

ZARZĄDZENIE Nr 0050.56.2016

Burmistrza Gorzowa Śląskiego

z dnia 15.07.2016 roku

w sprawie: **oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Gorzów Śląski oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz.446) oraz art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) w wykonaniu § 3 pkt 2 Uchwały NR XXV/182/2013 Rady Miejskiej w Gorzowie Śl. z dnia 6 marca 2013 w sprawie określenia zasad wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Gorzów Śląski na okres dłuższy niż 3 lata

zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych dzierżawców nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Gorzów Śl., wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia w zakresie szczegółowo w nim opisanym.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3

Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
mgr inż. Artur Tomala

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U z 2015 poz.1774 z późn. zm.), podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na terenie miasta i gminy Gorzów Śląski.

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
	Nr działki	Nr KW Zapisy w KW obciążające nieruchomość							
1.	802	OP1L/00010237/5 brak zapisów	0,0190	Nieruchomość gruntowa, położona w Gorzowie Śl. , Obszar części tej nieruchomości został szczegółowo określony na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków.	Dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: grunt rolny.	5 lat	0,08 q pszenicy rocznie co stanowi w 2016r. kwotę 5,38 złotych. Czyszn dzierżawny za rok 2016 zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. W następnych latach naliczany będzie w wysokości równowartości pieniężnej q pszenicy za poprzedni rok opublikowanej przez Prezesa GUS obwieszczeniem w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy.	Czynsz dzierżawny płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy, a w latach następnych do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek w ramach kontynuacji umowy.

2.	803	OP1L/00010237/5 brak zapisów	0,00138	Nieruchomość gruntowa położona w Gorzowie Śl. , obszar części tej nieruchomości został szczegółowo określony na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków.	Dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: grunt rolny.	5 lat	0,06 q pszenicy rocznie co stanowi w 2016r. kwotę 4,03 złotych. Czynsz dzierżawny za rok 2016 zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. W następnych latach naliczany będzie w wysokości równowartości pieniężnej q pszenicy za poprzedni rok opublikowanej przez Prezesa GUS obwieszczeniem w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy.	Czynsz dzierżawny płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy, a w latach następnych do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek w ramach kontynuacji umowy.
3.	292/106 część	OP1L/00052479/9 km 1 brak zapisów	0,2490	Nieruchomość gruntowa położona w Jastrzygowicach obszar części tej nieruchomości został szczegółowo określony lit. "A" na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków.	Dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: grunt rolny	5 lat	0,63 q pszenicy rocznie co stanowi w 2016r. kwotę 42,35 złotych. Czynsz dzierżawny za rok 2016 zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. W następnych latach naliczany będzie w wysokości równowartości pieniężnej q pszenicy za poprzedni rok opublikowanej przez Prezesa GUS obwieszczeniem w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy.	Czynsz dzierżawny płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy, a w latach następnych do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek w ramach kontynuacji umowy.
4.	485/4 część	OP1L/000032763/1 km 2 brak zapisów	0,2500	Nieruchomość gruntowa położona w Zdziechowicach obszar części tej nieruchomości został szczegółowo określony lit. "A" na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków	Dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: grunt rolny	5 lat	1,05 q pszenicy rocznie co stanowi w 2016r. kwotę 70,60 złotych. Czynsz dzierżawny za rok 2016 zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. W następnych latach naliczany będzie w wysokości równowartości pieniężnej q pszenicy za poprzedni rok opublikowanej przez Prezesa GUS obwieszczeniem w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy.	Czynsz dzierżawny płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy, a w latach następnych do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek w ramach kontynuacji umowy.