

2.	293 część	1642 brak zapisów	0,0900	Nieruchomość gruntowa położona w Wietkowie, obszar części tej nieruchomości został szczegółowo określony lit. "A" na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków.	Dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: grunt rolny.	0,09 q pszenicy rocznie co stanowi w 2016r. kwotę 6,05 złotych. Czyszcza dzierżawny za rok 2016 zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. W następnych latach naliczany będzie w wysokości równowartości piennej q pszenicy za poprzedni rok opublikowanej przez Prezesa GUS obwieszczeniem w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy.	5 lat	Czynsz dzierżawny płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy, a w latach następnych do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek w ramach kontynuacji umowy.
3.	727 część	47712 brak zapisów	0,0030	Nieruchomość gruntowa położona w Gorzowie Śl. obszar części tej nieruchomości został szczegółowo określony lit. "A" na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków.	Dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: garaż tymczasowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 1,00 zł za 1 m ² miesięcznie + podatek VAT obliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami co stanowi kwotę brutto 442,80 złotych rocznie. Czyszcza dzierżawny za rok 2016 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym. Nie przewiduje się aktualizacji opłat w czasie trwania umowy.	5 lat	Czynsz dzierżawny płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy, a w latach następnych do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek w ramach kontynuacji umowy.
4.	1815 część	OP1L/0001128 0/8 brak zapisów	0,0012	Nieruchomość gruntowa położona w Gorzowie Śl. obszar części tej nieruchomości został szczegółowo określony lit. "B" na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków	Dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: garaż tymczasowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 1,00 zł za 1 m ² miesięcznie + podatek VAT obliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami co stanowi rocznie kwotę brutto 177,12 złotych. Czyszcza dzierżawny za rok 2016 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym. Nie przewiduje się aktualizacji opłat w czasie trwania umowy	5 lat	Czynsz dzierżawny płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy, a w latach następnych do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek w ramach kontynuacji umowy.

Bez uwag



5.	1090 część	OP1L/0001102 5/3 brak zapisów	0,0015	Nieruchomość gruntowa położona w Gorzowie Śl. Obszar części tej nieruchomości został szczegółowo określony lit. "A" na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków	Dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: garaż tymczasowy.	5 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 1,00 zł za 1 m ² miesięcznie + podatek VAT obliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami co stanowi rocznie kwotę brutto 221,40 złotych. Czynsz dzierżawny za rok 2016 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym. Nie przewiduje się aktualizacji opłat w czasie trwania umowy	Czynsz dzierżawny płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy, a w latach następnych do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek w ramach kontynuacji umowy.
6.	1090 część	OP1L/0001102 5/38 brak zapisów	0,0015	Nieruchomość gruntowa położona w Gorzowie Śl. Obszar części tej nieruchomości został szczegółowo określony lit. "B" na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków.	Dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: garaż tymczasowy.	5 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 1,00 zł za 1 m ² miesięcznie + podatek VAT obliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami co stanowi rocznie kwotę brutto 221,40 złotych. Czynsz dzierżawny za rok 2016 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym. Nie przewiduje się aktualizacji opłat w czasie trwania umowy	Czynsz dzierżawny płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy, a w latach następnych do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek w ramach kontynuacji umowy.
7.	410/14 część	OP1L/0003890 8/2 brak zapisów	0,0016	Nieruchomość gruntowa położona w Jastrzęgowicach , Obszar części tej nieruchomości został szczegółowo określony na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków.	Dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania gruntu : usytuowanie automatycznej stacji telemetrycznej do pomiaru wysokości opadów atmosferycznych.	5 lat	Roczny czynsz dzierżawny 300,00 brutto (w tym podatek VAT) Czynsz dzierżawny za rok 2016 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym. Nie przewiduje się aktualizacji opłat w czasie trwania umowy	Czynsz dzierżawny płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy, a w latach następnych do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek w ramach kontynuacji umowy

Bez uszczerbku

ADRIAN

Województwo Lubuskie