

## UMOWA (WZÓR)

zawarta w dniu ..... roku w Gorzowie Śląskim, pomiędzy:

**Gminą Gorzów Śląski**  
**ul. Wojska Polskiego 15**  
**46-310 Gorzów Śląski**  
NIP: 576-15-50-857

reprezentowaną przez:

Burmistrza Gorzowa Śląskiego – Artura Tomalę  
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Katarzyny Sówki  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a,

.....  
.....

**NIP** .....  
**reprezentowaną przez:**

.....  
**zwanym dalej "Wykonawcą"**

wspólnie zwane w dalszej treści umowy także **Stronami**.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty złożonej przez Wykonawcę w dniu .....

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.:  
**„Modernizacja budynku Przedszkola Publicznego w Gorzowie Śląskim – Oddział Zamiejscowy w Skrońsku”.**
2. Szczegółowy zakres zamówienia określa zapytanie ofertowe z dnia ..... oraz oferta Wykonawcy z dnia ....., stanowiące załączniki do niniejszej umowy.

### § 2

1. W ramach realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) utrzymania porządku, ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
  - 2) przestrzegania obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót,
  - 3) prowadzenia robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót,
  - 4) stosowania materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy.
  - 5) współpracy ze służbami Zamawiającego,

UMOWA (WZÓR)

„Modernizacja budynku Przedszkola Publicznego w Gorzowie Śląskim – Oddział Zamiejscowy w Skrońsku”

- 6) zapewnienia realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników,
- 7) zapewnienia odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy,
- 8) wykonania przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach,
- 9) przygotowania dokumentów do końcowego odbioru.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy (określony w § 1) w terminie :  
**do dnia .....**
2. Pod pojęciem termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się wykonanie wszystkich niezbędnych robót do wykonania niniejszego zamówienia i przedłożenia ich do odbioru Zamawiającemu.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.

### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe wysokości:

**Cena ofertowa netto ..... zł**

**Stawka podatku VAT .....%, wartość podatku VAT .....zł**

**Cena ofertowa brutto ..... zł**

2. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca wystawi fakturę, z tytułu wykonanych robót na:  
Gmina Gorzów Śląski  
ul. Wojska Polskiego 15  
46-310 Gorzów Śląski  
NIP: 576-15-50-857
4. Za datę dokonania płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.

### § 5

1. Do kierowania w/w robotami, ze strony Wykonawcy, wyznacza się:  
.....
2. Jako koordynatora Zamawiającego, w zakresie wykonania obowiązków umownych, wyznacza się:  
.....

## § 6

### **Warunki gwarancji**

1. Na przedmiot Umowy Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji jakości na wykonane przez siebie roboty. Bieg terminu tej gwarancji rozpoczyna się po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Jeżeli w ramach gwarancji jakości Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin tej gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin tej gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
4. Pomimo wygaśnięcia gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.

## § 7

### **Zamawiający może odstąpić od umowy:**

1. W terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
3. Gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie kontynuuje rozpoczętych prac, pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie (*w terminie 14 dni od dnia przekazania wezwania*).
4. Gdy Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy, niezgodny z uzgodnieniami z Zamawiającym i umową, a także gdy postęp robót stwarza zagrożenie dla dotrzymania terminu umownego, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie (*w terminie 14 dni od dnia przekazania wezwania*).

## § 8

### **Kary umowne**

Strony ustalają, kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru - w wysokości 1 % wartości zamówienia brutto określonego w § 4 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej może nastąpić poprzez potrącenie jej z wynagrodzeniem Wykonawcy.
  - za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 10 % wartości umowy brutto określonej w § 4 ust.1.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:

UMOWA (WZÓR)

„Modernizacja budynku Przedszkola Publicznego w Gorzowie Śląskim – Oddział Zamiejscowy w Skrońsku”

- a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
  - b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w § 6 umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

## § 9

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
4. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

## § 10

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załączniki:

1. ....
2. ....