

## **ZARZĄDZENIE Nr 0050.41.2016**

**Burmistrza Gorzowa Śląskiego  
z dnia 06.06.2016 roku**

w sprawie: **oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Gorzów Śląski oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz.446 ) oraz art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) w wykonaniu § 3 pkt 2 Uchwały NR XXV/182/2013 Rady Miejskiej w Gorzowie Śl. z dnia 6 marca 2013 w sprawie określenia zasad wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Gorzów Śląski na okres dłuższy niż 3 lata

**zarządza się, co następuje:**

### **§ 1**

Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych dzierżawców nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Gorzów Śl., wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia w zakresie szczegółowo w nim opisanym.

### **§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej urzędu.

### **§ 3**

Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

### **§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

### **§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U z 2015 poz.1774 z późn. zm.), podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na terenie miasta i gminy Gorzów Śląski.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
	Nr działki	Nr KW Zapisy w KW obciążające nieruchomość							
1.	878	OP1L/00010266/7  brak zapisów	0,0540	Nieruchomość gruntowa, położona w Gorzowie Śl. , Obszar części tej nieruchomości został szczegółowo określony na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków.	Dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: grunt rolny.	5 lat	0,23 q pszenicy rocznie co stanowi w 2016r. kwotę 15,46 złotych. Czynnosc dzierżawny za rok 2016 zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. W następnych latach naliczany będzie w wysokości równowartości pieniężnej q pszenicy za poprzedni rok opublikowanej przez Prezesa GUS obwieszczeniem w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy.	Czynsz dzierżawny płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy, a w latach następnych do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek w ramach kontynuacji umowy.

2.	877	OP1L/00010265/0 brak zapisów	0,0567	Nieruchomość gruntowa położona w Gorzowie Śl. , obszar części tej nieruchomości został szczegółowo określony na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków.	Dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: grunt rolny.	5 lat	0,24 q pszenicy rocznie co stanowi w 2016r. kwotę 16,14 złotych. Czynsz dzierżawny za rok 2016 zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. W następnych latach naliczany będzie w wysokości równowartości pieniężnej q pszenicy za poprzedni rok opublikowanej przez Prezesa GUS obwieszczeniem w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy.	Czynsz dzierżawny płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy, a w latach następnych do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek w ramach kontynuacji umowy.
3.	875	OP1L/00010264/3 brak zapisów	0,4280	Nieruchomość gruntowa położona w Gorzowie Śl. obszar części tej nieruchomości został szczegółowo określony na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków.	Dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: grunt rolny	5 lat	1,20 q pszenicy rocznie co stanowi w 2016r. kwotę 80,68 złotych. Czynsz dzierżawny za rok 2016 zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. W następnych latach naliczany będzie w wysokości równowartości pieniężnej q pszenicy za poprzedni rok opublikowanej przez Prezesa GUS obwieszczeniem w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy.	Czynsz dzierżawny płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy, a w latach następnych do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek w ramach kontynuacji umowy.
4.	776 część	OP1L/00007934/7 brak zapisów	0,0345	Nieruchomość gruntowa położona w Gorzowie Śl. obszar części tej nieruchomości został szczegółowo określony lit. "B" na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków	Dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: ogródek działkowy	5 lat	Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 69,00 złotych. Czynsz dzierżawny za rok 2016 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym. Nie przewiduje się aktualizacji opłat w czasie trwania umowy	Czynsz dzierżawny płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy, a w latach następnych do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek w ramach kontynuacji umowy.

5.	1557 część	OP1L/00007843/2  brak zapisów	0,0093	Nieruchomość gruntowa położona w Gorzowie Śl. Obszar części tej nieruchomości został szczegółowo określony lit."A" na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków	Dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: ogródek działkowy	5 lat	Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 18,60 złotych. Czynsz dzierżawny za rok 2016 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym. Nie przewiduje się aktualizacji opłat w czasie trwania umowy	Czynsz dzierżawny płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy, a w latach następnych do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek w ramach kontynuacji umowy.
6.	1090 część	OP1L/00011025/3  brak zapisów	0,0250	Nieruchomość gruntowa położona w Gorzowie Śl. Obszar części tej nieruchomości został szczegółowo określony lit."A" na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków.	Dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: ogródek działkowy	5 lat	Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 50,00 złotych. Czynsz dzierżawny za rok 2016 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym. Nie przewiduje się aktualizacji opłat w czasie trwania umowy	Czynsz dzierżawny płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy, a w latach następnych do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek w ramach kontynuacji umowy.
7.	798 część	OP1L/00029037/9  brak zapisów	0,0150	Nieruchomość gruntowa położona w Gorzowie Śl. Obszar części tej nieruchomości został szczegółowo określony lit."A" na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków.	Dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: ogródek działkowy	5 lat	Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 30,00 złotych. Czynsz dzierżawny za rok 2016 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym. Nie przewiduje się aktualizacji opłat w czasie trwania umowy	Czynsz dzierżawny płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy, a w latach następnych do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek w ramach kontynuacji umowy